



**VARLIK**  
Gayrimenkul Değerleme ve İdaracılık A.Ş.

# **KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

## **GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

**İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ / YAKUPLU**

**“531 ADA, 1 PARSELDE KONUMLU 15 ADET, 531 ADA 2 PARSELDE  
KONUMLU 4 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DEĞERLEME RAPORU”**



**Kervan Gıda A.Ş.**

**26.02.2020**

**Rapor No:**

**2020KRVNGD00339**

**Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından  
kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz.**



### YÖNETİCİ ÖZETİ

### RAPOR BİLGİLERİ

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN      | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA     | Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.   |
| DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO | 06 Şubat 2020 - 2020/002  |
| DEĞERLEME TARİHİ            | 13 Şubat 2020   |
| RAPOR TARİHİ                | 26 Şubat 2020   |
| RAPOR NO                    | 2020KRVNGDGD00339   |
| DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI | Tam Mülkiyet  |
| RAPORUN KONUSU / AMACI      | Bu rapor; Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin talebine istinaden taşınmazların 31.12.2019 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır. |

### GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

|  |   |
|--|---|
| DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ | Yakuplu Mahallesi, Beysan Sanayi Sitesi, Fuar Caddesi, No:9/1 ve No:11 Beylikdüzü / İSTANBUL  |
| TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ                     | İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 531 ada, 1 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 15 adet "İşyeri", 531 ada, 2 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 3 adet "İşyeri" ve 1 adet "Çatı Piyesli İşyeri" nitelikli taşınmazlar. |
| SAHİBİ                                   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Her bir bağımsız bölüm - Tam)   |
| MEVCUT KULLANIM                          | Tüm bağımsız bölümler bütün olarak Fabrika ve Yönetim Merkezi şeklinde kullanılmaktadır.  |
| TAPU KAYIT BİLGİLERİ                     | Taşınmazlar üzerinde takyidatlar mevcuttur. Tapu kayıt bilgileri raporun "5.1.1." maddesinde, takyidat bilgileri ise "5.1.2." maddesinde aktarılmıştır.   |
| İMAR DURUMU                              | İmar durumu bilgileri raporun "5.2.1." maddesinde aktarılmıştır.  |
| EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI        | Yapı ruhsatındaki mevcut kullanım amaçları olan fabrika olarak kullanılmaları.  |

### TAKDİR EDİLEN DEĞER

Rapora konu taşınmazların tamamının 31.12.2019 tarihli toplam değeri için;

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Pazar Değeri (KDV Hariç) | 531 Ada 1 Parsel: 103.438.000,-TL<br>531 Ada 2 Parsel: 35.380.000,-TL   |
| Pazar Değeri (KDV Dahil) | 531 Ada 1 Parsel: 122.056840,00,-TL<br>531 Ada 2 Parsel: 41.748.400,-TL |

değer takdir edilmiştir. Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

### RAPORU HAZIRLAYANLAR

Ahmet Turan Atılım Balcı  
Sorumlu Değerleme Uzmanı – 402326

Mustafa Volkan CANTEKİNLER  
Sorumlu Değerleme Uzmanı – 403847



## İÇİNDEKİLER

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| 1.      | RAPOR BİLGİLERİ .....   | 3   |
| 2.      | ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ .....  | 4   |
| 2.1.    | DEĞERLEMİYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ .....  | 4   |
| 2.2.    | DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ .....   | 4   |
| 3.      | DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI .....   | 5   |
| 3.1.    | DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI .....  | 5   |
| 3.2.    | UYGUNLUK BEYANI .....   | 5   |
| 4.      | DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEE İLİŞKİN BİLGİLER .....  | 5   |
| 5.      | GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER .....   | 6   |
| 5.1.    | TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER .....   | 6   |
| 5.1.1.  | GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ .....  | 6   |
| 5.1.2.  | GAYRİMENKULÜN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER .....   | 7   |
| 5.1.3.  | GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ .....   | 7   |
| 5.2.    | BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER .....  | 9   |
| 5.2.1.  | İMAR DURUMU .....   | 9   |
| 5.2.2.  | GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER .....   | 9   |
| 5.2.3.  | YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ .....  | 11  |
| 5.3.    | TAŞINMAZIN SON 3 YILLIK DÖNEMDEKİ MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....  | 11  |
| 5.3.1.  | MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....  | 11  |
| 5.3.2.  | İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER .....  | 11  |
| 6.      | EKONOMİK VERİLER .....  | 12  |
| 6.1.    | EKONOMİK GÖRÜNÜM .....  | 12  |
| 6.2.    | ENFLASYON .....   | 14  |
| 6.3.    | FAİZ ORANLARI VE KREDİLER .....   | 15  |
| 6.4.    | GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ .....   | 16  |
| 7.      | GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER .....   | 20  |
| 7.1.    | KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ .....  | 20  |
| 7.2.    | GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU .....  | 23  |
| 8.      | GAYRİMENKULÜN TANIMI VE İNŞAİ ÖZELLİKLERİ .....   | 23  |
| 8.1.    | EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ .....   | 25  |
| 9.      | VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR .....  | 25  |
| 9.1.    | OLUMLU VE OLUMSUZ ÖZELLİKLER .....  | 25  |
| 9.2.    | GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER .....   | 25  |
| 10.     | DEĞERLEME YÖNTEMLERİ .....  | 25  |
| 10.1.   | DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER .....  | 25  |
| 10.2.   | GAYRİMENKULLERİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER .....   | 25  |
| 10.3.   | KULLANILAN DEĞER TANIMLARI .....  | 25  |
| 10.3.1. | PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ .....   | 26  |
| 10.3.2. | GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ .....   | 26  |
| 10.3.3. | MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ .....   | 27  |
| 10.4.   | DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ .....  | 27  |
| 10.5.   | KULLANILAN DEĞER TANIMLARI .....  | 29  |
| 10.5.1. | PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ .....   | 29  |
| 10.5.2. | GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ .....   | 32  |
| 10.5.3. | MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ .....   | 33  |
| 11.     | ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....   | 35  |
| 11.1.   | FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI .....                                       | 35  |
| 11.2.   | ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ .....   | 35  |
| 11.3.   | YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞLER ..... | 35  |
| 12.     | SONUÇ .....   | 36  |
| 13.     | EKLER VE FOTOĞRAFLAR .....  | 37  |
| 13.1.   | UYDU GÖRÜNTÜSÜ .....  | 37  |
| 13.2.   | FOTOĞRAFLAR .....   | 37  |
| 13.3.   | TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ .....  | 43  |
| 13.4.   | İMAR DURUM BELGESİ .....  | 115 |
| 13.5.   | MİMARİ PROJE .....  | 116 |
| 13.6.   | YAPI RUHSATI .....  | 130 |
| 13.7.   | YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ .....  | 139 |
| 13.8.   | DEĞERLEMİYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ .....   | 142 |



## 1. RAPOR BİLGİLERİ

|  |  |
|--|--|
| <b>Raporu Talep Eden</b>               | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| <b>Raporu Hazırlayan</b>               | Varlık Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.   |
| <b>Dayanak Sözleşmesi</b>              | 06 Şubat 2020 – 2020/002   |
| <b>Değerleme Tarihi</b>                | 13 Şubat 2020  |
| <b>Rapor Tarihi</b>                    | 26 Şubat 2020  |
| <b>Raporlama Süresi</b>                | 10 iş günü   |
| <b>Rapor Numarası</b>                  | 2020KRVNGD00339  |
| <b>Değerlenen Mülkiyet Hakları</b>     | Tam mülkiyeti  |
| <b>Raporun Konusu / Amacı</b>          | <p>Bu rapor; mülkiyetleri Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan; İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 531 ada, 1 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 15 adet "İşyeri", 531 ada, 2 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 3 adet "İşyeri" ve 1 adet "Çatı Piyaslı İşyeri" nitelikli taşınmazların 31.12.2019 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır.</p> |
| <b>Raporun Hazırlanma Standartları</b> | <p>Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "<i>Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ</i>" hükümleri ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "<i>Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ</i>"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında değerlendirme raporu hazırlanmıştır.</p>   |
| <b>Raporu Hazırlayanlar</b>            | <p>Ahmet Turan Atılım Balcı, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 402326<br/>Mustafa Volkan CANTEKİNLER, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 403847</p>   |



## 2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

### 2.1. DEĞERLEMEYİ YAPAN ŞİRKET BİLGİLERİ

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Şirket Unvanı</b>      | Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  |
| <b>Şirket Adresi</b>      | Eğitim Mahallesi, Nahit Bey Sokak, No:1/1 Kadıköy – İstanbul   |
| <b>Telefon No</b>         | +90 (216) 336 36 85  |
| <b>Faks No</b>            | +90 (216) 336 36 87  |
| <b>E Posta Adresi</b>     | varlik@varliktdd.com   |
| <b>İnternet Adresi</b>    | www.varliktdd.com  |
| <b>Kuruluş Tarihi</b>     | 21 Eylül 2016  |
| <b>Ödenmiş Sermayesi</b>  | 390.000,00-TL  |
| <b>Ticaret Sicil No</b>   | 152182-5   |
| <b>SPK Lisans Tarihi</b>  | Şirket, 03.01.2017 tarih ve 89 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.                                |
| <b>BDDK Lisans Tarihi</b> | Şirket, 10.03.2017 tarih ve 7264 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır. |

### 2.2. DEĞERLEME TALEBİNDE BULUNAN MÜŞTERİ BİLGİLERİ

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Müşteri Unvanı</b>          | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  |
| <b>Müşteri Adresi</b>          | Yakuplu Mahallesi Beysan Sanayi Sitesi Fuar Caddesi No:9/1 34524<br>Beylikdüzü İstanbul-TÜRKİYE   |
| <b>Telefon No</b>              | +90 212 875 76 90   |
| <b>Faks No</b>                 | +90 212 875 76 89   |
| <b>İnternet Adresi</b>         | www.kervangida.com  |
| <b>Kuruluş Tarihi</b>          | 02.09.1994  |
| <b>Vergi Numarası</b>          | 5450613524  |
| <b>Ticaret Sicil No</b>        | 317735  |
| <b>Ticaret Sicil Memurluğu</b> | İstanbul  |
| <b>Faaliyet Konusu</b>         | Her türlü gıda maddeleri imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Sakız ve yumuşak şeker imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak ve 05.12.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler. |



### 3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

#### 3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine; taşınmazların 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. İlgili talep ile ilgili olarak şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Ahmet Turan Atılım Balcı 13.02.2020 tarihinde işlemlere başlamış ve rapor tanzim edilmiş, 26.02.2020 tarihinde şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Mustafa Volkan Cantekinler tarafından kontrol edilmiş ve onaylanarak işlemleri tamamlanmıştır. Müşteri tarafından 31.12.2019 tarihli değer talep edilmiş olup değer bu tarihe göre takdir edilmiştir.

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerlendirme tarihi itibarı ile belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgüdür.

#### 3.2. UYGUNLUK BEYANI

Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışması ile ilgili olarak;

- Raporunda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçların yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olduğu ve kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkul ve ilgili taraflarla herhangi bir kişisel ilgi veya önyargısının olmadığını,
- Değerleme hizmetinin karşılığının, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya konulabilecek hareket ve olaylara bağlı olmadığını,
- Değerleme hizmetinin önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmediği ve rapor edilmediğini,
- Değerlemenin ahlaki kural ve standartlara uygun gerçekleştiğini,
- Değerleme Uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanının mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

#### 4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMELERE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz tarafından rapora konu gayrimenkuller için daha önce rapor hazırlanmamıştır.

## 5. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

### 5.1. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN İNCELEMELER

#### 5.1.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri 13.02.2020 tarihlerinde, Beylikdüzü Tapu Müdürlüğü üzerinden temin edilen tapu kayıt belgeleri üzerinden alınmış olup, ilgili belgeler ekte sunulmaktadır.

| ANA GAYRİMENKUL KAYIT BİLGİLERİ |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| İli                             | İstanbul                |
| İlçesi                          | Beylikdüzü              |
| Bucağı                          | -                       |
| Mahallesi                       | -                       |
| Köyü                            | Yakuplu                 |
| Sokağı                          | -                       |
| Mevkii                          | -                       |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )     | 8.195,62 m <sup>2</sup> |
| Pafta No                        | G21AD4B1B               |
| Ada No                          | 531                     |
| Parsel No                       | 1                       |
| Ana G.M. Vasfı                  | Arsa                    |
| Koordinat                       | 41.000257; 28.404890    |

| Kat No | Bölge No | Alan Pafta | İhtisası | Sahibi (Mülkiet)                             | Yatırım No | Çift No | Sayfa No | Tapu Tarihi |
|--------|----------|------------|----------|--|------------|---------|----------|-------------|
| Zemin  | 1        | 80 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21269    | 02.10.2009  |
| Zemin  | 2        | 80 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21270    | 02.10.2009  |
| Zemin  | 3        | 80 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21271    | 02.10.2009  |
| 1      | 4        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21272    | 02.10.2009  |
| 1      | 5        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21273    | 02.10.2009  |
| 1      | 6        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21274    | 02.10.2009  |
| 1      | 7        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21275    | 02.10.2009  |
| 2      | 8        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21276    | 02.10.2009  |
| 2      | 9        | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21277    | 02.10.2009  |
| 2      | 10       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21278    | 02.10.2009  |
| 2      | 11       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21279    | 02.10.2009  |
| 3      | 12       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21280    | 02.10.2009  |
| 3      | 13       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21281    | 02.10.2009  |
| 3      | 14       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21282    | 02.10.2009  |
| 3      | 15       | 30 / 600   | İşyeri   | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 21653      | 215     | 21283    | 02.10.2009  |



| ANA GAYRİMENKUL KAYIT BİLGİLERİ |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| İli                             | İstanbul                |
| İlçesi                          | Beylikdüzü              |
| Bucağı                          | -                       |
| Mahallesi                       | -                       |
| Köyü                            | Yakuplu                 |
| Sokağı                          | -                       |
| Mevkii                          | -                       |
| Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )     | 2.710,61 m <sup>2</sup> |
| Pafta No                        | G21A4DB1B               |
| Ada No                          | 531                     |
| Parsel No                       | 2                       |
| Ana G.M. Vasfı                  | Arsa                    |
| Koordinat                       | 41.000092; 28.404969    |

| Sıra No | Pafta No | Ada No | Parsel No | Alan (m <sup>2</sup> ) | İşyeri       | Sahibi (Müşteri)                             | Yevmiye No | Çift No | Sıra No | Tasın Tarihi |
|---------|----------|--------|-----------|------------------------|--------------|--|------------|---------|---------|--------------|
| Zemin   | 1        | 100    | /         | 400                    | İşyeri       | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 7587       | 216     | 21373   | 29.04.2010   |
| 1       | 2        | 100    | /         | 400                    | İşyeri       | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 7587       | 216     | 21374   | 29.04.2010   |
| 2       | 3        | 100    | /         | 400                    | İşyeri       | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 7587       | 216     | 21375   | 29.04.2010   |
| 3       | 4        | 100    | /         | 400                    | Çatı Piyesli | Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi | 7587       | 216     | 21376   | 29.04.2010   |

#### 5.1.2. GAYRİMENKULÜN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu tesis İstanbul ili, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 531 ada, 1 numaralı parsel ve 531 ada, 2 numaralı parselde konumlanmaktadır. Parseller toplam 10.906,23 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olup batısında Fuar Caddesi, doğusunda Dereboyu Caddesi bulunmaktadır.

#### 5.1.3. GAYRİMENKULÜN TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri 13.02.2020 tarih, saat 16:35'de Beylikdüzü Tapu Müdürlüğünden temin edilen tapu kayıt belgesi üzerinden alınmış olup, ilgili belge ekte sunulmuştur. Bu belgeye göre taşınmazın tapu kayıtlarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

531 Ada 1 Parsel üzerinde yer alan 15 adet bağımsız bölüm üzerinde müştereken;

##### Beyanlar:

- Yönetim Planı: 23.05.2009 – 26.05.2009 tarih, 12636 yevmiye

- Diğer (Konusu 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller, 529 ada 2,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,6,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte toplu yapı kapsamındadır.) (Başlama Tarihi: 30.10.2019, Bitiş Tarihi: 30.10.2019 – Süre:) 11.11.2019 tarih, 29368 yevmiye

- Diğer (Konusu 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller, 529 ada 2,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,6,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte toplu yapı kapsamındadır.) belirtmesinde sehven eksik kalan Yakuplu Mah. 536 ada 6 parsel, Yakuplu mah 538 ada 1,2,5,7,9,10,11,12,13,14,19(eski 15) parseller ve 538 ada 16 ve 17 parsellerle 11.11.2019 tarih 296368 yevmiyedeki ada ve parsellerin tümü ile birlikte toplu yapı kapsamındadır. (Başlama Tarihi: 14.01.2020, Bitiş Tarihi: 14.01.2020 – Süre:) 28.01.2020 tarih, 2855 yevmiye

##### Şerh:

Bedaş lehine 99 yıllığı 1-TL'den Kira Şerhi. 21.09.1999 tarih, 6595 yevmiye

##### İpotek:





- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) lehine 1. dereceden 57.000 TL bedelli ipotek. 11.02.2009 tarih 3684 yevmiye

- Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 250.000 USD bedelli ipotek. 25.04.2013 tarih, 8683 yevmiye
- Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 3. dereceden 10.000 TL bedelli ipotek. 13.11.2014 tarih 24802 yevmiye
- Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 4. dereceden 10.000 TL bedelli ipotek. 14.11.2014 tarih 24916 yevmiye
- Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 5. dereceden 23.000.000 TL bedelli ipotek. 21.11.2014 tarih 25651 yevmiye

531 Ada 2 Parsel üzerinde yer alan 15 adet bağımsız bölümde üzerinde müştereken;

**Beyanlar:**

- Yönetim Planı: 18.06.2009 – 18.06.2009 tarih, 14700 yevmiye

- ... KM ne çevrilmiştir. (Başlama Tarih: 25.05.2015 Süre:) 26.05.2015 tarih, 12347 yevmiye

- Diğer (Konusu 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller, 529 ada 2,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,6,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte toplu yapı kapsamındadır.) (Başlama Tarihi: 30.10.2019, Bitiş Tarihi: 30.10.2019 – Süre:) 11.11.2019 tarih, 29368 yevmiye

- Diğer (Konusu 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller, 529 ada 2,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,6,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte toplu yapı kapsamındadır.) belirtmesinde sehven eksik kalan Yakuplu Mah. 536 ada 6 parsel, Yakuplu mah 538 ada 1,2,5,7,9,10,11,12,13,14,19(eski 15) parseller ve 538 ada 16 ve 17 parsellerle 11.11.2019 tarih 296368 yevmiyedeki ada ve parsellerin tümü ile birlikte toplu yapı kapsamındadır. (Başlama Tarihi: 14.01.2020, Bitiş Tarihi: 14.01.2020 – Süre:) 28.01.2020 tarih, 2855 yevmiye

**Şerh:**

Bedaş lehine 99 yıllığı 1-TL'den Kira Şerhi. 21.09.1999 tarih, 6595 yevmiye

**İpotek:**

- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) lehine 1. dereceden 18.900 TL bedelli ipotek. 11.02.2009 tarih 3688 yevmiye

- Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 4.000.000 USD bedelli ipotek. 24.06.2010 tarih, 11019 yevmiye

- Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 3. dereceden 6.000.000 TL bedelli ipotek. 25.06.2010 tarih, 11046 yevmiye

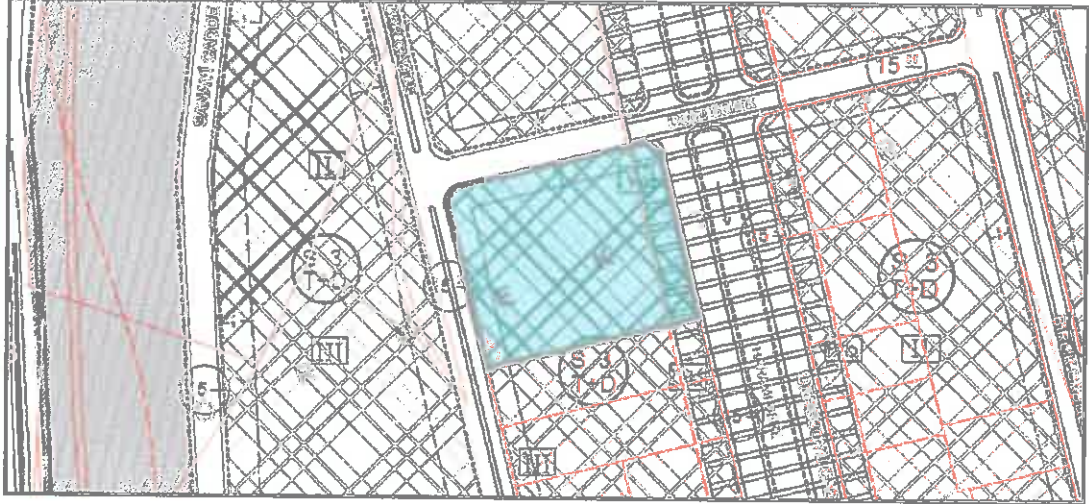
h

## 5.2. BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

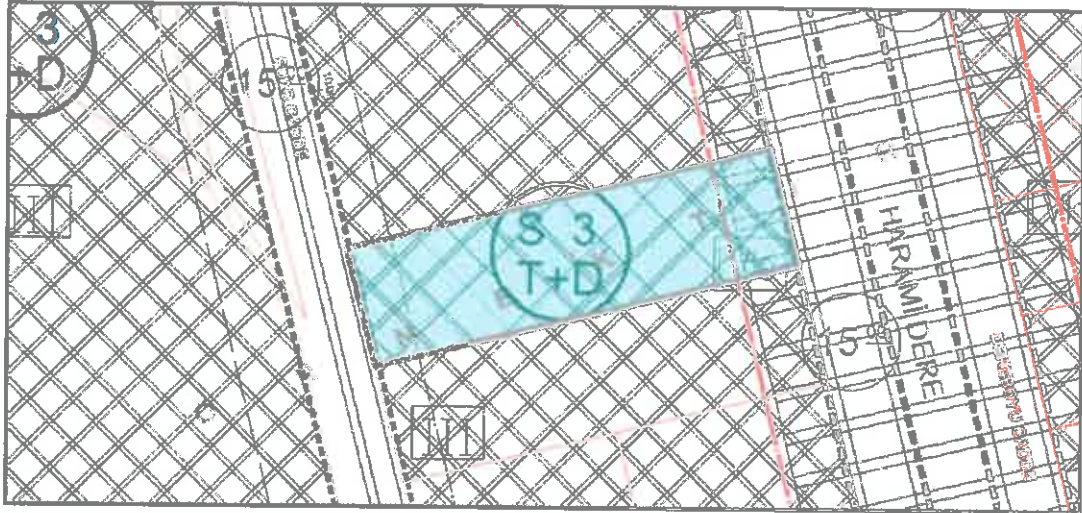
### 5.2.1. İMAR DURUMU

Beylikdüzü Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarihli, 39731731-310.05-E.1068549 sayılı yazısında; 16.02.2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yakuplu Revizyon Uygulama İmar Planı'nda; Yakuplu Mahallesi, 531 ada, 1 parsel ve 531 ada, 2 parsel Sanayi + Ticaret + Depolama Alanı (MaksTAKS=0,50, MaksKAKS=2,00, MaksH=4 Kat (15,50 m.) olarak planlanmıştır.

#### İmar Durumu Görselleri<sup>1</sup>



531 ADA 1 PARSEL



531 ADA 2 PARSEL

### 5.2.2. GAYRİMENKULÜN KULLANIMINA DAİR YASAL İZİN VE BELGELER

**Tapu senedi:** Değerlemeye konu 531 ada, 1 parselde yer alan 15 adet bağımsız bölümün tamamının niteliği "İşyeri" vasfı ile kayıtlı durumdadır. Değerlemeye konu 531 ada, 2 parselde yer alan 4 adet bağımsız bölümün 3 adedinin niteliği "İşyeri" vasfı ile, 1 adedinin niteliği "Çatı Piyesli İşyeri" vasfı ile kayıtlı durumdadır. Taşınmazlar, Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına Ferdileşme işleminden tescil edilmiştir.

<sup>1</sup> İmar durumu görselleri Beylikdüzü Belediyesi resmi internet sitesinden temin edilmiştir.





## 6. EKONOMİK VERİLER

### 6.1 EKONOMİK GÖRÜNÜM

#### Türkiye Ekonomisinde Son Durumu;

Türkiye'de yaşanan 2001, 2008 ekonomik krizleri sonrasında hazinenin yüksek oranda borçlanması faizlerin yükselmesine neden olmuştur. Ekonomi de yaşanan toparlanmayla beraber fazi oranları düşüşe geçmiş, 2013 yılı Mayıs ayında % 4,99 ile tarihin en düşük seviyesi görülmüştür. 2013'te itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi, jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. Ülkemizde yaşanan darbe girişimi sonrası faizler artışa geçmiş ve 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları % 11 mertebelerine kadar çıkmıştır. Darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile 2016 yılında düşüş eğilimine geçmiş ancak 2017 Aralık ayı itibarıyla % 13,5'lerin üzerine kadar çıkmıştır. 2018 yılı ikinci yarısında yaşanan kur artışları sebebiyle faiz oranları % 25 seviyelerine kadar çıkmış, 2018 Kasım ayında faiz oranları % 20 mertebelerine gerilemiştir.

#### Faiz Oranı (%)



Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

#### Türkiye Büyüme Verileri

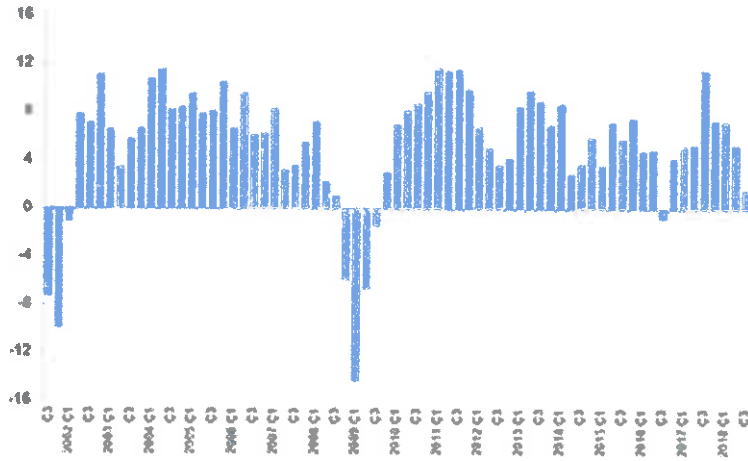
Gayrisafi Yurt İçi Hasıla üçüncü çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100), 2018 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,6 arttı.

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2018 yılının üçüncü çeyreğinde cari fiyatlarla %21,8 artarak 1 trilyon 13 milyar 453 milyon TL oldu.

Gayrisafi Yurt İçi Hasılayı oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2018 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; tarım sektörü toplam katma değeri %1, sanayi sektörü %0,3 artarken inşaat sektörü %5,3 azaldı. Ticaret, ulaştırma, konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetlerinin toplamından oluşan hizmetler sektörünün katma değeri ise %4,5 arttı.

Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2018 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,1 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,1 azaldı.

## GSYH Büyüme Oranları (Yıllık % Değişim)



Kaynak: TÜİK

Kaynak: TÜİK

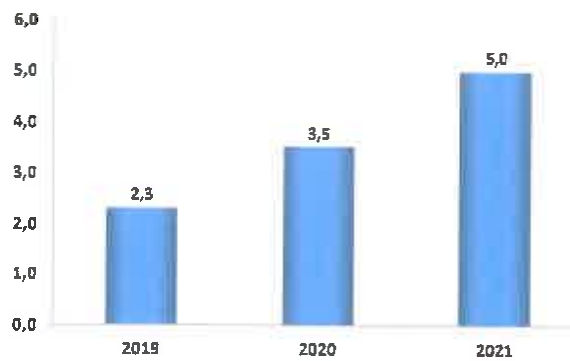
## Gayrisafi Yurt İçi Hasıla sonuçları, III. Çeyrek: Temmuz-Eylül, 2018

| Yıl  | Çeyrek          | GSYH                       |                             | GSYH Zincirleşmiş hacim endeksi (2009=100) | GSYH Değişim oranı (%) |
|------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--|------------------------|
|      |                 | Can fiyatlarla (Milyon TL) | Cari fiyatlarla (Milyon \$) |  |                        |
| 2017 | I               | 649 272                    | 175 862                     | 147,5                                      | 5,3                    |
|      | II              | 734 426                    | 204 867                     | 164,0                                      | 5,3                    |
|      | III             | 931 979                    | 235 838                     | 190,4                                      | 11,5                   |
| 2018 | I <sup>o</sup>  | 880 960                    | 234 924                     | 186,1                                      | 7,3                    |
|      | II <sup>o</sup> | 787 355                    | 206 442                     | 158,2                                      | 7,2                    |
|      | III             | 884 490                    | 204 412                     | 172,7                                      | 5,3                    |
|      |                 | 1 013 453                  | 157 102                     | 183,2                                      | 1,6                    |

Kaynak: TÜİK

Hazine Müsteşarlığının 2018-2020 orta vadeli programı ekonomik beklentilerine göre önümüzdeki iki yıl boyunca ortalama büyüme oranı % 5,5 mertebelerinde olacaktır.

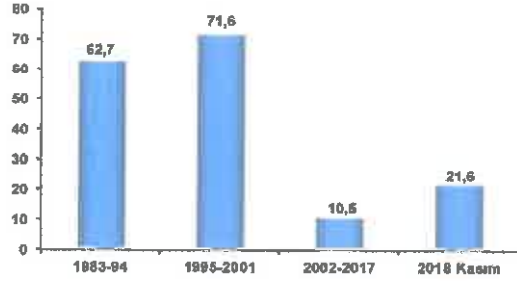
## Büyüme Hedefleri (%)



Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığı, 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı

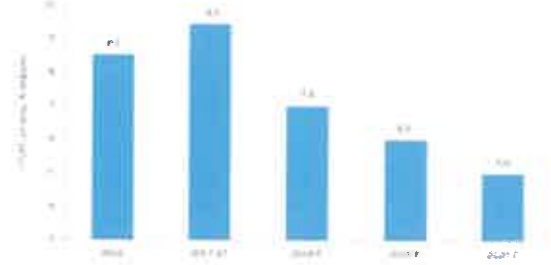
## 6.2. ENFLASYON

### Ortalama Enflasyon Oranı (%)



Kaynak: TÜİK

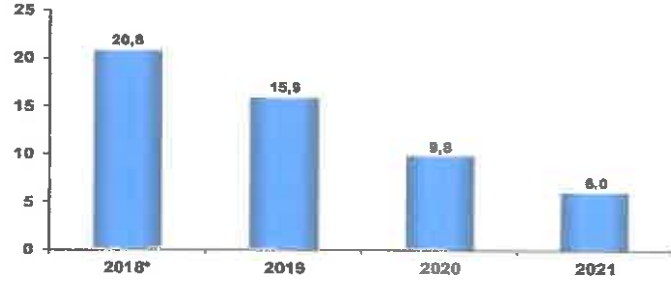
### Enflasyon Oranı



Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

### 2019-2021 Enflasyon Tahminleri (%)



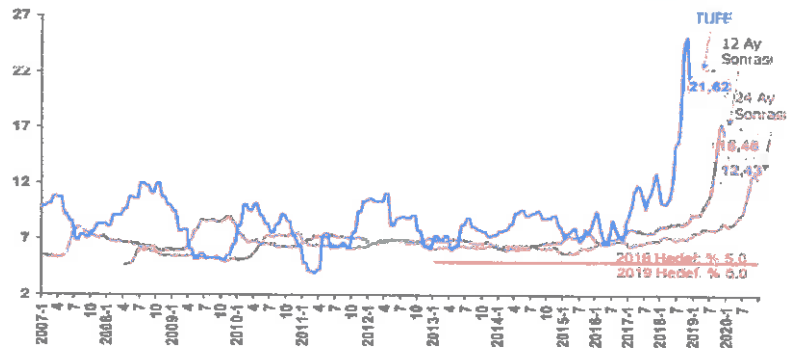
(\*) Gerçekleşme tahminidir

Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığı, 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı, Eylül 2018

Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

Hazine Müsteşarlığının enflasyon oranı verilerine ve gelecek yıl beklentilerine bakıldığında 2018 yılı Kasım ayında 21,6 gerçekleşmiş olan enflasyon için yıl sonu tahmini 20,8 olarak gerçekleştirmektedir. 2020 yılında ise enflasyon oranının tek haneli rakamlara inerek 9,8 ve 2021 yılında 6,8 olacağı öngörülmektedir.

### Enflasyon ve Enflasyon Beklentileri\* (Yıllık % Değişim)



(\*) TCMB Beklentisi Anketi - Aralık 2018

TCMB Beklentisi Anketi, 2013 yılı Ocak ayından itibaren ayda bir defa yayımlanmaktadır.

Kaynak: Hazine Müsteşarlığı



## Büyüme ve Enflasyon

|   | 2016   | 2017GT | 2018P  | 2019P  | 2020P  |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>GSYH Büyümesi (%)</b>                  | 3,2    | 5,5    | 5,5    | 5,5    | 5,5    |
| <b>GSYH (Milyar TL)</b>                   | 2.609  | 3.035  | 3.446  | 3.872  | 4.321  |
| <b>Kişi Başına Milli Gelir (\$)</b>       | 10.883 | 10.579 | 11.409 | 12.100 | 13.024 |
| <b>Kişi Başına Milli Gelir (SAGP, \$)</b> | 24.636 | 26.140 | 27.915 | 29.804 | 31.774 |
| <b>TÜFE Yıllık Artış Hızı (%)</b>         | 8,5    | 9,5    | 7,0    | 6,0    | 5,0    |

GT: Gerçekleşme Tahmini  
P: Program

Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

TÜFE'de (2003=100) 2019 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre %1,36, bir önceki yılın Aralık ayına göre %6,44, bir önceki yılın aynı ayına göre %16,65 ve on iki aylık ortalamalara göre %19,91 artış gerçekleşti.

| Tüketici fiyat endeksi değişim oranları, Temmuz 2019<br>[2003=100] | Temmuz 2019 |             |
|--|-------------|-------------|
|  | Temmuz 2019 | Temmuz 2018 |
| Bir önceki aya göre değişim oranı                                  | 1,36        | 0,55        |
| Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı                   | 6,44        | 9,77        |
| Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı                     | 16,65       | 15,85       |
| On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı                       | 19,91       | 12,00       |

Kaynak: TÜİK

### 6.3. FAİZ ORANLARI VE KREDİLER

TCMB, Nisan ayı PPK toplantısındaki 75 baz puanlık sıkılaştırmadan sonra iki faiz artırımını ile ilave 425 baz puanlık parasal sıkılaştırma gerçekleştirmiştir. 23 Mayıs 2018 tarihindeki ara toplantıda, piyasalarda gözlenen sağlıksız fiyat oluşumları ve enflasyon beklentilerinde süregelen yükselişin genel fiyatlama davranışlarına dair riskleri artırdığını vurgulayarak Geç Likidite Penceresi (GLP) borç verme faiz oranını 300 baz puan artırmıştır. Haziran ayı PPK toplantısında enflasyon ve enflasyon beklentilerinin bulunduğu yüksek seviyelerin fiyatlama davranışları üzerinde risk oluşturmaya devam ettiği vurgusuyla parasal sıkılaştırmanın güçlendirilmesine karar verilerek politika faizi yüzde 16,50'den yüzde 17,75'e yükseltmiştir.



#### 6.4. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

##### Gayrimenkul Sektöründeki Gelişmeler;

###### ✚ Türkiye İnşaat Sektörü:

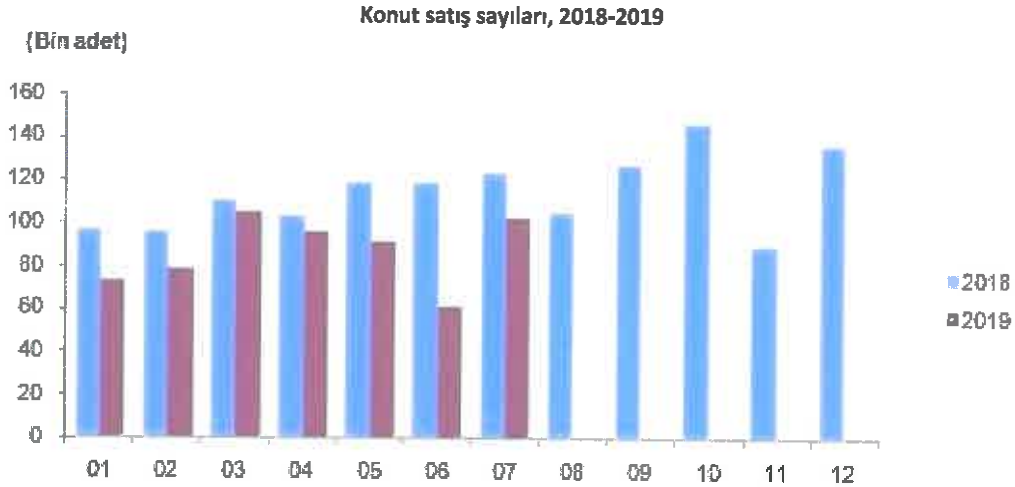
Türkiye'de 2016 yılının birinci çeyreğinde inşaat sektörünün büyüme oranı % 5,4 seviyesinde iken sektör 2017 yılının ilk çeyreğinde % 5,2 oranında büyüme performansı sergileyebilmiştir. Ancak 2017 yılının ilk dokuz ayda % 10,2 oranında büyüyen inşaat sektörü genel ekonomik büyümede çok önemli bir rol üstlenmiştir. İnşaat sektörü üçüncü çeyrek verilerine göre 2012 yılından bu yana en yüksek büyüme performansını göstererek genel ekonomik performansın üzerinde % 18,6 oranında büyümüştür.

2018 yılının ilk çeyreğinde GSYİH cari fiyatlarla büyüme oranı % 21,9 oranında artarak 792.691 milyon TL olmuştur. İnşaat sektörü, 2018 yılının ilk çeyreğinde % 6,9 oranında büyüme performansı sergilemiştir. Sektör 2017 yılının aynı döneminde % 5,2 oranında artış göstermiştir. Sektörü oluşturan faaliyetlerin toplam katma değeri 2018 yılının birinci çeyreğinde 26.973 milyon TL olmuştur. Bu veriler ile sektörümüzün Gayri Safi Yurt İçi Hasıla İçerisinden aldığı pay yaklaşık % 7,9 olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler ile İnşaat sektörünün Gayri Safi Yurt İçi Hasıla İçerisinden aldığı pay yaklaşık % 8 olarak gerçekleşmiştir.

Gayri Safi Sabit Sermaye oluşumu zincirlenmiş hacim endeksi ve değişim oranları verilerine göre 2017 yılında inşaat harcamaları %9 oranında artmıştır.

###### ✚ Konut Sektörü: ONUT

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17,5 oranında azalarak 102 236 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 276 konut satışı ve %16,9 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 9 491 konut satışı ve %9,3 pay ile Ankara, 5 576 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Ardahan, 15 konut ile Hakkari ve 66 konut ile Şırnak oldu.



##### İpotekli konut satışları 2019 Temmuz ayı

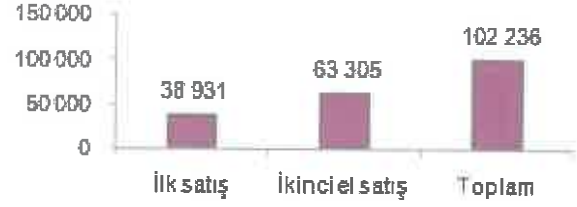
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %57 oranında azalış göstererek 13 064 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %12,8 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 143 konut satışı ve %16,4 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %24,1 ile Artvin oldu.

##### Diğer satış türleri sonucu

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %4,6 oranında azalarak 89 172 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 15 133 konut satışı ve %17 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %87,6 oldu. Ankara 7 914 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 778 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 8 konut ile Ardahan oldu.



### Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2019 Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2019



### İlk konut satış adetleri

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,4 azalarak 38 931 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %38,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 709 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 035 konut satışı ile Ankara ve 2 012 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satış adetleri

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %4,5 azalış göstererek 63 305 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 567 konut satışı ve %16,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %61,2 oldu. Ankara 6 456 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 564 konut satışı ile İzmir izledi.

### Yabancılara 2019 yılı Temmuz ayı satışları

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %46,7 artarak 4 192 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Temmuz 2019'da ilk sırayı 1 903 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 764 konut satışı ile Antalya, 249 konut satışı ile Ankara, 217 konut satışı ile Bursa ve 177 konut satışı ile Yalova izledi.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Temmuz ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 734 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 464 konut ile İran, 219 konut ile Kuveyt, 218 konut ile Suudi Arabistan ve 215 konut ile Rusya Federasyonu izledi.

### Konut Fiyat Endeksi

Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100), 2019 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre yüzde 0,74 oranında azalarak 111,00 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 1,72 oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde 12,10 oranında azalış göstermiştir. Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 0,11, 0,84 ve 0,56 oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul'da yüzde 2,29, Ankara'da 0,73 oranında azalış, İzmir'de yüzde 0,30 oranında artış göstermiştir.





## Gayrimenkul Sektörünün Genel Durumu

Türkiye iç göçün devam ettiği bir ülke olup, kentleşme oranı %78 ve buna bağlı kent nüfusu 60 milyon civarındadır. 2023 yılına kadar kentlere göçün devam etmesi ve kentleşme oranının %84'lerin üzerine çıkması beklenmektedir. Buna göre kentleşen nüfusun 2023 yılında 71 milyon olması öngörülmektedir. Kentleşme ile birlikte nüfus yapısında temel farklılıklar oluşmaktadır. Bu göç kaynaklı kentleşme nedeniyle 2025'e kadar göç alan şehirlerde konut talebinin devam edeceği düşünülmektedir. İnşaat sektörü ve buna bağlı alt sektörler Türkiye ekonomisinin temel unsurlarındandır. Türkiye'de gayrimenkul sektörü son yıllarda oldukça önemli bir gelişim kaydetmiştir. İnşaat sektörünün makroekonomi açısından önemi, çarpan etkisinden kaynaklanmakta olup, 250 alt sektörü harekete geçirerek gerek büyüme, gerekse istihdam üzerine etki yaratmaktadır. Gayrimenkul sektörü için devletin teşvik ve destekleri bir süredir devam etmektedir. Söz konusu teşvikler sadece inşaat sektörü için değil, tüm menfaat sahipleri için değer üretmektedir.

Bunlar;

- En az 250 bin dolarlık taşınmaz satın alan ve 3 yıl satılmaması şartı ile yabancıya vatandaşlık veren düzenleme.
- Konut satışlarına uygulanan KDV avantajı.
- Gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ait damga vergisi oranı sıfır olarak uygulanması.
- Uzun vadeli konut kredilerinde maksimum kredi/değer oranının %75 den % 80'e çıkartılması.
- Konut alımını ve tasarrufu teşvik amacıyla alınan diğer önlemler (Konut alımında %20 devlet desteği vb.) (Mevcut konut hesabı sistemine işlerlik kazandırılması amacıyla devlet katkısı tutarı 15 bin liradan 20 bin liraya, yüzde 20 olan azami devlet katkısı oranı yüzde 25'e çıkarılması planlanmaktadır.)

olarak özetlenebilir.

2016 yılı son çeyreği itibarı ile gerek sektöre yönelik teşviklerin gerekse yasal düzenlemelerin olumlu etkisi 2017 yılında da sürmüştür. Türkiye ekonomisi iç talebi ve üretimi canlandırmaya yönelik alınan tedbirler ve ihracattaki toparlanmanın etkisiyle 2017 yılında güçlü bir büyüme kaydetmiştir. Ancak bazı vergi indirimlerinin geçici süreli olması talep yönlü olumlu gidişi yavaşlatma potansiyeline sahiptir.

Önümüzdeki dönemde Türkiye gayrimenkul yatırımlarındaki dalgalanmaların komşularımızla ilişkiler, terör olayları, politik riskler ve faiz oranlarındaki değişimle ilişkisi, 2018 yılında olduğu gibi önümüzdeki süreçte de gayrimenkul yatırımlarında yavaşlama olabileceğini ve fiyatlarda da bir miktar daralma olabileceğini göstermektedir.

Türk ekonomisi ve gayrimenkul sektörü yılların verdiği deneyim ile dinamik bir şekilde gelişen şartlara uyum sağlamaktadır. Sektörün hem üretim hem de finansal planlamada eksikliklerinin giderilmesi durumunda çok daha başarılı ve yüksek katma değerli çalışmalar yapabileceği görülmektedir.

## 7. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

### 7.1. KONUMU, ÖZELLİKLERİ, ÇEVRESİ



#### **İSTANBUL İLİ:**

Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan ve Balkan Yarımadası ile Anadolu arasında bir geçiş oluşturan Marmara Bölgesi'nde yer alan İstanbul İli, Avrupa ve Asya kıtalarının birbirine bağlandığı noktayı oluşturmaktadır.

İstanbul İli, 5.400 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüyle ülke topraklarının %0,7'sini kaplamaktadır. İstanbul, Türkiye'nin kuzeydoğusunda yer alır. İstanbul'un Çatalca Yarımadası üzerinde bulunan toprakları Avrupa yakası, Kocaeli Yarımadası üzerinde bulunan topraklarıysa Anadolu yakası olarak adlandırılır. İlin iki yakasını birbirinden İstanbul Boğazı ayırır. İstanbul İli kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi, batıda Tekirdağ, doğuda da Kocaeli ile komşudur.



#### *İstanbul İli İlçelerinin Konumu*

Ulaşım yolları üzerinde elverişli konuma sahip olması, Marmara Bölgesi'ni diğer bölgelerden ayıran en önemli özelliklerden bir tanesidir. Ülkenin çeşitli kesimleri ile Türkiye'yi diğer ülkelere bağlayan başlıca kara, deniz ve hava yolları bu bölgede birleşmektedir. Avrupa ve Asya kıtalarını birbirine bağlayan en kısa kara ve deniz yolları Marmara Bölgesi üzerinden geçmekte ve bu yollar Karadeniz ülkelerini Akdeniz'e bağlayan deniz yolu ile de kesişmektedir.

2019 yılı "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre nüfusu 15.519.267'dir.

Bölgenin; başta İstanbul olmak üzere her alanda gelişmesinde, birçok hizmet sektörünün oluşmasında ve ülkenin diğer bölgelerinden sürekli göç almasında ulaşım yolları üzerindeki konumu önemli rol oynamaktadır.

1973 yılında hizmete giren Boğaziçi Köprüsü (15 Temmuz Şehitler Köprüsü)'nün ardından kısa bir süre içinde çevre yolları tamamlanmıştır. Asya'yı Avrupa'ya bağlama ve transit trafiği kent içi trafikten ayırma amacı taşıyan bu proje sonuçta kentin "fiziki gelişme omurgası"nı oluşturmuş ve kent içi arterler haline dönüşmüştür. Kentin davranış modelini değiştiren, kendi talebini yaratan ve doyum noktasına gelen bu omurga kısa sürede yetersiz kalmış ve 1988 yılında Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve takip eden yıllarda ikinci kuşak çevre yolları hizmete açılmıştır. Son olarak 2016 yılında 3. Köprü açılmış olup, köprü ile bağlantılı olarak Kuzey Marmara Otoyolu'nun bir kısmı da trafiğe açılmıştır. Yol ile 2. Kademe yolların bağlantısını sağlayan ulaşım akslarının önümüzdeki yıllar içinde hizmete açılması beklenmektedir.

Türkiye'nin en önemli ithalat limanı olan Haydarpaşa Limanı İstanbul'da yer almaktadır. Sabiha Gökçen Havalimanı ve Yeni İstanbul Havalimanı ulusal ve uluslararası uçuşlara yönelik olarak gün geçtikçe kapasitesini artırmaktadır. Kapıkule Sınır Kapısı'ndan Türkiye topraklarına giren Edirne-İstanbul kara ve demiryolu, çeşitli hatlarıyla Avrupa ile bağlantıyı sağlayan diğer ulaşım türlerini oluşturarak, İstanbul İl'inin sadece ülkesi içindeki değil, Avrupa ve Orta Doğu'daki önemini de güçlendirmektedir.



#### *Marmara Bölgesi ve İstanbul İli Ulaşım Bağlantıları*

İstanbul'un diğer tüm iller ile karayolu bağlantısı vardır. Karayolu ile ulaşımında kullanılan Büyük İstanbul Otogarı, 1980'li yıllarda Topkapı'da bulunan İstanbul Trakya Otogarı'nın yetersiz gelmesi üzerine, 1987'de yapımına başlanmış, 1994 yılında hizmete girmiştir.

Kente demiryolu ile ulaşım için kullanılan Haydarpaşa Garı, 1908'de İstanbul - Bağdat Demiryolu hattının başlangıç istasyonu olarak inşa edilmiştir. Gar, TCDD'nin ana istasyonudur. İstanbul'un Anadolu Yakası'nda Kadıköy'de bulunur. Şehrin Avrupa yakasında Eminönü'nde bulunan Sirkeci Garı Trakya ve Avrupa'ya demiryolu ulaşımının başlangıcıdır.

İlde kent içi ulaşımında kullanılmak üzere İstanbul Ulaşım AŞ. tarafından işletilen metro, tramvay; İETT tarafından işletilen metrobüs ve otobüslerin yanında dolmuş ve İDO tarafından işletilen deniz otobüsleri ve feribotlar da kullanılmaktadır. Yapımına 2004 yılında başlanan Marmaray tamamlanmış, Avrupa Yakası ile Asya Yakası metro ağı ile birbirine bağlanmıştır. Kentte ayrıca 1.510 m uzunluğundaki Fatih Sultan Mehmet, 1071 m uzunluğundaki 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve 2.164 m uzunluğundaki 3. Köprü ile Avrupa Yakası ile Asya Yakası arası ulaşım sağlanmaktadır.

#### **BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ:**

Beylikdüzü, İstanbul'un batıdaki ilçelerinden biridir. Güneyinde Marmara Denizi, doğusunda Avcılar, batısında Büyükçekmece, kuzeyinde ise Esenyurt ilçeleri vardır. Beylikdüzü özellikle 1999 Marmara Depremi sonrasında eski ve çürük yapılardan kaçıp Beylikdüzü'ne taşınan İstanbullular ile büyük bir göç almış ve büyümeye başlamıştır.

Metrobüs inşaatı ile ikinci göç dalgasına uğramıştır. Beylikdüzü'nün nüfusu göç ile oluştuğu ve nispeten yeni kurulmuş bir yerleşim yeri olduğu için her geleni kucaklayan ve sınıflaşmanın olmadığı dinamik bir semt karakterine sahip olmuştur. Beylikdüzü'nün popülaritesi son zamanlarda çok artmış ve nitelikli konut yatırımının çekim merkezi haline gelmiştir. Beylikdüzü İstanbul'da en fazla prim yapan bölge olarak yatırımcısına en çok kazandıran ilçe olmuştur.

2019 yılı "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre nüfusu 352.412'dir.

Beylikdüzü ekonomisi genel olarak sanayi ve ticarete dayalıdır. İlçede Türkiye'nin en büyük konteyner limanı olan Ambarlı Limanı yer almaktadır. Ambarlı Limanı dünyada en büyük 50 konteyner limanı içerisinde yer almaktadır. Ambarlı Limanı'nın doğusunda bulunan Yakıt Dolum Ve Dağıtım Tesisleri ve Termik Santral ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Ambarlı

Liman'ın yanına West Istanbul Marina inşaa edilmiştir. İlçede Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi çatısı altında Birlik Sanayi Sitesi, Bakırcılar Sanayi Sitesi, Mermerciler Sanayi Sitesi ve Beysan Sanayi Sitesi ilçe ekonomisinin sanayi dalını oluşturur. Beylikdüzü Beykent bölgesinde Arçelik fabrikası bulunmaktadır. İlçede zirai faaliyet olarak arıcılık yapılmaktadır, Gürpınar bölgesinde ise balıkçılık önemli bir geçim kaynağıdır.

#### Taşınmazların Konumu:



## 7.2 GAYRİMENKULÜN ÇEVRESİNİN MEVCUT DURUMU

Yakuplu Mahallesi, Beysan Sanayi Sitesi, Fuar Caddesi, No:9/1 ve No:11 Beylikdüzü/İSTANBUL adresinde konumlu taşınmazların bulunduğu Beysan Sanayi Sitesi, Haramidere Kavşağı'nın yanında konumlanmakta olup, site içerisinde genel olarak ana sanayilere yönelik imalat eksensli sektörler; tekstil, gıda sanayi, matbaa, yayıncılık, züccaciye, ambalaj, makine ve makine parçaları, inşaat malzemeleri, PVC pencere doğramaları, mobilya, plastik ve kauçuk, elektrik-elektronik, kozmetik, otomotiv ve savunma sanayi ürünleri imalatı şeklinde faaliyet gösteren firmalar yer almaktadır.

Taşınmazlar, Haramidere Sanayi Metrobüs Durağı'na 10 dk. yürüme mesafesindedir. Taşınmazlar, TEM Otoyolu'na 7,5 km, Yeni İstanbul Havalimanı 50 km mesafededir. Ulaşım açısından iyi konuma sahip olup, çevrede benzer nitelikte sanayi alanlar yer almaktadır. Yakın çevrede Torium Alışveriş Merkezi, Otoport Alışveriş Merkezi, Haramidere Carrefour Alışveriş Merkezi bulunmaktadır. Taşınmazların karşı parselinde Sinpaş İş Modern Ambarlı Projesi inşaatı devam etmektedir.



## 8. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE İNŞAİ ÖZELLİKLERİ

- İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 531 ada, 1 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı, 8.195,62 m<sup>2</sup> alanlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 15 adet "İşyeri", 531 ada, 2 numaralı parselde kâin "ARSA" vasfı ile kayıtlı, 2.710,61 m<sup>2</sup> alanlı ana taşınmaz üzerinde yer alan 3 adet "İşyeri" ve 1 adet "Çatı Piyesli İşyeri" nitelikli taşınmazlardır.

### Mimari tadilat projesine göre;

Beylikdüzü Belediyesi Arşivinde incelenen Mimari Tadilat Projesi'ne göre; değerlemeye konu gayrimenkullerin katlarının kullanımları şu şekilde planlanmıştır:

| 531 ADA 1 PARSEL | Kullanım Amacı                             | m <sup>2</sup>   |
|------------------|--|------------------|
| BODRUM KAT       | siğınak, otopark, yakıt deposu, wc, mutfak | 6.292,31         |
| ASMA KAT         | depo                                       | 215,97           |
| ZEMİN KAT        | 3 adet işyeri (her işyerinde wc, mutfak)   | 4.092,33         |
| 1. NORMAL KAT    | 4 adet işyeri (her işyerinde wc, mutfak)   | 4.092,33         |
| 2. NORMAL KAT    | 4 adet işyeri (her işyerinde wc, mutfak)   | 4.092,33         |
| 3. NORMAL KAT    | 4 adet işyeri (her işyerinde wc)           | 4.092,33         |
| <b>TOPLAM</b>    |  | <b>22.877,60</b> |





- Projesine göre 531 ada, 1 parseldeki yapıda; 4 adet yangın merdiveni, 2 adet asansör, 2 adet yük asansörü bulunmaktadır.

| 531 ADA 2 PARSEL | Kullanım Amacı   | m <sup>2</sup>  |
|------------------|--|-----------------|
| SU DEPOSU        |  | 168,30          |
| BODRUM KAT       | siğınak, otopark, su deposu, makine dairesi, wc, mutfak nişi | 2.131,81        |
| ZEMİN KAT        | üretim (wc mevcut)   | 1.354,91        |
| 1. NORMAL KAT    | üretim (wc mevcut)   | 1.107,80        |
| 2. NORMAL KAT    | üretim (wc mevcut)   | 1.649,30        |
| 3. NORMAL KAT    | üretim (wc mevcut)   | 1.649,30        |
| ÇATI KATI        | çatı piyesi  | 493,70          |
| <b>TOPLAM</b>    |  | <b>8.555,12</b> |

- Projesine göre 531 ada, 2 parseldeki yapıda; 3 adet yangın merdiveni, 1 adet asansör, 1 adet yük asansörü bulunmaktadır.

#### Yerinde yapılan tespitlere göre;

531 ada 1 parsel ve 531 ada 2 parselde yer alan yapıların bodrum katları birleştirilerek tek bir üretim alanı şeklinde kullanılmaktadır. 531 ada 1 parseldeki yapının, projede çatı olarak geçen bölümünde ofis alanları oluşturulduğu tespit edilmiştir. 531 ada 2 parseldeki yapının çatı piyesi alanının büyütüldüğü tespit edilmiştir. Mevcut durumda yapılan tespitlere ve ölçümlere göre alan ve kullanım bilgileri aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

| 531 ADA 1 PARSEL | Kullanım Amacı                            | m <sup>2</sup>   |
|------------------|---|------------------|
| BODRUM KAT       | üretim, teknik bölüm                      | 6.462,31         |
| ASMA KAT         | revir, laboratuvar                        | 215,97           |
| ZEMİN KAT        | ofisler, AR-GE merkezi                    | 4.092,33         |
| 1. NORMAL KAT    | bitmiş ürün deposu                        | 4.092,33         |
| 2. NORMAL KAT    | bitmiş ürün deposu                        | 4.092,33         |
| 3. NORMAL KAT    | bitmiş ürün deposu                        | 4.092,33         |
| ÇATI KATI        | yönetim ofisi, eğitim salonu, sosyal alan | 2.667,00         |
| <b>TOPLAM</b>    |   | <b>25.714,60</b> |

- Mevcut durumda, 531 ada, 1 parseldeki yapıda; 4 adet yangın merdiveni, 2 adet asansör, 2 adet yük asansörü bulunmaktadır.
- 531 ada, 1 parsel içerisinde, 382 m<sup>2</sup> alanlı sundurma yer almaktadır.
- Parsel içinde, Fuar Caddesi ve Dereboyu Caddesi'nde olmak üzere 2 adet güvenlik kulübesi mevcuttur.
- Parsel içinde açık alanlar saha betonu ile kaplıdır. Parsel sınırı beton duvar üzeri dikenli tel ile çevrelenmiştir. Parsel içerisine giriş sürgülü demir kapı ile sağlanmaktadır.
- Bodrum kat üretim alanının zemini Ucrete zemin kaplaması ile kaplıdır. Diğer katlarda zeminler epoksi kaplıdır. Ofis alanlarında zeminler seramik kaplıdır.
- Ofislerde ısıtma klima ile sağlanmaktadır.

| 531 ADA 2 PARSEL | Kullanım Amacı                      | m <sup>2</sup>  |
|------------------|-------------------------------------|-----------------|
| SU DEPOSU        |                                     | 168,30          |
| BODRUM KAT       | üretim bölümü                       | 2.131,81        |
| ZEMİN KAT        | marshmallow bölümü, un-şeker deposu | 1.354,91        |
| 1. NORMAL KAT    | hammadde deposu                     | 1.107,80        |
| 2. NORMAL KAT    | hammadde deposu                     | 1.649,30        |
| 3. NORMAL KAT    | ambalaj                             | 1.649,30        |
| ÇATI KATI        | koli ambalaj                        | 1.275,00        |
| <b>TOPLAM</b>    |                                     | <b>9.336,42</b> |

- Mevcut durumda, 531 ada, 2 parseldeki yapıda; 2 adet yangın merdiveni, 1 adet yük asansörü bulunmaktadır.
- 531 ada, 2 parsel içerisinde, toplam 315 m<sup>2</sup> alanlı 2 adet sundurma yer almaktadır.
- Parsel içinde, Fuar Caddesi'nde 1 adet güvenlik kulübesi mevcuttur.





- **Maliyet Yaklaşımı**

Bu üç ana yaklaşımdan Rapor'a konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

### 10.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- Pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- Güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- Varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

### 10.3.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- Değerleme konusu varlığın geliri yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmalarının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

### 10.3.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmeyle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,
- Maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya
- Varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabilir.

### 10.4. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ

Taşınmazın değer tespitinde Piyasa Değeri Yaklaşımı yöntemi ve Maliyet Yöntemi kullanılmıştır.

**Piyasa Değeri Yaklaşımı Yöntemi:** Değerlemeye konu taşınmazların kat irtifaklı olması sebebiyle, konumlandığı bölgede yer alan benzer niteliklere sahip işyeri/dükkan ve ofis/büro emsalleri araştırılmıştır. Taşınmazların konumu, alanları, konumları itibarı ile ticari potansiyelleri, ulaşım imkânları, ana yola olan cepheleri, reklamasyonları, yaya ve araç trafiği açısından yoğun konumda olup olmadıkları, kullanım alanı, kullanım niteliği gibi değerine etken olabilecek olumlu/olumsuz tüm özellikleri dikkate alınarak piyasa araştırması yapılmıştır.

**Maliyet Yaklaşımı Yöntemi:** Kat irtifaklı olan taşınmazların, halihazırda bütüncül olarak bir fabrika-üretim tesisi şeklinde kullanılıyor olması dolayısıyla taşınmazların değer tespitinde maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntemle göre elde edilen toplam değer, arsa payları oranında bağımsız bölümlere taksim edilmiştir.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir.

- Mülkün tapusu geçerli ve mülkiyet hakkı pazarlanabilir.
- Mülk, üzerinde var ise alacak ve teminat hakları dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
- Sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Mülkü daha değerli veya daha az değerli kılacak, mülkün zemin altının veya yapıların saklı, aşikâr olmayan şartları içermediği varsayılmıştır.



## 10.5. KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

### 10.5.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

| SATILIK İŞYERİ BİLGİLERİ |  |                             |           |               |                           |                                  |                   |   |   |  |   |   |
|--------------------------|--|-----------------------------|-----------|---------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|---|---|--|---|---|
| AÇIKLAMA                 |  | ÖZELLİKLER                  |           |               | TALEP EDİLEN SATIŞ DEĞERİ |                                  |                   |   |   |  |   |   |
|                          |  | Brüt Alan (m <sup>2</sup> ) | Bina Yaşı | Bulunduğu Kat | TL                        | Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Pazarlık Payı (%) | Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Konum - Şerefiye - Alan - Nitelik İndirgemesi | İndirgenmiş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Ortalama Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | İRTİBAT BİLGİLERİ   |
| 1                        | Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, bakımlı, kombili, satılık ofis.                               | 90,00                       | 16-20     | 2             | 325.000                   | 3.611                            | 5%                | 3.431   | 40%   | 4.803  | 4.806                                     | Dinçtürk Gayrimenkul<br>0 (850) 737 43 70                 |
| 2                        | Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, tadilat gerekli, klimalı, satılık ofis.                       | 180,00                      | 16-20     | 3             | 600.000                   | 3.333                            | 5%                | 3.167   | 40%   | 4.433  |   | Amirra Kandil<br>0 (534) 470 41 10                        |
| 3                        | Haramidere Sanayi Sitesi içerisinde, 4 m. tavan yüksekliğine sahip, satılık işyeri.            | 77,00                       | 21-25     | 1,2,3         | 300.000                   | 3.896                            | 5%                | 3.701   | 40%   | 5.182  |   | Akdeniz Gayrimenkul - Tuncay Akdeniz<br>0 (536) 567 20 84 |
| 4                        | Haramidere Sanayi Sitesi içerisinde, 5 m. tavan yüksekliğine sahip, satılık, giriş kat işyeri. | 155,00                      | 21-25     | Zemin         | 900.000                   | 5.806                            | 5%                | 5.516   | 40%   | 7.723  | 7.843                                     | Akdeniz Gayrimenkul - Tuncay Akdeniz<br>0 (536) 567 20 84 |
| 5                        | Haramidere Sanayi Sitesi içerisinde, oto servisi kiracılı, satılık, giriş kat işyeri.          | 167,00                      | 21-25     | Zemin         | 1.000.000                 | 5.988                            | 5%                | 5.689   | 40%   | 7.964  |   | Depocity Gayrimenkul - Seçkin Balcı<br>0 (546) 499 40 40  |

**Emsallerin Yorumlanması:** Belirtilen emsaller, değerlendirilmesi istenen taşınmazların bulunduğu bölgede; aynı ve bitişindeki sanayi sitesi içerisinde yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmazların halihazırda fabrika-üretim tesisi olarak kullanılması ve bu niteliğe uygun olarak yapı ruhsatlarının bulunmasına karşın, taşınmazlarda "işyeri" niteliği ile kat irtifakı tesis edilmiştir. Yapılan piyasa araştırmasında, kat irtifaklı olup, fabrika-üretim tesisi şeklinde kullanılan birebir emsal mülk bilgisine ulaşılamamış olup, verilen emsaller zemin kat işyeri, normal kat ofis-büro kullanımına yönelik mülklendir ve nitelik/işçilik/maizeme olarak bu amaca uygun dizayn edilmişlerdir. Bu sebeple pazar yaklaşımı yöntemi ile ulaşılan değerler bilgi amaçlı olarak verilecek olup, değerlendirme konusu taşınmazların değer tespitinde bu yöntemin esas alınmasının sağlıklı sonuç oluşturmayacağı kanaatine varılmıştır.

\*Değerleme konusu taşınmazlara, kat, konum, kullanım alanı, nitelik gibi bileşenleri dikkate alınarak, değerlendirme tablosunda belirtilen birim değerler takdir edilmiştir.



## Satılık İşyerleri



### Pazar Yaklaşımı Yönteminde Yapılan Kabuller:

1. Piyasa araştırması sonucu elde edilebilen satış örneklerine ait verilen satış fiyatları piyasa koşullarına göre makul seviyededir.
2. Karşılaştırılabilir örnekler için kullanılan veriler piyasa araştırmasından bağlanan şifahi bilgilere dayanmaktadır.
3. Bölgede emsal gayrimenkuller dikkate alındığında değerlendirme konusu taşınmazın değerleri aşağıda gösterildiği şekilde hesap ve tespit edilmiştir.

Bu tespitlerden hareketle taşınmazların pazar yaklaşımı yöntemi ile KDV hariç ve KDV dahil değerleri şu şekilde hesaplanmıştır:

Pazar Yaklaşımı Yöntemi çerçevesinde değerlendirme konusu taşınmazların değerleri;

| Ada           | Parsel | Kullanım | Alan (m <sup>2</sup> ) | Yükselik (m) | Alan (m <sup>2</sup> ) | İşyeri | Değerleme Esas Alınan Alan (m <sup>2</sup> ) | Pazar Değeri (TL) | Pazar Değeri (TL) KDV Dahil | Ortalama Pazar Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) |                       |
|---------------|--------|----------|------------------------|--------------|------------------------|--------|--|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|
| 531           | 1      | Zemin    | 1                      | 80           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 474               | 7800                        | 3.697.200,00                               | 4.362.696,00          |
| 531           | 1      | Zemin    | 2                      | 80           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 2155,8            | 7800                        | 16.815.240,00                              | 19.841.983,20         |
| 531           | 1      | Zemin    | 3                      | 80           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1199,84           | 7800                        | 9.358.752,00                               | 11.043.327,36         |
| 531           | 1      | 1        | 4                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 1        | 5                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 1        | 6                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 1        | 7                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 2        | 8                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 2        | 9                      | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 2        | 10                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 2        | 11                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 5000                        | 5.000.000,00                               | 5.900.000,00          |
| 531           | 1      | 3        | 12                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 4800                        | 4.800.000,00                               | 5.664.000,00          |
| 531           | 1      | 3        | 13                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 4800                        | 4.800.000,00                               | 5.664.000,00          |
| 531           | 1      | 3        | 14                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 4800                        | 4.800.000,00                               | 5.664.000,00          |
| 531           | 1      | 3        | 15                     | 30           | /                      | 600    | İşyeri                                       | 1000              | 4800                        | 4.800.000,00                               | 5.664.000,00          |
| <b>TOPLAM</b> |        |          |                        |              |                        |        |  |                   |                             | <b>89.071.192,00</b>                       | <b>105.104.006,56</b> |

| Ada           | Parsel | Kullanım | Alan (m <sup>2</sup> ) | Yükselik (m) | Alan (m <sup>2</sup> ) | İşyeri | Değerleme Esas Alınan Alan (m <sup>2</sup> ) | Pazar Değeri (TL) | Pazar Değeri (TL) KDV Dahil | Ortalama Pazar Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) |                      |
|---------------|--------|----------|------------------------|--------------|------------------------|--------|--|-------------------|-----------------------------|--|----------------------|
| 531           | 2      | Zemin    | 1                      | 100          | /                      | 400    | İşyeri                                       | 1.354,91          | 7.800,00                    | 10.568.298,00                              | 12.470.591,64        |
| 531           | 2      | 1        | 2                      | 100          | /                      | 400    | İşyeri                                       | 1.107,80          | 5.000,00                    | 5.539.000,00                               | 6.536.020,00         |
| 531           | 2      | 2        | 3                      | 100          | /                      | 400    | İşyeri                                       | 1.649,30          | 5.000,00                    | 8.246.500,00                               | 9.730.870,00         |
| 531           | 2      | 3        | 4                      | 100          | /                      | 400    | Çatı Piyasılı İşyeri                         | 2.143,00          | 4.800,00                    | 10.286.400,00                              | 12.137.952,00        |
| <b>TOPLAM</b> |        |          |                        |              |                        |        |  |                   |                             | <b>34.640.198,00</b>                       | <b>40.875.433,64</b> |

### PAZAR DEĞERİ

531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç

**89.071.192,00 TL**

531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil

**105.104.006,56 TL**

531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç

**34.640.198,00 TL**

531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil

**40.875.433,64 TL**

KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / Rapor No: 2020KRVNGD00339 / Gizlidir.



| SATILIK ARSA EMSALLERİ |   |  |       |       |                                     |                           |                                  |                   |   |   |  |   |  |
|------------------------|---|--|-------|-------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|---|---|--|---|--|
| AÇIKLAMA               |   | YAPILAŞMA KOŞULLARI                    |       |       | ALANSAL BİLGİLER                    | TALEP EDİLEN SATIŞ DEĞERİ |                                  |                   |   |   |  |   |  |
|                        |   | İmar Durumu                            | Emsal | Hmaks | Brüt Parsel Alanı (m <sup>2</sup> ) | TL                        | Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Pazarlık Payı (%) | Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Konum - Şerefiye - Alan - İmar Durumu İndirgemesi | İndirgenmiş Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | Ortalama Birim Değer (TL/m <sup>2</sup> ) | İRTİBAT BİLGİLERİ  |
| Arsa #1                | Taşınmaza yakın konumda, Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, Sanayi Caddesi cepheli, 529 ada, 6 parsel no'lu, satılık arsa.  | Sanayi+ticaret Sanayi+depolama+ticaret | 2,00  | 15,50 | 4.011,00                            | 36.000.000                | 8.975                            | 5%                | 8.527   | -5%   | 8.100  | 7.705                                     | Ekip Gayrimenkul - Çetin Öküz 0 (541) 732 79 37                            |
| Arsa #2                | Taşınmaza yakın konumda, Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, Birlik Caddesi cepheli, 540 ada, 3 parsel no'lu, satılık arsa. (Yüksek gerilim hattı olduğu için emsalin tamamı kullanılmıyor.) | Sanayi+ticaret Sanayi+depolama+ticaret | 2,00  | 11,50 | 2.154,00                            | 8.250.000                 | 3.830                            | 10%               | 3.447   | 60%   | 5.515  |   | AC Gayrimenkul - Ayşe Coşkun 0 (532) 213 13 85-                            |
| Arsa #3                | Taşınmaza yakın konumda, Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, Birlik Caddesi cepheli, 540 ada, 2 parsel no'lu, satılık arsa.  | Sanayi+ticaret Sanayi+depolama+ticaret | 2,00  | 15,50 | 5.156,00                            | 48.790.000                | 9.463                            | 10%               | 8.516   | 5%  | 8.942  |   | <a href="http://realigro.biz.tr">realigro.biz.tr</a><br>İlan kod no: 38009 |
| Arsa #4                | Taşınmaza yakın konumda, Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, satılık arsa. (Gayrimenkul danışmanı, mal sahibi tarafından talep edilen değerin yüksek olduğunu bildirmiştir.)                 | Sanayi+ticaret Sanayi+depolama+ticaret | 2,00  | 15,50 | 3.000,00                            | 37.200.000                | 12.400                           | 20%               | 9.920   | -10%  | 8.928  |   | Binax İstanbul Çağdaş Gayrimenkul - Sadettin Bey 0 (507) 538 16 80         |
| Arsa #5                | Taşınmaza yakın konumda, Beysan Sanayi Sitesi içerisinde, Güvercin Caddesi cepheli, satılık arsa.   | Küçük Sanayi                           | 0,80  | 12,50 | 3.824,00                            | 26.000.000                | 6.799                            | 10%               | 6.119   | 15%   | 7.037  |   | Alakaş Gayrimenkul 0 (532) 618 24 23                                       |

**Emsallerin Yorumlanması:** Belirtilen emsaller, değerlemesi istenen taşınmazların bulunduğu bölgede; aynı sanayi sitesi içerisinde yer almaktadır. Talep edilen birim fiyatlar, inşaat hakkı, büyüklük ve arsa konumuna göre değişiklik arz etmekte olup, değerlendirme konusu taşınmazların cadde cepheli olması, yapılaşma koşulları ve 531 ada 1 parsel numaralı taşınmazın alan olarak emsal mülklerden büyük olması dikkate alınarak, taşınmazların arsası için değerlendirme tablosunda belirtilen birim değerler takdir edilmiştir.





## Satılık Arsalar



\*4 no'lu emsal mülkün konum bilgisi paylaşılmamıştır.

### Pazar Yaklaşımı Yönteminde Yapılan Kabuller:

1. Piyasa araştırması sonucu elde edilebilen satış örneklerine ait verilen satış fiyatları piyasa koşullarına göre makul seviyededir.
2. Karşılaştırılabilir örnekler için kullanılan veriler piyasa araştırmasından bağlanan şifahi bilgilere dayanmaktadır.
3. Bölgede emsal gayrimenkuller dikkate alındığında değerlendirme konusu taşınmazların pazar yaklaşımı yöntemine göre KDV hariç değerleri aşağıda gösterildiği şekilde hesap ve tespit edilmiştir:

| <b>ARSA DEĞERİ (531 ADA, 1 PARSEL)</b> |                   |
|--|-------------------|
| Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )           | 8.195,62          |
| Arsa Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) | 7.350             |
| <b>Arsa Değeri (TL)</b>                | <b>60.237.807</b> |

| <b>ARSA DEĞERİ (531 ADA, 2 PARSEL)</b> |                   |
|--|-------------------|
| Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )           | 2.710,61          |
| Arsa Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> ) | 7.750             |
| <b>Arsa Değeri (TL)</b>                | <b>21.007.228</b> |

### 10.5.2. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Direkt kapitalizasyon yöntemi; gelir yaklaşımına göre değerlemenin bir alt türü olup, gelir getiren mülklerin bir yıllık gelir beklentisinin piyasadaki türetilen bir kapitalizasyon oranına bölünmesi ile bir değer göstergesine ulaşması prosedürüdür. Kapitalizasyon oranı gayrimenkul çevresinden elde edilen emsal satışlar ve satış gören gayrimenkulün gelir durumu göz önüne alınarak belirlenir. Geliri belirleyebilmek için gayrimenkulün kullanım türü ve türdeki kullanımların gelirlerinin analizi gerekmektedir. Taşınmazın değer tespitinde gelir yaklaşım yöntemi kullanılmamıştır.



### 10.5.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE TAŞINMAZIN DEĞERİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet oluşumu analizinde, yapının teknik özellikleri ile malzeme kalitesi ve işçilik durumu tespit edilmeye çalışılarak, benzer yapılardaki maliyet değerleri ile geçmiş tecrübelerimize istinaden hesaplanan maliyet değerleri göz önünde bulundurularak taşınmazın yapı maliyet değerleri hesaplanmıştır. Maliyet oluşum analizinde kullanılan yıpranma payı değerlendirme uzmanlarımız tarafından mevcut gözle görünür fiziki durum dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde 2.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel kullanılmıştır.

\*Tesis içerisinde yer alan saha betonu, güvenlik kulübeleri, beton duvar üzeri dikenli tel, sundurma vb. gibi yerüstü düzenleri harici müteferrik işler olarak eklenmiş olup bina maliyet değerinin %5'i oranında maliyete eklenmiştir.

| 531 ADA, 1 PARSEL                     |            |
|---------------------------------------|------------|
| BİNA DEĞERİ                           |            |
| Bina Alanı (m <sup>2</sup> )          | 25.714,60  |
| Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )     | 2.000,00   |
| Toplam İnşaat Maliyeti (TL)           | 51.429.200 |
| Yıpranma Oranı (%)                    | 20%        |
| Yıpranma Bedeli (TL)                  | 10.285.840 |
| Mevcut Durumdaki İnşaat Maliyeti (TL) | 41.143.360 |

| TOPLAM DEĞER                         |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Toplam Arsa Değeri (TL)              | 60.237.807  |
| Toplam Bina Değeri (TL)              | 41.143.360  |
| Harici Müteferrik İşler Değeri (TL)  | 2.057.168   |
| TOPLAM DEĞER (TL)                    | 103.438.335 |
| TOPLAM YAKLAŞIK DEĞER (TL) KDV hariç | 103.438.000 |
| TOPLAM YAKLAŞIK DEĞER (TL) KDV dahil | 122.056.840 |

**\*22.877,60 m<sup>2</sup> alan için yapı ruhsatı bulunan binada, mevcutta yapılan büyütmelemler doğrultusunda alınan 28.021,55 m<sup>2</sup>'lik Yapı Kayıt Belgesi olmasına rağmen; mahallinde yapılan ölçümlerde, büyümeyle birlikte toplam alanın 25.714,60 m<sup>2</sup> olduğu tespit edildiğinden, ölçümlenen bu alan taşınmazın vasalet alanı olarak kabul edilmiştir.**

| 531 ADA, 2 PARSEL                     |            |
|---------------------------------------|------------|
| BİNA DEĞERİ                           |            |
| Bina Alanı (m <sup>2</sup> )          | 8.555,12   |
| Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )     | 2.000,00   |
| Toplam İnşaat Maliyeti (TL)           | 17.110.240 |
| Yıpranma Oranı (%)                    | 20%        |
| Yıpranma Bedeli (TL)                  | 3.422.048  |
| Mevcut Durumdaki İnşaat Maliyeti (TL) | 13.688.192 |

| TOPLAM DEĞER                         |            |
|--------------------------------------|------------|
| Toplam Arsa Değeri (TL)              | 21.007.228 |
| Toplam Bina Değeri (TL)              | 13.688.192 |
| Harici Müteferrik İşler Değeri (TL)  | 684.410    |
| TOPLAM DEĞER (TL)                    | 35.379.829 |
| TOPLAM YAKLAŞIK DEĞER (TL) KDV hariç | 35.380.000 |
| TOPLAM YAKLAŞIK DEĞER (TL) KDV dahil | 41.748.400 |

**\*8.555,12 m<sup>2</sup> alan için yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunan binada, mevcutta çatı katında yapılan ve 781,30 m<sup>2</sup> olarak ölçümlenen büyüme için herhangi bir tadilat ruhsatı ya da yapı kayıt belgesi bulunmadığından, büyütülen bu alan hesaplamada dikkate alınmamıştır.**



**Değerleme konusu taşınmazlar kat irtifaklı bağımsız bölümler niteliğinde olduğundan, arsa-yapılara ilişkin tespit edilen toplam değerler, bağımsız bölümlerin arsa payları oranında taksim edilerek aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:**

| Ada           | Parsel | Kat No | Böl. Böl. No | Arsa Payı | İstisna | Gayrimenkulün Değeri (KDV hariç) (TL) | Gayrimenkulün Değeri (KDV dahil) (TL) |
|---------------|--------|--------|--------------|-----------|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 531           | 1      | Zemin  | 1            | 80 / 600  | İşyeri  | 13.791.733,33                         | 16.274.245,33                         |
| 531           | 1      | Zemin  | 2            | 80 / 600  | İşyeri  | 13.791.733,33                         | 16.274.245,33                         |
| 531           | 1      | Zemin  | 3            | 80 / 600  | İşyeri  | 13.791.733,33                         | 16.274.245,33                         |
| 531           | 1      | 1      | 4            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 1      | 5            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 1      | 6            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 1      | 7            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 2      | 8            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 2      | 9            | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 2      | 10           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 2      | 11           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 3      | 12           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 3      | 13           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 3      | 14           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| 531           | 1      | 3      | 15           | 30 / 600  | İşyeri  | 5.171.900,00                          | 6.102.842,00                          |
| <b>TOPLAM</b> |        |        |              |           |         | <b>103.438.000,00</b>                 | <b>122.056.840,00</b>                 |

| Ada           | Parsel | Kat No | Böl. Böl. No | Arsa Payı | İstisna             | Gayrimenkulün Değeri (KDV hariç) (TL) | Gayrimenkulün Değeri (KDV dahil) (TL) |
|---------------|--------|--------|--------------|-----------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 531           | 2      | Zemin  | 1            | 100 / 400 | İşyeri              | 8.845.000,00                          | 10.437.100,00                         |
| 531           | 2      | 1      | 2            | 100 / 400 | İşyeri              | 8.845.000,00                          | 10.437.100,00                         |
| 531           | 2      | 2      | 3            | 100 / 400 | İşyeri              | 8.845.000,00                          | 10.437.100,00                         |
| 531           | 2      | 3      | 4            | 100 / 400 | Çatı Piyesli İşyeri | 8.845.000,00                          | 10.437.100,00                         |
| <b>TOPLAM</b> |        |        |              |           |                     | <b>35.380.000,00</b>                  | <b>41.748.400,00</b>                  |

| <b>MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE YASAL DEĞER</b>                         |                   |
|---|-------------------|
| 531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç | 103.438.000,00 TL |
| 531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil | 122.056.840,00 TL |
| 531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç  | 35.380.000,00 TL  |
| 531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil  | 41.748.400,00 TL  |





## 11. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### 11.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Raporun 10. Maddesinde Kullanılan Değer Tanımları başlıklı bölümde detaylı olarak aktarılan değerlendirme yaklaşımları tanımlarına göre;

- İlgili Tapu, Kadastro Müdürlükleri ve Belediye gibi kurumların yetkililerinden elde edilen bilgi ve belgelerden istifade edilmiştir.
- Bölgeyi iyi bilen emlak alım-satım işleri yapan kişiler ve satış yapan mülk sahipleri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ışığında bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilmiş bilgi ve tecrübelerden de istifade edilmiştir.
- Satış değeri tespitinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.
- Yapmış olduğumuz kabul ve hesaplamalardan elde edilen verilerin bir arada değerlendirilmesi neticesinde, değerlendirme konusu gayrimenkullerin değeri günümüz piyasa koşullarında hesap edilmiştir.
- Değerleme konusu gayrimenkuller onaylı mimari projesine göre ve tapu kayıtlarına göre ayrı ayrı bağımsız bölümler olup, mimari projesindeki brüt kullanım alanları ve ortak alanların şerefiye bedelleri Pazar Yaklaşımı Yöntemi'nde dikkate alınmıştır.
- Değerleme konusu taşınmazlarda "İsyeri" niteliği ile kat irtifakı tesis edilmiş olmasına rağmen, taşınmazların halihazırda bir bütün olarak fabrika-üretim tesisi olarak kullanılması, dizayn edilmesi ve bu niteliğe uygun olarak yapı ruhsatlarının bulunması sebebiyle Pazar Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değerlerin sağlıklı sonuç oluşturmayacağı kanaatine varılmış olup, nihai değer takdirinde, bu şekildeki özel amaçlı mülklerin değerlendirilmesinde kullanılan yaygın yöntem olan Maliyet Yaklaşımı Yöntemi'ne göre yapılmıştır.

### 11.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Bu değerlendirme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### 11.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞLER

Rapor'un 5.2.2. Maddesinde, Gayrimenkulün Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler bölümünde detayları verildiği üzere; 531 ada, 1 parselde yer alan yapıya ilişkin, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, TVMAR1ZV belge numarası ve 3489658 başvuru numarası ile 29.12.2018 tarihinde, toplam 17 adet ticarî bağımsız bölüm ve toplam 28.021,55 m<sup>2</sup> yapı alanı için düzenlenmiş Yapı Kayıt Belgesi, müşteri tarafından tarafımıza ibraz edilmiştir. Beylikdüzü Belediyesi'nde yapılan incelemede; yapı kayıt belgesi alınması sonrasında, mimari tadilat projesi hazırlanması ve yasal sürecin tamamlanmasına ilişkin henüz herhangi bir başvuru yapılmadığı bilgisi edinilmiştir.

531 ada 2 parseldeki yapının çatı piyesi alanının büyütüldüğü tespit edilmiştir. Bu alana ilişkin herhangi bir tadilat ruhsatı veya Yapı Kayıt Belgesi alınmamıştır.

Konu gayrimenkuller için yasal uyumsuzlukların giderilmesi tavsiye edilmektedir.



## 12. SONUÇ


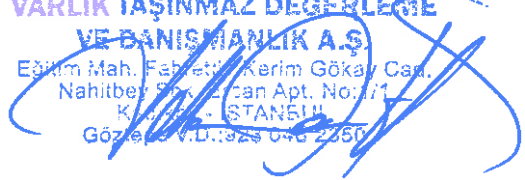
İş bu Rapor; Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Müşteri) yetkililerinin talebi üzerine; her birinin mülkiyeti, Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilmiş olan, tapu kütüğünde İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 531 ada, 1 numaralı parselde kâin "Arsa" vasıflı ana taşınmaz üzerinde yer alan, raporun 5.1.1. nolu Tapu Kayıt Bilgileri başlığı altında detayları verilen 15 Adet "İşyeri" nitelikli taşınmazlara ve tapu kütüğünde İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 531 ada, 2 numaralı parselde kâin "Arsa" vasıflı ana taşınmaz üzerinde yer alan, raporun 5.1.1. nolu Tapu Kayıt Bilgileri başlığı altında detayları verilen 3 Adet "İşyeri", 1 Adet Çatı Piyesli İşyeri" nitelikli taşınmazlara arsa + bina bedelleri birarada olmak üzere, tetkik ve araştırmalarımız neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda, gayrimenkul değerlemesinde kabul görmüş olan "Pazar (Piyasa) Değeri Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri bir arada analiz edilerek, Rapor'un 11.1 Maddesi'nde açıklanan sebeplerle nihai değer takdirinin "Maliyet Yaklaşımı" yöntemine göre takdir edilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Buna göre, aşağıdaki nihai satış değerleri takdir edilmiştir:

- Rapor sonuç değeri olarak Maliyet Yaklaşımı Yöntemi ile hesaplanan 31.12.2019 tarihli değerler;

|   |  |
|---|--|
| 531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç | 103.438.000,00 TL<br>(Yüzüçmilyondörtüyüzotuzsekizbin Türk Lirası)       |
| 531 Ada 1 Parseldeki 15 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil | 122.056.840,00 TL<br>(Yüzyimikimilyonaltıbinsekizyüzkırk Türk Lirası)    |
| 531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV hariç  | 35.380.000,00 TL<br>(Otuzbeşmilyonüçyüzseksenbin Türk Lirası)            |
| 531 Ada 2 Parseldeki 4 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Değeri KDV dahil  | 41.748.400,00 TL<br>(Kırkbirmilyonyediyüzkırksekbindörtüyüz Türk Lirası) |

KDV oranı %18 olarak alınmıştır.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.  
Bilgilerinize Sunulur.

| Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                       |   |
|---|---|
| Hazırlayan  | Kontrol - Onay  |
| Ahmet Turan Atılım Balcı  | Mustafa Volkan CANTEKİNLER  |
| Sorumlu Değerleme Uzmanı  | Sorumlu Değerleme Uzmanı  |
| SPK No: 402326  | SPK No:403847   |
|  | <br><b>VARLIK TAŞINMAZ DEĞERLEME<br/>VE DANIŞMANLIK A.Ş.</b><br>Eğilim Mah. Fahrettin Kerem Gökalp Caddesi<br>Nahitbey 56/1-2/1-3/1-4/1-5/1-6/1-7/1-8/1-9/1-10/1-11/1-12/1-13/1-14/1-15/1-16/1-17/1-18/1-19/1-20/1-21/1-22/1-23/1-24/1-25/1-26/1-27/1-28/1-29/1-30/1-31/1-32/1-33/1-34/1-35/1-36/1-37/1-38/1-39/1-40/1-41/1-42/1-43/1-44/1-45/1-46/1-47/1-48/1-49/1-50/1-51/1-52/1-53/1-54/1-55/1-56/1-57/1-58/1-59/1-60/1-61/1-62/1-63/1-64/1-65/1-66/1-67/1-68/1-69/1-70/1-71/1-72/1-73/1-74/1-75/1-76/1-77/1-78/1-79/1-80/1-81/1-82/1-83/1-84/1-85/1-86/1-87/1-88/1-89/1-90/1-91/1-92/1-93/1-94/1-95/1-96/1-97/1-98/1-99/1-100/1-101/1-102/1-103/1-104/1-105/1-106/1-107/1-108/1-109/1-110/1-111/1-112/1-113/1-114/1-115/1-116/1-117/1-118/1-119/1-120/1-121/1-122/1-123/1-124/1-125/1-126/1-127/1-128/1-129/1-130/1-131/1-132/1-133/1-134/1-135/1-136/1-137/1-138/1-139/1-140/1-141/1-142/1-143/1-144/1-145/1-146/1-147/1-148/1-149/1-150/1-151/1-152/1-153/1-154/1-155/1-156/1-157/1-158/1-159/1-160/1-161/1-162/1-163/1-164/1-165/1-166/1-167/1-168/1-169/1-170/1-171/1-172/1-173/1-174/1-175/1-176/1-177/1-178/1-179/1-180/1-181/1-182/1-183/1-184/1-185/1-186/1-187/1-188/1-189/1-190/1-191/1-192/1-193/1-194/1-195/1-196/1-197/1-198/1-199/1-200/1-201/1-202/1-203/1-204/1-205/1-206/1-207/1-208/1-209/1-210/1-211/1-212/1-213/1-214/1-215/1-216/1-217/1-218/1-219/1-220/1-221/1-222/1-223/1-224/1-225/1-226/1-227/1-228/1-229/1-230/1-231/1-232/1-233/1-234/1-235/1-236/1-237/1-238/1-239/1-240/1-241/1-242/1-243/1-244/1-245/1-246/1-247/1-248/1-249/1-250/1-251/1-252/1-253/1-254/1-255/1-256/1-257/1-258/1-259/1-260/1-261/1-262/1-263/1-264/1-265/1-266/1-267/1-268/1-269/1-270/1-271/1-272/1-273/1-274/1-275/1-276/1-277/1-278/1-279/1-280/1-281/1-282/1-283/1-284/1-285/1-286/1-287/1-288/1-289/1-290/1-291/1-292/1-293/1-294/1-295/1-296/1-297/1-298/1-299/1-300/1-301/1-302/1-303/1-304/1-305/1-306/1-307/1-308/1-309/1-310/1-311/1-312/1-313/1-314/1-315/1-316/1-317/1-318/1-319/1-320/1-321/1-322/1-323/1-324/1-325/1-326/1-327/1-328/1-329/1-330/1-331/1-332/1-333/1-334/1-335/1-336/1-337/1-338/1-339/1-340/1-341/1-342/1-343/1-344/1-345/1-346/1-347/1-348/1-349/1-350/1-351/1-352/1-353/1-354/1-355/1-356/1-357/1-358/1-359/1-360/1-361/1-362/1-363/1-364/1-365/1-366/1-367/1-368/1-369/1-370/1-371/1-372/1-373/1-374/1-375/1-376/1-377/1-378/1-379/1-380/1-381/1-382/1-383/1-384/1-385/1-386/1-387/1-388/1-389/1-390/1-391/1-392/1-393/1-394/1-395/1-396/1-397/1-398/1-399/1-400/1-401/1-402/1-403/1-404/1-405/1-406/1-407/1-408/1-409/1-410/1-411/1-412/1-413/1-414/1-415/1-416/1-417/1-418/1-419/1-420/1-421/1-422/1-423/1-424/1-425/1-426/1-427/1-428/1-429/1-430/1-431/1-432/1-433/1-434/1-435/1-436/1-437/1-438/1-439/1-440/1-441/1-442/1-443/1-444/1-445/1-446/1-447/1-448/1-449/1-450/1-451/1-452/1-453/1-454/1-455/1-456/1-457/1-458/1-459/1-460/1-461/1-462/1-463/1-464/1-465/1-466/1-467/1-468/1-469/1-470/1-471/1-472/1-473/1-474/1-475/1-476/1-477/1-478/1-479/1-480/1-481/1-482/1-483/1-484/1-485/1-486/1-487/1-488/1-489/1-490/1-491/1-492/1-493/1-494/1-495/1-496/1-497/1-498/1-499/1-500/1-501/1-502/1-503/1-504/1-505/1-506/1-507/1-508/1-509/1-510/1-511/1-512/1-513/1-514/1-515/1-516/1-517/1-518/1-519/1-520/1-521/1-522/1-523/1-524/1-525/1-526/1-527/1-528/1-529/1-530/1-531/1-532/1-533/1-534/1-535/1-536/1-537/1-538/1-539/1-540/1-541/1-542/1-543/1-544/1-545/1-546/1-547/1-548/1-549/1-550/1-551/1-552/1-553/1-554/1-555/1-556/1-557/1-558/1-559/1-560/1-561/1-562/1-563/1-564/1-565/1-566/1-567/1-568/1-569/1-570/1-571/1-572/1-573/1-574/1-575/1-576/1-577/1-578/1-579/1-580/1-581/1-582/1-583/1-584/1-585/1-586/1-587/1-588/1-589/1-590/1-591/1-592/1-593/1-594/1-595/1-596/1-597/1-598/1-599/1-600/1-601/1-602/1-603/1-604/1-605/1-606/1-607/1-608/1-609/1-610/1-611/1-612/1-613/1-614/1-615/1-616/1-617/1-618/1-619/1-620/1-621/1-622/1-623/1-624/1-625/1-626/1-627/1-628/1-629/1-630/1-631/1-632/1-633/1-634/1-635/1-636/1-637/1-638/1-639/1-640/1-641/1-642/1-643/1-644/1-645/1-646/1-647/1-648/1-649/1-650/1-651/1-652/1-653/1-654/1-655/1-656/1-657/1-658/1-659/1-660/1-661/1-662/1-663/1-664/1-665/1-666/1-667/1-668/1-669/1-670/1-671/1-672/1-673/1-674/1-675/1-676/1-677/1-678/1-679/1-680/1-681/1-682/1-683/1-684/1-685/1-686/1-687/1-688/1-689/1-690/1-691/1-692/1-693/1-694/1-695/1-696/1-697/1-698/1-699/1-700/1-701/1-702/1-703/1-704/1-705/1-706/1-707/1-708/1-709/1-710/1-711/1-712/1-713/1-714/1-715/1-716/1-717/1-718/1-719/1-720/1-721/1-722/1-723/1-724/1-725/1-726/1-727/1-728/1-729/1-730/1-731/1-732/1-733/1-734/1-735/1-736/1-737/1-738/1-739/1-740/1-741/1-742/1-743/1-744/1-745/1-746/1-747/1-748/1-749/1-750/1-751/1-752/1-753/1-754/1-755/1-756/1-757/1-758/1-759/1-760/1-761/1-762/1-763/1-764/1-765/1-766/1-767/1-768/1-769/1-770/1-771/1-772/1-773/1-774/1-775/1-776/1-777/1-778/1-779/1-780/1-781/1-782/1-783/1-784/1-785/1-786/1-787/1-788/1-789/1-790/1-791/1-792/1-793/1-794/1-795/1-796/1-797/1-798/1-799/1-800/1-801/1-802/1-803/1-804/1-805/1-806/1-807/1-808/1-809/1-810/1-811/1-812/1-813/1-814/1-815/1-816/1-817/1-818/1-819/1-820/1-821/1-822/1-823/1-824/1-825/1-826/1-827/1-828/1-829/1-830/1-831/1-832/1-833/1-834/1-835/1-836/1-837/1-838/1-839/1-840/1-841/1-842/1-843/1-844/1-845/1-846/1-847/1-848/1-849/1-850/1-851/1-852/1-853/1-854/1-855/1-856/1-857/1-858/1-859/1-860/1-861/1-862/1-863/1-864/1-865/1-866/1-867/1-868/1-869/1-870/1-871/1-872/1-873/1-874/1-875/1-876/1-877/1-878/1-879/1-880/1-881/1-882/1-883/1-884/1-885/1-886/1-887/1-888/1-889/1-890/1-891/1-892/1-893/1-894/1-895/1-896/1-897/1-898/1-899/1-900/1-901/1-902/1-903/1-904/1-905/1-906/1-907/1-908/1-909/1-910/1-911/1-912/1-913/1-914/1-915/1-916/1-917/1-918/1-919/1-920/1-921/1-922/1-923/1-924/1-925/1-926/1-927/1-928/1-929/1-930/1-931/1-932/1-933/1-934/1-935/1-936/1-937/1-938/1-939/1-940/1-941/1-942/1-943/1-944/1-945/1-946/1-947/1-948/1-949/1-950/1-951/1-952/1-953/1-954/1-955/1-956/1-957/1-958/1-959/1-960/1-961/1-962/1-963/1-964/1-965/1-966/1-967/1-968/1-969/1-970/1-971/1-972/1-973/1-974/1-975/1-976/1-977/1-978/1-979/1-980/1-981/1-982/1-983/1-984/1-985/1-986/1-987/1-988/1-989/1-990/1-991/1-992/1-993/1-994/1-995/1-996/1-997/1-998/1-999/1-1000/1-1001/1-1002/1-1003/1-1004/1-1005/1-1006/1-1007/1-1008/1-1009/1-1010/1-1011/1-1012/1-1013/1-1014/1-1015/1-1016/1-1017/1-1018/1-1019/1-1020/1-1021/1-1022/1-1023/1-1024/1-1025/1-1026/1-1027/1-1028/1-1029/1-1030/1-1031/1-1032/1-1033/1-1034/1-1035/1-1036/1-1037/1-1038/1-1039/1-1040/1-1041/1-1042/1-1043/1-1044/1-1045/1-1046/1-1047/1-1048/1-1049/1-1050/1-1051/1-1052/1-1053/1-1054/1-1055/1-1056/1-1057/1-1058/1-1059/1-1060/1-1061/1-1062/1-1063/1-1064/1-1065/1-1066/1-1067/1-1068/1-1069/1-1070/1-1071/1-1072/1-1073/1-1074/1-1075/1-1076/1-1077/1-1078/1-1079/1-1080/1-1081/1-1082/1-1083/1-1084/1-1085/1-1086/1-1087/1-1088/1-1089/1-1090/1-1091/1-1092/1-1093/1-1094/1-1095/1-1096/1-1097/1-1098/1-1099/1-1100/1-1101/1-1102/1-1103/1-1104/1-1105/1-1106/1-1107/1-1108/1-1109/1-1110/1-1111/1-1112/1-1113/1-1114/1-1115/1-1116/1-1117/1-1118/1-1119/1-1120/1-1121/1-1122/1-1123/1-1124/1-1125/1-1126/1-1127/1-1128/1-1129/1-1130/1-1131/1-1132/1-1133/1-1134/1-1135/1-1136/1-1137/1-1138/1-1139/1-1140/1-1141/1-1142/1-1143/1-1144/1-1145/1-1146/1-1147/1-1148/1-1149/1-1150/1-1151/1-1152/1-1153/1-1154/1-1155/1-1156/1-1157/1-1158/1-1159/1-1160/1-1161/1-1162/1-1163/1-1164/1-1165/1-1166/1-1167/1-1168/1-1169/1-1170/1-1171/1-1172/1-1173/1-1174/1-1175/1-1176/1-1177/1-1178/1-1179/1-1180/1-1181/1-1182/1-1183/1-1184/1-1185/1-1186/1-1187/1-1188/1-1189/1-1190/1-1191/1-1192/1-1193/1-1194/1-1195/1-1196/1-1197/1-1198/1-1199/1-1200/1-1201/1-1202/1-1203/1-1204/1-1205/1-1206/1-1207/1-1208/1-1209/1-1210/1-1211/1-1212/1-1213/1-1214/1-1215/1-1216/1-1217/1-1218/1-1219/1-1220/1-1221/1-1222/1-1223/1-1224/1-1225/1-1226/1-1227/1-1228/1-1229/1-1230/1-1231/1-1232/1-1233/1-1234/1-1235/1-1236/1-1237/1-1238/1-1239/1-1240/1-1241/1-1242/1-1243/1-1244/1-1245/1-1246/1-1247/1-1248/1-1249/1-1250/1-1251/1-1252/1-1253/1-1254/1-1255/1-1256/1-1257/1-1258/1-1259/1-1260/1-1261/1-1262/1-1263/1-1264/1-1265/1-1266/1-1267/1-1268/1-1269/1-1270/1-1271/1-1272/1-1273/1-1274/1-1275/1-1276/1-1277/1-1278/1-1279/1-1280/1-1281/1-1282/1-1283/1-1284/1-1285/1-1286/1-1287/1-1288/1-1289/1-1290/1-1291/1-1292/1-1293/1-1294/1-1295/1-1296/1-1297/1-1298/1-1299/1-1300/1-1301/1-1302/1-1303/1-1304/1-1305/1-1306/1-1307/1-1308/1-1309/1-1310/1-1311/1-1312/1-1313/1-1314/1-1315/1-1316/1-1317/1-1318/1-1319/1-1320/1-1321/1-1322/1-1323/1-1324/1-1325/1-1326/1-1327/1-1328/1-1329/1-1330/1-1331/1-1332/1-1333/1-1334/1-1335/1-1336/1-1337/1-1338/1-1339/1-1340/1-1341/1-1342/1-1343/1-1344/1-1345/1-1346/1-1347/1-1348/1-1349/1-1350/1-1351/1-1352/1-1353/1-1354/1-1355/1-1356/1-1357/1-1358/1-1359/1-1360/1-1361/1-1362/1-1363/1-1364/1-1365/1-1366/1-1367/1-1368/1-1369/1-1370/1-1371/1-1372/1-1373/1-1374/1-1375/1-1376/1-1377/1-1378/1-1379/1-1380/1-1381/1-1382/1-1383/1-1384/1-1385/1-1386/1-1387/1-1388/1-1389/1-1390/1-1391/1-1392/1-1393/1-1394/1-1395/1-1396/1-1397/1-1398/1-1399/1-1400/1-1401/1-1402/1-1403/1-1404/1-1405/1-1406/1-1407/1-1408/1-1409/1-1410/1-1411/1-1412/1-1413/1-1414/1-1415/1-1416/1-1417/1-1418/1-1419/1-1420/1-1421/1-1422/1-1423/1-1424/1-1425/1-1426/1-1427/1-1428/1-1429/1-1430/1-1431/1-1432/1-1433/1-1434/1-1435/1-1436/1-1437/1-1438/1-1439/1-1440/1-1441/1-1442/1-1443/1-1444/1-1445/1-1446/1-1447/1-1448/1-1449/1-1450/1-1451/1-1452/1-1453/1-1454/1-1455/1-1456/1-1457/1-1458/1-1459/1-1460/1-1461/1-1462/1-1463/1-1464/1-1465/1-1466/1-1467/1-1468/1-1469/1-1470/1-1471/1-1472/1-1473/1-1474/1-1475/1-1476/1-1477/1-1478/1-1479/1-1480/1-1481/1-1482/1-1483/1-1484/1-1485/1-1486/1-1487/1-1488/1-1489/1-1490/1-1491/1-1492/1-1493/1-1494/1-1495/1-1496/1-1497/1-1498/1-1499/1-1500/1-1501/1-1502/1-1503/1-1504/1-1505/1-1506/1-1507/1-1508/1-1509/1-1510/1-1511/1-1512/1-1513/1-1514/1-1515/1-1516/1-1517/1-1518/1-1519/1-1520/1-1521/1-1522/1-1523/1-1524/1-1525/1-1526/1-1527/1-1528/1-1529/1-1530/1-1531/1-1532/1-1533/1-1534/1-1535/1-1536/1-1537/1-1538/1-1539/1-1540/1-1541/1-1542/1-1543/1-1544/1-1545/1-1546/1-1547/1-1548/1-1549/1-1550/1-1551/1-1552/1-1553/1-1554/1-1555/1-1556/1-1557/1-1558/1-1559/1-1560/1-1561/1-1562/1-1563/1-1564/1-1565/1-1566/1-1567/1-1568/1-1569/1-1570/1-1571/1-1572/1-1573/1-1574/1-1575/1-1576/1-1577/1-1578/1-1579/1-1580/1-1581/1-1582/1-1583/1-1584/1-1585/1-1586/1-1587/1-1588/1-1589/1-1590/1-1591/1-1592/1-1593/1-1594/1-1595/1-1596/1-1597/1-1598/1-1599/1-1600/1-1601/1-1602/1-1603/1-1604/1-1605/1-1606/1-1607/1-1608/1-1609/1-1610/1-1611/1-1612/1-1613/1-1614/1-1615/1-1616/1-1617/1-1618/1-1619/1-1620/1-1621/1-1622/1-1623/1-1624/1-1625/1-1626/1-1627/1-1628/1-1629/1-1630/1-1631/1-1632/1-1633/1-1634/1-1635/1-1636/1-1637/1-1638/1-1639/1-1640/1-1641/1-1642/1-1643/1-1644/1-1645/1-1646/1-1647/1-1648/1-1649/1-1650/1-1651/1-1652/1-1653/1-1654/1-1655/1-1656/1-1657/1-1658/1-1659/1-1660/1-1661/1-1662/1-1663/1-1664/1-1665/1-1666/1-1667/1-1668/1-1669/1-1670/1-1671/1-1672/1-1673/1-1674/1-1675/1-1676/1-1677/1-1678/1-1679/1-1680/1-1681/1-1682/1-1683/1-1684/1-1685/1-1686/1-1687/1-1688/1-1689/1-1690/1-1691/1-1692/1-1693/1-1694/1-1695/1-1696/1-1697/1-1698/1-1699/1-1700/1-1701/1-170 |

### 13. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

#### 13.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ



#### 13.2. FOTOĞRAFLAR

##### 531 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN YAPI













**531 ADA 2 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN YAPI**







13.3. TAPU KAYIT ÖRNEKLERİ


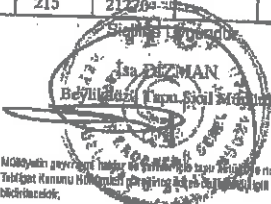
|  |   |  |            |   |                |            |  |
|--|---|--|------------|---|----------------|------------|--|
| ANA GAYRİMENKULÜN                      | İli   |  |            | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf       |            |  |
|  | İlçesi  | STANBUL  |            |   |                |            |  |
|  | Mahallesi   | BEYLİKDÜZÜ   |            |   |                |            |  |
|  | Köyü  |  |            |   |                |            |  |
|  | Sokağı  | YAKUPLU  |            |   |                |            |  |
|  | Mevkii  |  |            |   |                |            |  |
| Pafta No.                              | Ada No.   | Parsel No.   | Niteliği   | Yüzölçümü   |                |            |  |
|  | ha  | m <sup>2</sup>   |            | dm <sup>2</sup>   |                |            |  |
| 021AD4B15                              | 551   | ARSA   |            | 8.195,62  | m <sup>2</sup> |            |  |
| Sınırı                                 | Planındadır   |  |            |   |                |            |  |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |   | KAT İRTİFAKI <input checked="" type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |                |            |  |
| Satış Bedeli                           |   | Niteliği   |            | Arsa Payı   | Blok No.       | Kat No.    |  |
| 0,00                                   |   | İç Yeri  |            | 80/100  | Zemin          |            |  |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM                         | Edinme Sebebi   | Tuzantın S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı İken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işlemindedir.<br>YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |   |                |            |  |
|  | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - Tam   |            |   |                |            |  |
| Gezici                                 | Yevmiye No.   | Cilt No.   | Sahife No. | Sıra No.  | Tarihi         | Gittisi    |  |
| Cilt No.                               | 21653   | 215  | 21260      |   | 02/10/2009     | Cilt No.   |  |
| Sahife No.                             |    |  |            |   |                | Sahife No. |  |
| Sıra No.                               |   |  |            |   |                | Sıra No.   |  |
| Tarih                                  | NOT : Mülkiyetin devri yapıldığı ve devrenin tamamlanmış olduğunu tasdik ederim.<br>Tebliğ Kanununa göre Tebliğ Edilmiştir. (Mülkiyetin devri) Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir. |  |            |   |                | Tarih      |  |

ATILIM A.Ş. 2008

Edinme Serhaye işlemi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199



|   |               |  |          |   |                |                 |                   |
|---|---------------|--|----------|---|----------------|-----------------|-------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli           |  |          | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf       |                 |                   |
|   | İlçesi        | STANBUL  |          |   |                |                 |                   |
|   | Mahallesi     | BEYLİKDUZU   |          |   |                |                 |                   |
|   | Köyü          |  |          |   |                |                 |                   |
|   | Sokağı        | YAKUPLU  |          |   |                |                 |                   |
|   | Mevkidi       |  |          |   |                |                 |                   |
| Pafta No.   | Ada No.       | Parsel No.   | Niteliği | Yüzölçümü   |                |                 |                   |
|   |               |  |          | ha  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |                   |
| 021AD4B1B   | 551           | 1  | ARSA     |   | 8.195,62       | m <sup>2</sup>  |                   |
| Sınırı  | Planındadır   |  |          |   |                |                 |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |               | KAT İRTİFAKI <input checked="" type="checkbox"/>   |          | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |                |                 |                   |
| Satış Bedeli  |               | Niteliği   |          | Arsa Payı   | Blok No.       | Kat No.         | Bağımsız Bim. No. |
| 0,00  |               | 1 Yıllık   |          | 20/600  | 2/0/0/0        | 2               |                   |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi | Tamamı S.S.FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı ilem KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI:Yönetim Planı : 23/05/2009 |          |   |                |                 |                   |
|   | Sahibi        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tarih:  |          |   |                |                 |                   |
| Geltirisi   |               | Yevmiye No.  | Cilt No. | Sahife No.  | Sıra No.       | Tarih           | Gittisi           |
| Cilt No.  |               | 21653  | 215      | 21220   |                | 02/10/2009      | Cilt No.          |
| Sahife No.  |               |  |          |   |                |                 | Sahife No.        |
| Sıra No.  |               |  |          |   |                |                 | Sıra No.          |
| Tarih   |               |  |          |   |                |                 | Tarih             |
| <br>NOT: * Mikrofilm gerektiren tapular ve belgeler için tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.<br>** Tebliğat Kanunu Hükmünde yayımlanan tapu Sicil Müdürlüğüne bağlı Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir. |               |  |          |   |                |                 |                   |

ATILIM A.Ş. 2009


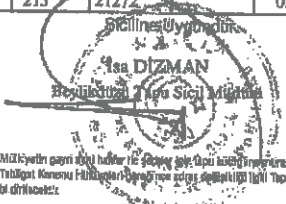
Diğer Sermaye İşletmeleri tarafından bastırılmamıştır.




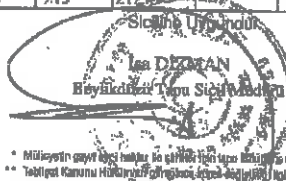
Stok No 199







|  |   |   |               |           |   |                |                   |                          |
|--|---|---|---------------|-----------|---|----------------|-------------------|--------------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN  | İli   |   |               |           | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf       |                   |                          |
|  | İlçesi  | İSTANBUL  |               |           |   |                |                   |                          |
|  | Mahallesi   | BEYLİKDÜZÜ  |               |           |   |                |                   |                          |
|  | Köyü  |   |               |           |   |                |                   |                          |
|  | Sokağı  | YAKUPLU   |               |           |   |                |                   |                          |
|  | Mevkii  |   |               |           |   |                |                   |                          |
| Pafta No.  | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği      |           | Yüzölçümü   |                |                   |                          |
|  |   |   |               |           | ha  | m <sup>2</sup> | dmt               |                          |
| 32   | 04/05/15  | 331   | 1             | ARSA      |   | 9.195,62       | m <sup>2</sup>    |                          |
| Sınırı   | Planındadır   |   |               |           |   |                |                   |                          |
| KAT MÜLKİYETİ  |   | <input type="checkbox"/>  | KAT (RTİFAKİ) |           | <input type="checkbox"/>  | DEVRE MÜLK     |                   | <input type="checkbox"/> |
| Satış Bedeli   |   | Niteliği  |               | Arsa Payı | Blok No.  | Kat No.        | Bağınmaz Elm. No. |                          |
| 9.00   |   | İç Yeri   |               | 30/600    |   |                |                   |                          |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM   | Edinme Sebebi   | Tuzama S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA ŞANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.FLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |               |           |   |                |                   |                          |
|  | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - Tam  |               |           |   |                |                   |                          |
| Geldisi  | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No.    | Sıra No.  | Tarih   | Gittisi        |                   |                          |
| Cilt No.   | 21653   | 215   | 21272         |           | 02/10/2009  | Cilt No.       |                   |                          |
| Sahife No.   |  |   |               |           |   | Sahife No.     |                   |                          |
| Bira No.   |   |   |               |           |   | Sıra No.       |                   |                          |
| Tarih  |   |   |               |           |   | Tarih          |                   |                          |
| NOT: * Mülkün gayri menkul hakları ile ilgili her türlü işlem için tapu sicil müdürlüğüne başvurulmalıdır.<br>** Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından tapu sicil kayıtları ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. |   |   |               |           |   |                |                   |                          |
| ATILIM A.Ş. 2008   |   | Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.  |               |           |   | Stok No 199    |                   |                          |



|   |   |   |            |   |                |                 |  |
|---|---|---|------------|---|----------------|-----------------|--|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli   |   |            | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf       |                 |  |
|   | İlçesi  | İSTANBUL  |            |   |                |                 |  |
|   | Mahallesi   | BEYLİKDÜZÜ  |            |   |                |                 |  |
|   | Köyü  |   |            |   |                |                 |  |
|   | Sokağı  | YAKUPLU   |            |   |                |                 |  |
|   | Mevkii  |   |            |   |                |                 |  |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği   | Yüzölçümü   |                |                 |  |
|   |   |   |            | ha  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |  |
| GİZLİ   | 331   | ARSA  |            | 8.195,62  | m <sup>2</sup> |                 |  |
| Sınırı  | Planındadır   |   |            |   |                |                 |  |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |                |                 |  |
| Satış Bedeli  |   | Niteliği  |            | Arsa Payı   | Blok No.       | Kat No.         |  |
| 0,00  |   | 1/2 Kat   |            | 30.500  | 1              | 5               |  |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi   | Tamamı S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPİ KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |   |                |                 |  |
|   | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |            |   |                |                 |  |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.  | Tarih          | Gittisi         |  |
| Cilt No.  | 21653   | 215   | 21273      |   | 02/10/2009     | Cilt No.        |  |
| Sahife No.  |  |   |            |   |                | Sahife No.      |  |
| Sıra No.  |   |   |            |   |                | Sıra No.        |  |
| Tarih   |   |   |            |   |                | Tarih           |  |
| NOT: * Mülkiyetin gayri resmi halde ve şahıs dışı tapu işlemi ile müdarecele edilmiştir.<br>** Tabiiyet Kanunu Hükmüne Göre Tapu İşlemi İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne İhbar Edilmiştir. |   |   |            |   |                |                 |  |
| ATILIM A.Ş. 2008  |   | Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.  |            |   | Stok No 199    |                 |  |






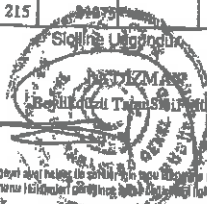
| ANA GAYRİMENKULÜN   |   | Türkiye Cumhuriyeti   |            | Fotoğraf                            |                                |            |
|---|---|---|------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| İli   | İSTANBUL  | <br><b>TAPU SENEDİ</b> |            |                                     |                                |            |
| İlçesi  | BEYLİKDUZU  |   |            |                                     |                                |            |
| Mahallesi   |   |   |            |                                     |                                |            |
| Köyü  |   |   |            |                                     |                                |            |
| Sokağı  | YAKUPLU   |   |            |                                     |                                |            |
| Mevkil  |   |   |            |                                     |                                |            |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği   | Yüzölçümü                           |                                |            |
|   |   |   |            | ha                                  | m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup> |            |
| G2 ADIĞIB   | 531   | 1   | ARSA       | 8.195,62 m <sup>2</sup>             |                                |            |
| Sınırı  | Planındadır   |   |            |                                     |                                |            |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                                |            |
| Zemin Sistem No: 31905331   |   |   |            |                                     |                                |            |
| Satış Bedeli  | Niteliği  | Arsa Payı   | Blok No.   | Kat No.                             | Bağımsız Bim. No.              |            |
| 0,00  | İs. Yeri  | 30/500  | 1          | 6                                   | 6                              |            |
| Tuzun S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdeleşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009  |   |   |            |                                     |                                |            |
| Edinme Sebebi   |   |   |            |                                     |                                |            |
| Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam                                    |   |            |                                     |                                |            |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarihi                         | Gittisi    |
| Cilt No.  | 1653  | 215   | 21294      |                                     | 02/10/2009                     | Cilt No.   |
| Sahife No.  |  |   |            |                                     |                                | Sahife No. |
| Sıra No.  |   |   |            |                                     |                                | Sıra No.   |
| Tarih   |   |   |            |                                     |                                | Tarih      |
| NOT: * Matbu ve diğer belgeler ile şerhler gibi tapu harçlarına müvazaa edilmiştir.<br>** Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir. |   |   |            |                                     |                                |            |

ATEM A.Ş. 2008


Düner Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

Stok No 199



|  |   |   |                        |   |            |  |                   |
|--|---|---|------------------------|---|------------|--|-------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN                      | İli   | İSTANBUL  |                        | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> |            | Fotoğraf   |                   |
|  | İlçesi  | BEYLİKDUZU  |                        |   |            |  |                   |
|  | Mahallesi   | YAKUPLU   |                        |   |            |  |                   |
|  | Köyü  |   |                        |   |            |  |                   |
|  | Sokağı  | YAKUPLU   |                        | Niteligi  |            | Yüzölçümü  |                   |
|  | Meykî   | Pafta No.   | Ada No.                | Parsel No.  | ha         | m <sup>2</sup>                                     | dm <sup>2</sup>   |
|  | 631AD4B1E   | 531   | 1                      | ARSA  |            | 8.195,62 m <sup>2</sup>                            |                   |
| Sınırı                                 | Planındadır   |   | Zemin Sıra No : 350053 |   |            |  |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |                        | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |            |  |                   |
| Satış Bedeli                           |   | Niteligi  |                        | Arsa Payı   | Blok No.   | Kat No.  | Bağımsız Bln. No. |
| 0,00                                   |   | İp Yarı   |                        | 30/600  |            | 1  | 7                 |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM                         | Edinme Sebebi   | Tamamı S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPİ KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına devrileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |                        |   |            |  |                   |
|  | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - Tem  |                        |   |            |  |                   |
| Geldisi                                | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No.             | Sıra No.  | Tarihi     | Gittisi  |                   |
| Cilt No.                               | 21653   | 215   | 215                    |   | 02/10/2009 | Cilt No.   |                   |
| Sahife No.                             | <br>NOT: - Mülkiyetin devri ayni halde ile yapılır. Bu tapu devri işlemi inceleme edilmiştir.<br>- Zemin Katmanı (Kilim) için devir işlemi için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir. |   |                        |   |            | Sahife No.   |                   |
| Sıra No.                               |   |   |                        |   |            | Sıra No.   |                   |
| Tarih                                  |   |   |                        |   |            | Tarih  |                   |
| ATILIM A.Ş. 2008                       |   |   |                        |   |            | Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. |                   |




| ANA GAYRİMENKULÜN                      |  | Türkiye Cumhuriyeti  |            | Fotoğraf                            |                |                 |                   |
|--|--|--|------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| İlçe                                   | İSTANBUL   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Mahalle                                | BEYLİKDUZU   |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Köyü                                   |  |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Sokağı                                 | YAKUPLU  |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Mevkil                                 |  |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Pafta No.                              | Ada No.  | Parsel No.   | Niteligi   | Yüzölçümü                           |                |                 |                   |
|  |  |  |            | ha                                  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |                   |
| 531                                    |  | 1  | ARSA       |                                     | 8.195,62       | m <sup>2</sup>  |                   |
| Sınırı                                 | Planlıdır  |  |            |                                     |                |                 |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |  | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>  |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                |                 |                   |
| Satış Bedeli                           |  | Niteligi   |            | Arsa Payı                           | Blok No.       | Kat No.         | Bağımsız Bim. No. |
| 0,00                                   |  | İç-Yer   |            | 30/600                              |                | 2               | 8                 |
| Edinme Sebebi                          |  | Tamamen S.S FURKAN TOPLU (ŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ) adına kayıtlı İken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Fertileşme İşleminde.<br>YÖN.FLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |                                     |                |                 |                   |
| Sahibi                                 |  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam   |            |                                     |                |                 |                   |
| Geldisi                                | Yevmiye No.  | Cilt No.   | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarihi         | Gittisi         |                   |
| Cilt No.                               | 21655  | 215  | 21276      |                                     | 02/10/2009     | Cilt No.        |                   |
| Sahife No.                             | Sikline uygundur.  |  |            |                                     |                | Sahife No.      |                   |
| Sıra No.                               | İsa DİZMAN<br>Beşirlikli Tapu Sicil Müdürlüğü  |  |            |                                     |                | Sıra No.        |                   |
| Tarih                                  | NOT: * Mülkiyetin devri ayrı haklar ve yükümlülüklerin devri için bu işleme müracaat edilmiştir.<br>** Tebliğat Kanunu Hükmüne göre Sicil Müdürlüğüne girdiği Tarih Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir. |  |            |                                     |                | Tarih           |                   |

ATILMA A.Ş. 2006

Dünya Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199




| ANA GAYRİMENKULÜN                      |   | Türkiye Cumhuriyeti   |            | Fotoğraf                            |                                 |            |
|--|---|---|------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| İli                                    | İSTANBUL  |  |            |                                     |                                 |            |
| İlçesi                                 | BEYLİKDÜZÜ  |   |            |                                     |                                 |            |
| Mahallesi                              |   |   |            |                                     |                                 |            |
| Köyü                                   |   |   |            |                                     |                                 |            |
| Sokağı                                 | YAKUPLU   |   |            |                                     |                                 |            |
| Mevkii                                 |   | <b>TAPU SENEDİ</b>  |            |                                     |                                 |            |
| Pafta No.                              | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği   | Yüzölçümü                           |                                 |            |
|  |   |   |            | ha                                  | m <sup>2</sup> dmm <sup>2</sup> |            |
| 021AD4815                              | 331   | 1   | ARSA       |                                     | 8.195,62 m <sup>2</sup>         |            |
| Sınırı                                 | Planlıdır   |   |            |                                     |                                 |            |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                                 |            |
| Satış Bedeli                           |   | Niteliği  |            | Arsa Payı                           | Blok No. Kat No. Başm. Bim. No. |            |
| 0,00                                   |   | 1/3 Yer   |            | 30/600                              | 3 9                             |            |
| Edinme Sebebi                          | Tamamı S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPİ KOOPERATİFİ adına kayıtlı İkea KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |   |            |                                     |                                 |            |
| Sahibi                                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |   |            |                                     |                                 |            |
| Geldiği                                | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarhi                           | Gittiği    |
| Cilt No.                               | 21653   | 215   | 21277      |                                     | 02/10/2009                      | Cilt No.   |
| Sahife No.                             |   |   |            |                                     |                                 | Sahife No. |
| Sıra No.                               |   |   |            |                                     |                                 | Sıra No.   |
| Tarih                                  |   |   |            |                                     |                                 | Tarih      |

NOT: - Mülkiyet payı ve bedeli bu senede devredilen taşınmazın mülkiyetini devretmek için gerekli olan tapu harçları ve diğer masrafların tahsilatı için tapu sicil müdürlüğüne bildirilmiştir.

İsa DAZMAN  
Beylidüzü Tapu Sicil Müdürlüğü

ATILIM A.Ş. 2008 Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199




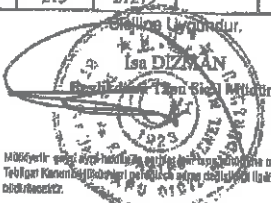
|   |               |   |            |   |                         |                |                  |                           |
|---|---------------|---|------------|---|-------------------------|----------------|------------------|---------------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli           |   |            | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> |                         | Fotoğraf       |                  |                           |
|   | İlçesi        | İSTANBUL  |            |   |                         |                |                  |                           |
|   | Mahallesi     | BEYLİKDÜZÜ  |            |   |                         |                |                  |                           |
|   | Köyü          |   |            |   |                         |                |                  |                           |
|   | Sokağı        | YAKUPLU   |            |   |                         |                |                  |                           |
|   | Mevkii        |   |            |   |                         |                |                  |                           |
| Pafta No.   | Ada No.       | Parsel No.  | Niteliği   |   | Yüzölçümü               |                |                  |                           |
|   |               |   |            |   | ha                      | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup>  |                           |
| 021AD4B1B   | 531           | 1   | ARSA       |   | 8.195,63 m <sup>2</sup> |                |                  |                           |
| Sınırı  | Planındadır   |   |            |   |                         |                |                  |                           |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |               | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |                         |                |                  | Zemin Sistem No: 95005324 |
| Satış Bedeli  |               | Niteliği  |            | Arsa Payı   | Blok No.                | Kat No.        | Bağımız Bim. No. |                           |
| 0,00  |               | Yeni  |            | 30/600  |                         |                | 10               |                           |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi | Tamam S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı ilken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |   |                         |                |                  |                           |
|   | Sahibi        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - TİM  |            |   |                         |                |                  |                           |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.  | Tarihi                  | Gittisi        |                  |                           |
| Cilt No.  | 21653         | 215   | 21278      |   | 02/10/2009              | Cilt No.       |                  |                           |
| Sahife No.  |               |   |            |   |                         | Sahife No.     |                  |                           |
| Sıra No.  |               |   |            |   |                         | Sıra No.       |                  |                           |
| Tarih   |               |   |            |   |                         | Tarih          |                  |                           |
| NOT: * Mülkün devrini taslağı ile devretmek için tapu bedelini mücbres ödemenizdir.<br>** Bölge Kurum İhtisarı Çerçevesinde arsa bedelini de aynı Tapu Sicil Müdürlüğüne ödenecektir. |               |   |            |   |                         |                |                  |                           |

ATILIM A.Ş. 2008


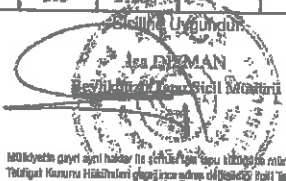
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199


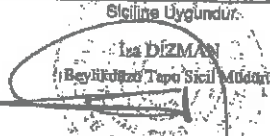


| ANA GAYRİMENKULÜM  |   | Türkiye Cumhuriyeti   |            | Fotoğraf                            |                |                 |                   |
|--|---|---|------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| İl   | İSTANBUL  | <br><b>TAPU SENEDİ</b>   |            |                                     |                |                 |                   |
| İlçesi   | BEYLİKDUZU  |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Mahallesi  |   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Köyü   |   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Sokağı   | YAKUPLU   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Mevkii   |   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| Pafta No.  | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği   | Yüzölçümü                           |                |                 |                   |
|  |   |   |            | ha                                  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |                   |
| 021A001010   | 531   | 1   | ARSA       |                                     | 9.185,62       | m <sup>2</sup>  |                   |
| Sınırı   | Planındadır   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>   |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                |                 |                   |
| Satış Bedeli   |   | Niteliği  |            | Arsa Payı                           | Blok No.       | Kat No.         | Bağımsız Blz. No. |
| 0,00   |   | Yeni  |            | 30/600                              |                |                 | 11                |
| Edinme Sebebi  |   | Tamamı S.S FURKAN TOFLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdîleşme işleminden.<br>YÖN.FLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |                                     |                |                 |                   |
| Sahibi   |   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |            |                                     |                |                 |                   |
| Göçüşi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarih          | Gittisi         |                   |
| Cilt No.   | 21653   | 215   | 21279      |                                     | 02/10/2009     |                 | Cilt No.          |
| Sahife No.   |  |   |            |                                     |                |                 | Sahife No.        |
| Sıra No.   |   |   |            |                                     |                |                 | Sıra No.          |
| Tarih  |   |   |            |                                     |                |                 | Tarih             |
| NOT: * Mülkiyet hakkı devri işlemi için tapu sicil müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır.<br>** Tebliğat Kanununa göre tapu sicil müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır. |   |   |            |                                     |                |                 |                   |
| ATILIM A.Ş. 2008   |   | Dünya Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.  |            | Stok No 199                         |                |                 |                   |



|   |   |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
|---|---|--|--|---|------------|--------------------------|-------------------|-----|--|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli   |  |  | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> |            | Fotoğraf                 |                   |     |  |
|   | İlçesi  | İSTANBUL   |  |   |            |                          |                   |     |  |
|   | Mahallesi   | BEYLİKDUZU   |  |   |            |                          |                   |     |  |
|   | Köyü  |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
|   | Sokağı  | YAKUPLU  |  |   |            |                          |                   |     |  |
|   | Mevidi  |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.   | Niteliği   |   |            | Yüzölçümü                |                   |     |  |
|   |   |  |  |   |            | ha                       | m <sup>2</sup>    | dmm |  |
| 021AD491B   | 831   | 1  | ARSA   |   |            | 9.195,62 m <sup>2</sup>  |                   |     |  |
| Sınırı  | Planındadır   |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |   |  | KAT İRTİFAKI <input checked="" type="checkbox"/> |   |            | Zemin Sızma No: 35906337 |                   |     |  |
| DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |   |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
| Satış Bedeli  |   | Niteliği   |  | Arsa Payı   | Blok No.   | Kat No.                  | Bağımsız Blm. No. |     |  |
| 0,00  |   | 1/1000   |  | 30/1000   |            |                          | 12                |     |  |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi   | Tamamı S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Perileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 23/05/2009 |  |   |            |                          |                   |     |  |
|   | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam   |  |   |            |                          |                   |     |  |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.   | Sahife No.                                       | Sıra No.  | Tarihi     | Gittisi                  |                   |     |  |
| Cilt No.  | 21653   | 215  | 2120   |   | 02/10/2009 | Cilt No.                 |                   |     |  |
| Sahife No.  |  |  |  |   |            | Sahife No.               |                   |     |  |
| Sıra No.  |   |  |  |   |            | Sıra No.                 |                   |     |  |
| Tarih   |   |  |  |   |            | Tarih                    |                   |     |  |
| NOT: * Mülkiyet gayri sınırlı hakları ile birlikte tapu siciline tescim edilmiştir.<br>** Trafik Kurumu Hükümleri gereğince arsa değerinin %10'u Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir. |   |  |  |   |            |                          |                   |     |  |
| ATILIM A.Ş. 2008  |   | Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.   |  |   |            | Stok No 199              |                   |     |  |



| ANA GAYRİMENKULÜN   |   | Türkiye Cumhuriyeti   |            | Fotoğraf                            |                         |            |
|---|---|---|------------|-------------------------------------|-------------------------|------------|
| İli   | İSTANBUL  | <br><b>TAPU SENEDİ</b>   |            |                                     |                         |            |
| İlçesi  | BEYLİKDUZU  |   |            |                                     |                         |            |
| Mahallesi   |   |   |            |                                     |                         |            |
| Köyü  |   |   |            |                                     |                         |            |
| Sokağı  | YAKUPLU   |   |            |                                     |                         |            |
| Mevkii  |   |   |            |                                     |                         |            |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.  | Nitefiği   | Yüzölçümü                           |                         |            |
|   |   |   |            | ha                                  | m <sup>2</sup>          |            |
| CEHAD 181B  | 531   | 1   | ARSA       |                                     | 8.105,62 m <sup>2</sup> |            |
| Sınırı  | Planındadır   |   |            |                                     |                         |            |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DÖVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                         |            |
| Satış Bedeli  |   | Nitefiği  |            | Arsa Payı                           | Blok No.                |            |
| 0,00  |   | 1/1000  |            | 30/600                              | 3                       |            |
| Edinme Sebebi   |   | Tamamı S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı; İken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdeleşme işleminden.<br>YÖN.PLANI:Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |                                     |                         |            |
| Sahibi  |   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |            |                                     |                         |            |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarhi                   | Gittisi    |
| Cilt No.  | 21653   | 215   | 21281      |                                     | 02/10/2009              | Cilt No.   |
| Sahife No.  | <br>İsmail DİZMAN<br>Beylikduzu Tapu Sicil Müdürlüğü |   |            |                                     |                         | Sahife No. |
| Sıra No.  |   |   |            |                                     |                         | Sıra No.   |
| Tarih   |   |   |            |                                     |                         | Tarih      |
| NOT: * Mülkiyetle ilgili diğer haklar da gelirken bu tapu vadesine müracaat edilmiştir.<br>** Tabiiği Karşılıklı Hükümler çerçevesinde diğer devletlerin bu Tapu Sicil Mülkiyetine bilgilendirilmiştir. |   |   |            |                                     |                         |            |
| ATILIM A.Ş. 2008  |   | Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.  |            |                                     | Stok No 199             |            |






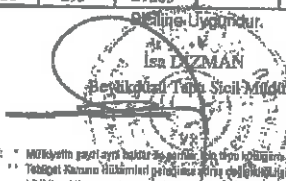
|   |               |   |            |                                     |                |                               |
|---|---------------|---|------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli           | Türkiye Cumhuriyeti   |            | Fotoğraf                            |                |                               |
|   | İlçesi        | İSTANBUL  |            |                                     |                |                               |
|   | Mahallesi     | BEYLİKDUZU  |            |                                     |                |                               |
|   | Köyü          |   |            |                                     |                |                               |
|   | Sokağı        | YAKUPLU   |            |                                     |                |                               |
|   | Mevkii        |   |            |                                     |                |                               |
| Pafta No.   | Ada No.       | Parsel No.  | Niteliği   | Yüzölçümü                           |                |                               |
|   |               |   |            | ha                                  | m <sup>2</sup> | d <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| 21AD4B18  | 521           | 1   | ARSA       | 8.195,62 m <sup>2</sup>             |                |                               |
| Sınırı  | Planındadır   |   |            |                                     |                |                               |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |               | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                |                               |
| Satış Bedeli  |               | Niteliği  |            | Arsa Payı                           | Blok No.       | Kat No.                       |
| 0,00  |               | 1/1000  |            | 30/600                              |                | 14                            |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi | Ticaret S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı ilke KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI:Yönetim Planı : 23/05/2009 |            |                                     |                |                               |
|   | Sahibi        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |            |                                     |                |                               |
| Geldisi   | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarihi         | Gittisi                       |
| Cilt No.  | 21653         | 215   | 21282      |                                     | 02/10/2009     | Cilt No.                      |
| Sahife No.  |               |   |            |                                     |                | Sahife No.                    |
| Sıra No.  |               |   |            |                                     |                | Sıra No.                      |
| Tarih   |               |   |            |                                     |                | Tarih                         |
|   |               |   |            |                                     |                |                               |
| NOT: * İhtiyaçtan gayri bir şekilde tahvil edilmiş bu tapu kurtuluş işleminden dolayı iptal edilmiştir.<br>** Tefahhüs Kanunu Hükümlerine göre tahvil edilmiş bu tapu Sicil 14/04/2009'da iptal edilmiştir. |               |   |            |                                     |                |                               |

ATILIM A.Ş. 2008

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.


Stok No 199



|   |   |  |            |   |                |                |                   |
|---|---|--|------------|---|----------------|----------------|-------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN   | İli   |  |            | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf       |                |                   |
|   | İlçesi  | İSTANBUL   |            |   |                |                |                   |
|   | Mahallesi   | BEYLİKDÜZÜ   |            |   |                |                |                   |
|   | Köyü  |  |            |   |                |                |                   |
|   | Sokağı  | YAKUPLU  |            |   |                |                |                   |
|   | Mevkii  |  |            |   |                |                |                   |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.   | Niteliği   | Yüzölçümü   |                |                |                   |
|   |   |  |            | ha  | m <sup>2</sup> | dmm            |                   |
| 21AD481B  | 331   | 1  | ARSA       |   | 8.195,63       | m <sup>2</sup> |                   |
| Sınırı  | Planındadır   |  |            |   |                |                |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>  |            | Devre Sistem No: 35095240   |                |                |                   |
| DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |   |  |            |   |                |                |                   |
| Satış Bedeli  |   | Niteliği   |            | Arsa Payı   | Blok No.       | Kat No.        | Bağımsız Blm. No. |
| 0,00  |   | 1/2 Yarı   |            | 38/400  |                |                | 15                |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM  | Edinme Sebebi   | TANIMAM S.S FURKAN TOPLU İŞYERİ YAPIL KOOPELATİFİ adına kayıtlı iken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI:Yönetim Planı : 23/03/2009 |            |   |                |                |                   |
|   | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam   |            |   |                |                |                   |
| Göçü  | Yevmiye No.   | Cilt No.   | Sahife No. | Sıra No.  | Tarih          | Göçü           |                   |
| Cilt No.  | 21653   | 215  | 21283      |   | 02/10/2009     | Cilt No.       |                   |
| Sahife No.  |  |  |            |   |                | Sahife No.     |                   |
| Sıra No.  |   |  |            |   |                | Sıra No.       |                   |
| Tarih   |   |  |            |   |                | Tarih          |                   |
| AŞ: * Mülkiyetin parçaları hakkında bilgileri, bu tapu işleminin öncesinde edinilmiştir.<br>** Tapu Kanunu hükümlerini gerektiren diğer işlemler için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirim yapılacaktır. |   |  |            |   |                |                |                   |
| ATILIM A.Ş. 2008  |   | Düner Sermaye İşletmecisi tarafından bastırılmıştır.   |            |   | Stok No 199    |                |                   |



LX

| ANA GAYRİMENKULÜN                      |             | Türkiye Cumhuriyeti  |            | Fotoğraf                            |                |                 |                   |
|--|-------------|--|------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| İli                                    | İSTANBUL    | <br><b>TAPU SENEDİ</b>  |            |                                     |                |                 |                   |
| İlçesi                                 | BEYLİKDÜZÜ  |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Mahallesi                              |             |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Köyü                                   |             |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Sokağı                                 | YAKUPLU     |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Mevkii                                 |             |  |            |                                     |                |                 |                   |
| Pafta No.                              | Ada No.     | Parsel No.   | Niteligi   | Yüzölçümü                           |                |                 |                   |
|  |             |  |            | ha                                  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |                   |
| 021A4DB1B                              | 531         | 2  | ARSA       | 2.110,61 m2                         |                |                 |                   |
| Sınırı                                 | Planındadır |  |            | Zemin Sistem No : 36219443          |                |                 |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |             | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>  |            | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/> |                |                 |                   |
| Satış Bedeli                           |             | Niteligi   |            | Arsa Payı                           | Blok No.       | Kat No.         | Bağımsız Bim. No. |
| 0,00                                   |             | İn Yerli   |            | 100/400                             | ZEMİN          |                 |                   |
| Edinme Sebebi                          |             | Tartışma S.S. SALMAN TOPLU İŞYERİ YAP KOOPARETİFİ adına kayıtlı öken KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme İşleminde,<br>YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 18/06/2009                    |            |                                     |                |                 |                   |
| Sahibi                                 |             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam   |            |                                     |                |                 |                   |
| Geldisi                                | Yevmiye No. | Cilt No.   | Sahife No. | Sıra No.                            | Tarihi         | Gittisi         |                   |
| Cilt No.                               | 7587        | 216  | 21373      |                                     | 29/04/2010     | Cilt No.        |                   |
| Sahife No.                             |             |  |            |                                     |                | Sahife No.      |                   |
| Sıra No.                               |             |  |            |                                     |                | Sıra No.        |                   |
| Tarih                                  |             |  |            |                                     |                | Tarih           |                   |
|  |             | Siciline Uyğundur.   |            |                                     |                |                 |                   |
|  |             | İsa DİZMAN   |            |                                     |                |                 |                   |
|  |             | Beylıkduzu Tapu Sicil Müdürlüğü  |            |                                     |                |                 |                   |
|  |             | NOT: * Mülkiyetin geçirdiği değişiklikler bu senede için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.<br>** Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından açılan davaların sonuçları için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. |            |                                     |                |                 |                   |


SHÇEK - 30. YIL

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199



|  |               |   |                 |   |          |                |                   |
|--|---------------|---|-----------------|---|----------|----------------|-------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN                      | İli           | İSTANBUL  |                 | <br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf |                |                   |
|  | İlçesi        | BEYLİKDÜZÜ  |                 |   |          |                |                   |
|  | Mahallesi     |   |                 |   |          |                |                   |
|  | Köyü          |   |                 |   |          |                |                   |
|  | Sokağı        | YAKUPLU   |                 |   |          |                |                   |
|  | Mevkil        |   |                 |   |          |                |                   |
| Pafta No.                              | Ada No.       | Parsel No.  | Niteliği        | Yüzölçümü   |          |                |                   |
|  | ha            | m <sup>2</sup>  | dm <sup>2</sup> |   |          |                |                   |
| G21A4DB1B                              | 331           | 2   | ARSA            |   | 2.710,61 | m <sup>2</sup> |                   |
| Sınır                                  | Planındadır   |   |                 |   |          |                |                   |
| Zemin Sistem No : 36219446             |               |   |                 |   |          |                |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |               | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |                 | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |          |                |                   |
| Satış Bedeli                           |               | Niteliği  |                 | Arsa Payı   | Blok No. | Kat No.        | Bağımsız Blm. No. |
| 0,00                                   |               | Ş. Yeri-  |                 | 100/400   |          | 1              | 2                 |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM                         | Edinme Sebebi | Tamamı S.S. SALMAN TOPLU İŞYERİ YAP KOOPARETİFİ adına kayıtlı ikon KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme İşleminde,<br>YÖN.PLANI:Yönetim Planı : 18/06/2009                     |                 |   |          |                |                   |
|  | Sahibi        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tüccar   |                 |   |          |                |                   |
| Geldisi                                |               | Yevmiye No.   | Cilt No.        | Sahife No.  | Sıra No. | Tarih          | Gittisi           |
| Cilt No.                               |               | 7587  | 216             | 21324   |          | 29/04/2010     | Cilt No.          |
| Sahife No.                             |               | Siciline Uygundur.<br>İsa DİZMAN<br>Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürü  |                 |   |          |                | Sahife No.        |
| Sıra No.                               |               |   |                 |   |          |                | Sıra No.          |
| Tarih                                  |               | NOT: * Mülkiyetin gayri aydın haller ile geçtikleri tapu kâğıdına müzamece edilmelidir.<br>** Tabiiyat Kezausu Hâllerinde/şerh gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildiri çekilir. |                 |   |          |                | Tarih             |

SHÇEK - 50. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199



3

| ANA GAYRİMENKULÜN   |           | İli  |          | Türkiye Cumhuriyeti   |                | Fotoğraf        |                   |  |
|---|-----------|--|----------|---|----------------|-----------------|-------------------|--|
| İlçesi  |           | İSTANBUL   |          | <br><b>TAPU SENEDİ</b> |                |                 |                   |  |
| Mahallesi   |           | BEYLİKDÜZÜ   |          |   |                |                 |                   |  |
| Köyü  |           |  |          |   |                |                 |                   |  |
| Sokağı  |           | YAKUPLU  |          |   |                |                 |                   |  |
| Mevkii  |           |  |          |   |                |                 |                   |  |
| Pafta No.   | Ada No.   | Parsel No.   | Niteliği | Yüzölçümü   |                |                 |                   |  |
|   |           |  |          | ha  | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |                   |  |
| G21A4DB1B   | 531       | 2  | ARSA     |   | 2.710,61       | m2              |                   |  |
| Sınır   | Planlıdır |  |          |   |                |                 |                   |  |
| Zemin Sistem No : 36219447  |           |  |          |   |                |                 |                   |  |
| KAT MÖLKİYETİ <input type="checkbox"/>  |           | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>  |          | DEVRE MÖLK <input type="checkbox"/>   |                |                 |                   |  |
| Satış Bedeli  |           | Niteliği   |          | Arsa Payı   | Blok No.       | Kat No.         | Bağımsız Bim. No. |  |
| 0,00  |           | Ş Yeri-  |          | 00/400  | 2              | 3               |                   |  |
| Edinme Sebebi   |           | TAMAMI S.S. SALMAN TOPLU İŞYERİ YAP KOOPARETİ'NE adına kayıtlı İKON KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 18/06/2009 |          |   |                |                 |                   |  |
| Sahibi  |           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam   |          |   |                |                 |                   |  |
| Geldisi   |           | Yevmiye No.  | Cilt No. | Sahife No.  | Sıra No.       | Tarih           | Gittisi           |  |
| Cilt No.  |           | 7587   | 216      | 21375   |                | 29/04/2010      | Cilt No.          |  |
| Sahife No.  |           | <b>Siciline Uyundur.</b><br><b>İsa DİZMAN</b><br>Beşikdüzü Tapu Sicil Müdürü   |          |   |                |                 | Sahife No.        |  |
| Sıra No.  |           |  |          |   |                |                 | Sıra No.          |  |
| Tarih   |           |  |          |   |                |                 | Tarih             |  |
| NOT: *Mülkiyetin gayri ayrı haber de zorluk için tapu idaresine müracaat edilmiştir.<br>**Yokluk Kurumu Hükümeti kuruluş adresi değişikliği için Tapu Sicil Hakkında bilgi alınmalıdır. |           |  |          |   |                |                 |                   |  |


ŞİŞEK - 50. YIL

Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199



|  |   |   |                 |   |                         |            |                   |
|--|---|---|-----------------|---|-------------------------|------------|-------------------|
| ANA GAYRİMENKULÜN                      | İli   | İSTANBUL  |                 | <b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf                |            |                   |
|  | İlçesi  | BEYLİKDÜZÜ  |                 |   |                         |            |                   |
|  | Mahallesi   |   |                 |   |                         |            |                   |
|  | Köyü  |   |                 |   |                         |            |                   |
|  | Sokağı  | YAKUPLU   |                 |   |                         |            |                   |
|  | Mevkil  |   |                 |   |                         |            |                   |
| Pafta No.                              | Ada No.   | Parsel No.  | Niteliği        | Yüzölçümü   |                         |            |                   |
|  | ha  | m <sup>2</sup>  | dm <sup>2</sup> |   |                         |            |                   |
| Q21A4DB1B                              | 531   | 2   | ARSA            |   | 2.710,61 m <sup>2</sup> |            |                   |
| Sınırı                                 | Planındadır   |   |                 |   |                         |            |                   |
| Zemin Sistem No : 36219448             |   |   |                 |   |                         |            |                   |
| KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> |   | KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>   |                 | DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>   |                         |            |                   |
| Satış Bedeli                           |   | Niteliği  |                 | Arsa Payı   | Blok No.                | Kat No.    | Bağımsız Bim. No. |
| 0,00                                   |   | KATI PİYESLİ İş Yarı-   |                 | 00/400  | 3                       | 4          |                   |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM                         | Edinme Sebebi   | Tamamı S.S. SALMAN TOPLU İŞYERİ YAP KOOPARATİFİ adına kayıtlı İKON KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ferdileşme işleminden.<br>YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 18/06/2009 |                 |   |                         |            |                   |
|  | Sahibi  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam  |                 |   |                         |            |                   |
| Geldisi                                | Yevmiye No.   | Cilt No.  | Sahife No.      | Sıra No.  | Tarhi                   | Gittisi    |                   |
| Cilt No.                               | 7587  | 216   | 21376           |   | 29/04/2010              | Cilt No.   |                   |
| Sahife No.                             | Siciline Uygundur.<br>İSA DİZMAN<br>Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürü  |   |                 |   |                         | Sahife No. |                   |
| Sıra No.                               |   |   |                 |   |                         | Sıra No.   |                   |
| Tarih                                  | NOE * Mülkün gayri ayni haklar ile gurhlar için tapu bütünlüğü mücazat edilmelidir.<br>** Tabiiği Kanunu Mükerrerinde gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğü'ne bildirilmelidir. |   |                 |   |                         | Tarih      |                   |

SHÇEK - 50. YIL

Düner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No

199





| Alınanlar  | Müşteri/Alınan     | Borç   | Tutar         | Değer/Borç                   | Birim                        | Tarih - Yıl - Yev. | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
|--|--------------------|--|---------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-----------|
| (SN:40) İÇRİ VE İŞ BANKASI A.Ş.                                    | Ev                 | 60000000 TL                                  | 9400 deşifre  | 1:6                          | F.D.K.                       | 22/06/2019 - 11046 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| İpotekli Konumlu Hisseler Bilgi                                    |                    |  |               |                              |                              |                    |  |           |
| Tapu No  | Hisseler Pay/Payda | Şirket Adı                                   | Malik Borç    | Tarih - Yıl - Yev.           | Tarikh Sahibi - Tarih - Yev. |                    |  |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 4<br>sah. Bağ. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 60000000 TL   | 25/06/2018 - 11046           | -                            |                    |  |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 1<br>sah. Bağ. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 20000000 TL   | 25/06/2018 - 11046           | -                            |                    |  |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 2<br>sah. Bağ. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 20000000 TL   | 25/06/2018 - 11046           | -                            |                    |  |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 3<br>sah. Bağ. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 20000000 TL   | 25/06/2018 - 11046           | -                            |                    |  |           |
| İpotek Şifre/Bilgi   | Şifre              | Malik  | Tarih/Yevmiye | Tarikh Sahibi - Tarih - Yev. |                              |                    |  |           |
| 107222862  |                    |  |               |                              |                              |                    |  |           |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var) |                         |                         |                              |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Kat biliksiz          | Araç Parçaları          | : 53/2                       |
| Zemin No   | : 362/0446              | Yüzölçümü               | : 2.710,61 m <sup>2</sup>    |
| İki Tipi   | : İSTANBUL ŞEHİR KURUMU | Araç Tanımları          | : HŞŞ KATLI İŞYERİ VE ARSARI |
| Kurucu Adı   | : Bayındır T.M.         | Hisseler/Giriş - B.H.No | : -/17 - (Bağ. Bölüm: 2)     |
| Mahalle / Köy Adı  | : YAKUPLU Mah.          | Araç Pay/Payda          | : 100/100                    |
| Mevki  | : 216 / 21374           | Bağ. Böl. Niteliği      | : İy Yarı                    |
| Çizim / Sayfa No   | : 216 / 21374           |                         |                              |
| Kayıt Durumu   | : Aktif                 |                         |                              |

| TAŞINMAZ ŞEHİR / BAKAN / İRTİFAK |                             |                |                    |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Şifre                            | Açıklama                    | Malik / Lehlar | Tarih - Yevmiye    |
| 107222862                        | Yükseklik Planı: 1/800/2009 |                | 18/06/2009 - 14708 |

Rapor Tarihi / Saat: 18/06/2019 / 15:41

| Şifre     | Açıklama                | Malik / Lehlar | Tarih - Yevmiye    |
|-----------|-------------------------|----------------|--------------------|
| 107222862 | ŞEHİR PLANI: 1/800/2009 |                | 18/06/2009 - 14708 |
| 107222862 | ŞEHİR PLANI: 1/800/2009 |                | 18/06/2009 - 14708 |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |  |  |                   |
|--------------------|--|--|-------------------|
| Form No            | Şifre  | Emlak No                                 | Metrekar          |
| 107222862          | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | TAM                                      |                   |
| Şifre              | Açıklama                                     | Malik / Lehlar                           | Tarih - Yevmiye   |
| 107222862          | ŞEHİR PLANI: 1/800/2009                      | BOĞAZKÖY İRTİFAKLIK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) | 21/08/1999 - 6593 |

| Alınanlar   | Müşteri/Alınan     | Borç   | Tutar       | Değer/Borç         | Birim                        | Tarih - Yıl - Yev. | Borçlu  | SDF Hakkı |
|---|--------------------|--|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---------|-----------|
| (SN:3486) İ.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İZARETİ BAĞ. ANT. ADI (70K) Vergi No: 8150614342 | Ev                 | 18900,00 TL                                  | aktif       | 1:3                | F.D.K.                       | 11/02/2009 - 3689  | ŞİRKETİ | Var       |
| İpotekli Konumlu Hisseler Bilgi   |                    |  |             |                    |                              |                    |         |           |
| Tapu No   | Hisseler Pay/Payda | Şirket Adı                                   | Malik Borç  | Tarih - Yıl - Yev. | Tarikh Sahibi - Tarih - Yev. |                    |         |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 4<br>sah. Bağ. Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18900,00 TL | 18/06/2009 - 14708 | -                            |                    |         |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 1<br>sah. Bağ. Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18900,00 TL | 18/06/2009 - 14708 | -                            |                    |         |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 2<br>sah. Bağ. Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18900,00 TL | 18/06/2009 - 14708 | -                            |                    |         |           |
| Bayındır T.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 2 Parcel 3<br>sah. Bağ. Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18900,00 TL | 18/06/2009 - 14708 | -                            |                    |         |           |

Rapor Tarihi / Saat: 18/06/2019 / 15:41





| İpotek / DİB Bilgisi  | Mülk             | Tarih/Yerleşme   | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                     |                               |                  |  |           |
|---|------------------|--|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|--|-----------|
| Şifre   | Açıklama         |  |                               |                     |                               |                  |  |           |
| <b>Düşünceler</b>   |                  |  |                               |                     |                               |                  |  |           |
| Alınan  | Müsterikliği     | Borç   | Faiz                          | Duruca/Nara         | Sıra                          | Tarih - Yev.     | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
| (S.N:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.<br>Varlık No:4110038590<br>Sicil No:431112378694 | İvaz             | 456000 TL USD  | Libor+46,5<br>değişim         | 210                 | F.B.E.                        | 24.06.2015-11019 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekle Konaklanan Hisseler Bilgisi</b>                                       |                  |  |                               |                     |                               |                  |  |           |
| Tanım   | Hisses Pay/Fayda | Borçlu Mülk  | Mülk Borç                     | Ticari Tarih - Yev. | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                  |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4<br>ada Dağ Bölüm                  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 4000000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 24062015-11019                | -                   | -                             |                  |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1<br>ada Dağ Bölüm                  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 4000000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 24062015-11019                | -                   | -                             |                  |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2<br>ada Dağ Bölüm                  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 4000000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 24062015-11019                | -                   | -                             |                  |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3<br>ada Dağ Bölüm                  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 4000000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 24062015-11019                | -                   | -                             |                  |  |           |
| İpotek / DİB Bilgisi  | Mülk             | Tarih/Yerleşme   | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                     |                               |                  |  |           |
| Şifre   | Açıklama         |  |                               |                     |                               |                  |  |           |
| <b>Düşünceler</b>   |                  |  |                               |                     |                               |                  |  |           |
| Alınan  | Müsterikliği     | Borç   | Faiz                          | Duruca/Nara         | Sıra                          | Tarih - Yev.     | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
| (S.N:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.<br>Varlık No:4110038590<br>Sicil No:431112378694 | İvaz             | 456000 TL  | %40 değişim                   | 210                 | F.B.E.                        | 24.06.2015-11049 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |

4apay Tarih: Saat: 11.02.2020 15:00

| İpotekle Konaklanan Hisseler Bilgisi                             | Mülk             | Tarih/Yerleşme  | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                     |                               |
|--|------------------|---|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Tanım  | Hisses Pay/Fayda | Borçlu Mülk   | Mülk Borç                     | Ticari Tarih - Yev. | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4<br>ada Dağ Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 6000000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 25062015-11049                | -                   | -                             |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1<br>ada Dağ Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 6000000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 25062015-11049                | -                   | -                             |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2<br>ada Dağ Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 6000000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 25062015-11049                | -                   | -                             |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3<br>ada Dağ Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 6000000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 25062015-11049                | -                   | -                             |
| İpotek / DİB Bilgisi   | Mülk             | Tarih/Yerleşme  | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                     |                               |
| Şifre  | Açıklama         |   |                               |                     |                               |
| <b>Düşünceler</b>  |                  |   |                               |                     |                               |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                          |                              |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | 1 Kat Aktif/İvaz    | Ada/Parsel               | 3312                         |
| Zemin No   | 50189467            | Yüzölçümü                | 2.710,61 m <sup>2</sup>      |
| İl / İlçe  | İSTANBUL/BEYLİKDÜZÜ | Ada Top. Yüzölçümü       | 1 BEŞ KATLI İŞYERİ VE ARSALI |
| Konum Adı  | Beylikdüzü TM       | İhale/Kat/Giriş - D.B.No | - / 2 / - (Bağ.DBL.No: 3)    |
| Mahalle / Köy Adı  | YAKUPLU Mah.        | Arsa Pay/Fayda           | 100/100                      |
| Mevki  |                     | Bag.İHL Nitelik          | Ç Yeri                       |
| Çizim / Sayfa No   | 216 / 21375         |                          |                              |
| Kayıt Durumu   | Aktif               |                          |                              |

**TAŞINMAZ ŞEHİR / BRYAN / İRTİFAK**

| Şifre           | Açıklama  | Mülk / Sahibi | Tarih - Yerleşme   | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |
|-----------------|---|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Bryan           | Yürürlük Planı : 18/06/2000   |               | 18/06/2009 - 14700 | -                             |
| Beylikdüzü (AT) | KM'ye Çevrilmiştir. (Beylikdüzü Tarih: 23/05/2015 Sür.)   |               | 26/05/2015 - 12347 | -                             |
| Çeyiz           | Çeyiz (Alanlar: 332 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 334 148049 ada 1 parsel; 535 ada 1,2,4,5,6,7 ve 8 parsel; 536 ada 1,7,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 599 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 531 ada 1,2,3,4,8,9,10,11,12 parsel; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 539 ada 1 parsel 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parsel; 543 ada 6 parsel; (o bölüme topu yapı katmanlıdır.) Tarih - Sayfa : (Beylikdüzü Tarih: 23/05/2015, Tarih: 20/05/2015 - Sür.) |               | 11/11/2019 - 29368 | -                             |

4apay Tarih: Saat: 11.02.2020 15:00



|  |   |   |                   |                             |                              |                             |
|--|---|---|-------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <p>Not: Dışta (konular: 11/11/2019 tarih 29968 yevmiye ile yapıları 532 ada 4,9,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,540 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,539 ada 1 parsel,537 ada 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,543 ada 6 parsel ve 2,3,4 parsel,541 ada 2,3 parseller,542 ada 4,6,7 parseller,543 ada 6 parsel ile birlikte toprak yapı işlemlerinin ve diğer işlemlerinde oluşan diğer hakları Yaptırımların 236 ada 6 parsel yapıları mah 578 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 (mah 15) parseller ve 538 ada 16 ve 17 parsellerle 11/11/2019 tarih 29968 yevmiyesinde ada ve parsellerin tamamı ile ilgili yapı işlemleri yapılmıştır. 1 Tarih: - Sayı: - (Bilgi) Tarih: 14/01/2020 - Sayı: -</p> |   |   |                   |                             |                              |                             |
| <b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>  |   |   |                   |                             |                              |                             |
| Sistem No  | Mülk  | Eşitlik No                              | Hisse Pay/Payda   | Yatırımlar                  | Yatırım Sebhi - Tarih - Yev. | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |
| 10723283   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                      | YAK                                     |                   |                             | Ferdöhan - 29/04/2010 - 7987 |                             |
| 0/0/1  | Açıklama  | Mülk / Lehiner                          | Tarih / Yevmiye   | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |                              |                             |
| 0/0/1  | BEDAVİ LEHİNE İŞ YERİ İÇİN İL DİN İÇİŞİ BİRİMİ İLİS.1999 YEV:6595 | BEKAZIÇI EK EK TIK DAĞITIM A.Ş. (MFCAS) | 21/05/1999 - 6793 |                             |                              |                             |

| Alacaklı  | Müşterilerimiz? | Döry   | Faiz            | Derece/Sıra                 | Sıra         | Tarih / Yev.                | Borçlu  | SDF Halka |
|---|-----------------|--|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---|-----------|
| (SN:3480) T.C ÇEVRE VE ŞİRKİTÇİLİK BAKANLIĞI TUPLU KONSULTİNG BAKANLIĞI (TOKİ) Yığılma:10014332 | Evet            | 18906.60 TL                                  | 0%              | 0                           | P.B.K.       | 11/02/2019-3688             | SINIRLI SORUMLU BEYRAN İŞ YERİ YAPİ KOOPERATİFLER BİRLİĞİ | Yok       |
| <b>İpotekli Konuların Hissesi Bilgisi</b>   |                 | Hisse Pay/ Payda                             | Borçlu Mülk     | Mülk Borç                   | Tarih / Yev. | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |   |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18906.60 TL     | 18/02/2019 - 17700          |              |                             |   |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18906.60 TL     | 18/02/2019 - 17700          |              |                             |   |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18906.60 TL     | 18/02/2019 - 17700          |              |                             |   |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 18906.60 TL     | 18/02/2019 - 17700          |              |                             |   |           |
| <b>İpotekli SDF Bilgisi</b>   |                 | Mülk   | Tarih / Yevmiye | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |              |                             |   |           |
| 0/0/1   | Açıklama        |  |                 |                             |              |                             |   |           |

Rapor Tarih / Saat: 11.02.2020 16:41

| Alacaklı   | Müşterilerimiz? | Döry   | Faiz            | Derece/Sıra                 | Sıra         | Tarih / Yev.                | Borçlu                                       | SDF Halka |
|--|-----------------|--|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--|-----------|
| (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. Yığılma:481058590 SicilNo:31112/378694 | Evet            | 400000.00 USD                                | 1.75%           | 2/0                         | E.B.K.       | 24/06/2010-11019            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekli Konuların Hissesi Bilgisi</b>                              |                 | Hisse Pay/ Payda                             | Borçlu Mülk     | Mülk Borç                   | Tarih / Yev. | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 400000.00 USD   | 24/06/2010 - 11019          |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 400000.00 USD   | 24/06/2010 - 11019          |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 400000.00 USD   | 24/06/2010 - 11019          |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 400000.00 USD   | 24/06/2010 - 11019          |              |                             |  |           |
| <b>İpotekli SDF Bilgisi</b>  |                 | Mülk   | Tarih / Yevmiye | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |              |                             |  |           |
| 0/0/1  | Açıklama        |  |                 |                             |              |                             |  |           |

| Alacaklı   | Müşterilerimiz? | Döry   | Faiz         | Derece/Sıra        | Sıra         | Tarih / Yev.                | Borçlu                                       | SDF Halka |
|--|-----------------|--|--------------|--------------------|--------------|-----------------------------|--|-----------|
| (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. Yığılma:481058590 SicilNo:31112/378694 | Evet            | 600000.00 TL                                 | 0%           | 3/0                | P.B.K.       | 25/06/2010-11046            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekli Konuların Hissesi Bilgisi</b>                              |                 | Hisse Pay/ Payda                             | Borçlu Mülk  | Mülk Borç          | Tarih / Yev. | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 600000.00 TL | 25/06/2010 - 11046 |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 600000.00 TL | 25/06/2010 - 11046 |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 600000.00 TL | 25/06/2010 - 11046 |              |                             |  |           |
| Tapu No: 31 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3                          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 600000.00 TL | 25/06/2010 - 11046 |              |                             |  |           |

Rapor Tarih / Saat: 11.02.2020 15:41



| İpotek Şubesi / Bölge | Mülk     | Tarih/Yerleşim | Tarifi Sicil No | Tarifi - Yev. |
|-----------------------|----------|----------------|-----------------|---------------|
| İstanbul / Beşiktaş   |          |                |                 |               |
| Şube                  | Açıklama |                |                 |               |
| Diğerler              |          |                |                 |               |

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mülkler için Detaylı - SBI var)**

|                    |                       |                             |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Zemin Tipi         | : Kat Mülkiyeti       | Ada/Parsel                  | : 51/2                      |
| Zemin No           | : 362/944K            | Yerleşim                    | : 2.710,61 m <sup>2</sup>   |
| İl / İlçe          | : İSTANBUL / BEŞİKTAŞ | Amir Tap. No/Sicil          | : BEŞİKTAŞ/İSTANBUL/944K    |
| Kararım Adı        | : Beşiktaş TM         | Mülk/Kat/İnceleme - B.D. No | : -/3/- (Tapu Sicil No - 9) |
| Mafakale / Kby Adı | : YAKUPLU Mah.        | Araç Kayıt No               | : 100440                    |
| Mevki              | : Akıncılar           | Bug. Bül. No/Sicil          | : ÇATI FIVE SLİ İKİ YERLİ   |
| ÇBI / Şeyh No      | : 216 / 21376         |                             |                             |
| Kayıt Durumu       | : Aktif               |                             |                             |

**TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK**

| Sıra No | Açıklama   | Mülk / Sahibi | Tarih - Yerleşim   | Tarifi Sicil No | Tarifi - Yev. |
|---------|--|---------------|--------------------|-----------------|---------------|
| 1       | Yatırım Planı : 1806/2009  |               | 1806/2009 - 14700  |                 |               |
| 2       | Beşiktaş - KM no Çevreleşim (Başlangıç Tarih: 23.05.2013 944K)   |               | 26.05.2015 - 12347 |                 |               |
| 3       | Beşiktaş (Konusu: 592 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller; 544 158049 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller; 536 ada 5,7,11,13,14,15,16,17 parseller; 539 ada 2,3,4,5,6 parseller; 540 ada 1,3,4,5,6,7 parseller; 541 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 parseller; 542 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 543 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 544 ada 2,3 parseller; 545 ada 4,6,7 parseller; 546 ada 6 parseller ile birleşik toprak yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (Başlangıç Tarih: 30/11/2019, Eski Tarih: 30/05/2019 - Ruz)  |               | 12/11/2019 - 39368 |                 |               |
| 4       | Beşiktaş (Konusu: 11/11/2019 tarih 20568 yurtdışı ile yerleşim 492 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller; 534 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller; 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller; 539 ada 2,3,4,5,6 parseller; 540 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 541 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 542 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 543 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 544 ada 2,3,4 parseller; 545 ada 4,6,7 parseller; 546 ada 6 parsel ile birleşik toprak yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (Başlangıç Tarih: 30/11/2019, Eski Tarih: 30/05/2019 - Ruz) | 168049        | 28/01/2020 - 2835  |                 |               |

İpotek Tarih: 09.02.2021

| Sıra No   | Mülk   | Wholesale No | Şirket Pay/Fayda | Mevki  | Edinme Tarihi - Yev.             | Tarifi Sicil No - Yev. |
|-----------|--|--------------|------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| 10723/880 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |              | TARİF            |  | Edinme Tarihi: 28/01/2020 - Yev: | 1187-                  |
|           |  |              |                  | Mülk / Sahibi                                | Tarih - Yerleşim                 | Tarifi Sicil No - Yev. |
|           |  |              |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21/09/1999 - 6995                |                        |

| İpotek   | Mülkiyet | Boşluk          | Fiyat                  | Dersun/Şıra     | Sıra          | Tarih - Yev.       | Boşluk                                       | SDF Hakkı  |     |
|--|----------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|--|--|-----|
| Alacaklı   |          | Evet            | 18900.00 TL            | aktül           | 1.0           | F.R.K.             | 11/02/2009 - 3688                            | SİNGİLİ BORDOLU BEYRAN İKİ YERLİ YAK KOOPERATİFLER BİRLİĞİ | Yok |
| (SIN-1486) T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (OKI) VergeNo: 8150014832 |          |                 |                        |                 |               |                    |  |  |     |
| <b>İpotek Eklentiğine Erişim Bilgisi</b>   |          |                 |                        |                 |               |                    |  |  |     |
| İpotek Sahibi  | Mülkiyet | Boşluk          | Fiyat                  | Dersun/Şıra     | Sıra          | Tarih - Yev.       | Tarifi Sicil No - Yev.                       | SDF Hakkı  |     |
| KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ   |          |                 |                        |                 |               | 18/06/2009 - 14700 |  |  |     |
| KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ   |          |                 |                        |                 |               | 18/06/2009 - 14700 |  |  |     |
| KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ   |          |                 |                        |                 |               | 18/06/2009 - 14700 |  |  |     |
| KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ   |          |                 |                        |                 |               | 18/06/2009 - 14700 |  |  |     |
| <b>İpotek Şubesi / Bölge</b>   |          |                 |                        |                 |               |                    |  |  |     |
| Şube   | Açıklama | Mülk            | Tarih/Yerleşim         | Tarifi Sicil No | Tarifi - Yev. |                    |  |  |     |
| Diğerler   |          |                 |                        |                 |               |                    |  |  |     |
| Alacaklı   | Mülkiyet | Boşluk          | Fiyat                  | Dersun/Şıra     | Sıra          | Tarih - Yev.       | Boşluk                                       | SDF Hakkı  |     |
| (SIN-40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.   | Evet     | 400000 (60 USD) | Libre %6,5<br>değişken | 2.7             | E.B.K.        | 24/06/2010 - 11019 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yer  |     |
| VergeNo: 8110894390<br>SicilNo: 3111278694   |          |                 |                        |                 |               |                    |  |  |     |

Rapor Tarih: 09.02.2021 16:41



| İpotekli Kuvvetlendirme Hissesi Bilgisi |                                 | Hisse Pay/Parça | Borçlu Malik                                 | Malik Borç      | Tarihli Tarih - Yev. | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
|---|---------------------------------|-----------------|--|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| Yatırımcı                               |                                 |                 |  |                 |                      |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 24.05.2019 - 11019   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 24.05.2019 - 11019   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 24.05.2019 - 11019   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 24.05.2019 - 11019   |                             |
| İpotek / Mülk Bilgisi                   |                                 |                 | Malik  | Tarihli/Yevmiye |                      | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
| Şirket / Adı                            | Açıklama                        |                 |  |                 |                      |                             |
| <b>DİĞERLER</b>                         |                                 |                 |  |                 |                      |                             |
| Alacaklı                                | Müvazirlik                      | Borç            | Faiz   | Devlet / Banka  | Edre                 | Tarihli Tarih - Yev.        |
| (S.N. NO) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.       | 5944                            | 6000000.00 TL   | 440 değeri                                   | 7-0             | F.B.K                | 25.06.2019 - 11046          |
| Yatırımcı                               |                                 |                 |  |                 |                      |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 4 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 25.06.2019 - 11046   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 1 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 25.06.2019 - 11046   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 2 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 25.06.2019 - 11046   |                             |
| Beyan eden / Beyan edenin adı           | YAKUPLU Mah. 531 Ada 2 Parsel 3 | 1 / 1           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 4000000.00 TL   | 25.06.2019 - 11046   |                             |
| İpotek / Mülk Bilgisi                   |                                 |                 | Malik  | Tarihli/Yevmiye |                      | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
| Şirket / Adı                            | Açıklama                        |                 |  |                 |                      |                             |
| <b>DİĞERLER</b>                         |                                 |                 |  |                 |                      |                             |

Beyan Tarih / Sayı : 13.01.2021 / 164

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                         |
|--|-------------------------|
| Zemin Ölçü   | : Kat İrtifakı          |
| Zemin No   | : 35905326              |
| Ş / İske   | : İHTİSAL/İB/İY/İND/ÖZT |
| Kuvvet Adı   | : Beyan edenin adı      |
| Mahalle / Köy Adı  | : YAKUPLU Mah.          |
| Mevki  | : 215 / 31269           |
| Çizim / Şehsi No   | : Aktif                 |
| Kayıt Durum  | : Aktif                 |

| TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK |   | Malik / Lehiler | Tarih - Yevmiye    | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
|----------------------------------|---|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| Şirket / Adı                     | Açıklama  |                 |                    |                             |
| Beyan                            | Yatırım Planı : 23/03/2009  |                 | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beyan                            | Diger (Kuvvet: 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel,534 160049 ada 1 parsel,535 ada 1,2,4,5,6,7 ve 8 parsel,536 ada 9 parsel,539 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel,538 ada 2,3,4,5,6 parsel,539 ada 1,3,4,5,6,7 parsel,539 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel,539 ada 1 parsel 540 ada 2,3 parsel 541 ada 2,3 parsel,542 ada 4,6,7 parsel,543 ada 6 parsel ile birliktedir (ie bu ilçe tepsi yap kapamamdadır.) Tarih: - 8ay: - (İhtisale Tarih:30/09/2019.Satir Tarih:30/10/2019 - Şehsi)  | 160049          | 28/01/2020 - 2855  |                             |
| Beyan                            | Diger (Kuvvet: 1171/2019 tarih 29/08 yemmiye ile yapilm 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel,534 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel,536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel,539 ada 2,3,4,5,6 parsel,539 ada 2,3,4,5,6,7 parsel,539 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parsel,537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel,539 ada 1 parsel 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,3 parsel,542 ada 4,6,7 parsel,543 ada 6 parsel ile birliktedir tepsi yap kapamamdadır.olarıveödelemlerle ilgili olarak kalan Yakuplu mah 536 ada 5 parsel yakuplu mah 538 ada 1,2,3,5,7,9,10,11,12,13,14,15(esi= 12) parsel ve 538 ada 16 ve 17 parsel ile 1171/2019 tarih 29/08 yemmiye ödelemlerle ilgili olarak kalan ve parsel yap ileri ile birliktedir tepsi yap kapamamdadır.) 1 mah. - Şehsi: - (İhtisale Tarih:14/07/2020,11/09 Tarih:14/07/2020 - Şehsi) |                 |                    |                             |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |   | Malik / Lehiler                      | Tarih - Yevmiye    | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Sistem No          | Malik   | Malik / Lehiler                      | Tarih - Yevmiye    | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
| 9006928            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                    | TAM                                  | 26/05/2009 - 21635 |                             |
| Şirket / Adı       | Açıklama  | Malik / Lehiler                      | Tarih - Yevmiye    | Tarifi Şehsi - Tarih - Yev. |
| Şehsi              | BUTLAŞ LAHİNE 99 YELİĞİ 1-1L DEN KİRA BERRİ 21.09.1999 YRV-6395 | BOĞAZICI İLAKTİK DAKTİM A.Ş. (BOĞAZ) | 21.09/1999 - 6395  |                             |

İpotek



| Akçe  | Miktar/Oran        | Birim  | Fisk          | Derece/Sıra        | Sıra          | Tesli Tarih - Yev. | Borçlu  | SİDP Halkı |
|---|--------------------|--|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---|------------|
| (SN:3496) İ.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (İOK) VergiNo:310014333 | Dur                | 5706306 TL                                   | akçe          | 1                  | T.B.K         | 11/02/2009-3684    | SİMLİ BÖRÜMLÜ DEYİŞİM İŞ YERİ YAH KOOPFRATİFLER BİRLİĞİ | Var        |
| <b>İpoteka Konulu İktisadi Durum Bilgisi</b>  |                    |  |               |                    |               |                    |   |            |
| Tapınma   | İktisadî Pay/Fayda | Borçlu Malik                                 | Malik Bors    | Tesli Tarih - Yev. | Tarikh Sahibi | Tarih - Yev.       |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15 nolu Dağ Bölüm                                     | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 1 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 2 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 3 1/1 nolu Dağ Bölüm                                  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009-12636   | --            | --                 |   |            |
| <b>İpoteka Şerh Bilgisi</b>   |                    |  |               |                    |               |                    |   |            |
| Şerh  | Açıklama           | Malik  | Tarih/Yevmiye | Tarikh Sahibi      | Tarih - Yev.  |                    |   |            |
|   |                    |  |               |                    |               |                    |   |            |

Rapor Tarihi / Sayı: 27.01.2020 / 15.33

| Akçe   | Miktar/Oran        | Birim  | Fisk              | Derece/Sıra        | Sıra          | Tesli Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SİDP Halkı |
|--|--------------------|--|-------------------|--------------------|---------------|--------------------|--|------------|
| (SN:34) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978 | Havir              | 2500000 USD                                  | 93289/019KE 2 / 0 | F.B.K.             |               | 25/06/2013-9683    | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |
| <b>İpoteka Konulu İktisadi Durum Bilgisi</b>                               |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Tapınma  | İktisadî Pay/Fayda | Borçlu Malik                                 | Malik Bors        | Tesli Tarih - Yev. | Tarikh Sahibi | Tarih - Yev.       |  |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 1 1/1 nolu Dağ Bölüm         | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2500000 USD       | 25/06/2013-9683    | --            | --                 |  |            |
| <b>İpoteka Şerh Bilgisi</b>  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Şerh   | Açıklama           | Malik  | Tarih/Yevmiye     | Tarikh Sahibi      | Tarih - Yev.  |                    |  |            |
|  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| <b>Düzenlemeler</b>  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Akçe   | Miktar/Oran        | Birim  | Fisk              | Derece/Sıra        | Sıra          | Tesli Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SİDP Halkı |
| (SN:34) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978 | Havir              | 1000000 TL                                   | 931 deşifre 3 / 0 | F.B.K.             |               | 13/11/2014-24802   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |
| <b>İpoteka Konulu İktisadi Durum Bilgisi</b>                               |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Tapınma  | İktisadî Pay/Fayda | Borçlu Malik                                 | Malik Bors        | Tesli Tarih - Yev. | Tarikh Sahibi | Tarih - Yev.       |  |            |
| Değişiklik TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 1 1/1 nolu Dağ Bölüm         | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000 TL        | 13/11/2014-24802   | --            | --                 |  |            |
| <b>İpoteka Şerh Bilgisi</b>  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Şerh   | Açıklama           | Malik  | Tarih/Yevmiye     | Tarikh Sahibi      | Tarih - Yev.  |                    |  |            |
|  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| <b>Düzenlemeler</b>  |                    |  |                   |                    |               |                    |  |            |
| Akçe   | Miktar/Oran        | Birim  | Fisk              | Derece/Sıra        | Sıra          | Tesli Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SİDP Halkı |
| (SN:34) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978 | Havir              | 1000000 TL                                   | 931 deşifre 4 / 0 | F.B.K.             |               | 14/11/2014-24916   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |

Rapor Tarihi / Sayı: 23.01.2020 / 15.33



| İpotekli Konuların Hissesi Bilgisi   |                  |  |                         |                             |                             |                  |  |           |
|--|------------------|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|--|-----------|
| Tapınma  | Hisse Payı/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç              | Ticari Tarih - Yev.         | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                  |  |           |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 1<br>no:1 Bag. Bölüm             | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 100000 TL               | 21/11/2014-23651            | --                          |                  |  |           |
| İpotekli 9/10/11 Hisseleri   |                  |  |                         |                             |                             |                  |  |           |
| Şişli  | Açıklama         | Malik  | Tarih/Yevmiye           | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                             |                  |  |           |
| <b>Dipnotlar</b>   |                  |  |                         |                             |                             |                  |  |           |
| Alınan   | Müptezil         | Borç   | Faiz                    | Devrası/Birak               | Silme                       | Tarih - Yev.     | Borçlu                                       | HDP Hakkı |
| (BN:38) YAPI VE İREDDİ BANKASI A.Ş.<br>Yargı No:970002082 Sicil No:3734/016978 | Evet             | 230000000 TL                                 | Yaklaşık %0,5 / 6<br>Km |                             | F.B.K                       | 21/11/2014-23651 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok       |

Şişli Tarih / Faiz : 21/11/2014 / 0,5%

| İpotekli Konuların Hissesi Bilgisi                                  |                  |  |               |                             |                             |  |
|---|------------------|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Tapınma   | Hisse Payı/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç    | Ticari Tarih - Yev.         | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>no:1 Bag. Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 16<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 17<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 18<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 19<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 20<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 21<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 22<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| Bayraklı Y.M. - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 23<br>no:1 Bag. Bölüm | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL  | 21/11/2014-23651            | --                          |  |
| İpotekli 9/10/11 Hisseleri  |                  |  |               |                             |                             |  |
| Şişli   | Açıklama         | Malik  | Tarih/Yevmiye | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                             |  |
| <b>Dipnotlar</b>  |                  |  |               |                             |                             |  |

Şişli Tarih / Faiz : 21/11/2014 / 0,5%



| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malîler İçin Detaylı - ŞBL var) |                    |                          |                                 |
|---|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Zemin Tipi  | : Kat İrisi        | Ada/Parsel               | : 5311                          |
| Zemin No  | : 35905327         | Yükümlülük               | : 1 193,62 m2                   |
| İl/İlçe   | : BURSA/TEYLERKÖYÜ | Ana Tap. No/İhtis.       | : A/BA                          |
| Kuruluş Adı   | : YAKUPLU TİM      | Hisse/Kat/Güçlü - İ.B.No | : - / ZEMİN - (Bağ. Böl. No: 2) |
| Mülkiyet / Kıymet Adı   | : YAKUPLU Ada      | Aran Pay/Payda           | : 1/10000                       |
| Mevki   |                    | Bağ. Böl. No/İhtis.      | : 1/1 Yarı                      |
| Çift / Bayan No   | : 215 / 21270      |                          |                                 |
| Kayıt Durumu  | : Aktif            |                          |                                 |

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

| ŞBL   | Açıklama   | Malik / Lehiler | Tarih - Yevmiye    | Teslim Sebebi - Tarih - Yev. |
|-------|--|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Beyan | Yerleşim Alanı : 23052009  |                 | 26/05/2009 - 12636 |                              |
| Beyan | Diğer (Konusu: 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 168049 ada 1 parsel, 535 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 9,10,11,12,13,14,15,16,17 parseller, 537 ada 2,3,4,5,6 parseller, 538 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 539 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel, 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,5,6,7 parseller, 543 ada 6 parsel ve ile birlikte toplu yapı kapama çalışmaları ) Tarih: - Sayı: - (Bağlama Tarih: 10/10/19, Dönüş Tarih: 26/05/2009 - ŞİRE.)   |                 | 11/11/2019 - 29363 |                              |
| Beyan | Diğer (Konusu: 11/11/2019 tarih 28366 yevmiye ile yapılan 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 9,10,11,12,13,14,15,16,17 parseller, 539 ada 2,3,4,5,6 parseller, 538 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 539 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parsel, 541 ada 2,3 parseller, 542 ada 4,5,7 parseller, 543 ada 6 parsel ile birlikte toplu yapı kapama çalışmaları, bölünmüş durumda bulunan 536 ada 4,5,6 parsel, 536 ada 6 parsel, yukarıda 536 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 parseller ve 538 ada 16 ve 17 parsellerine 11/11/2019 tarih 29366 yevmiyesinde ada ve parsellerinin birim ile birlikte toplu yapı kapama çalışmaları ) Tarih: - Sayı: - (Bağlama Tarih: 14/01/2009, Dönüş Tarih: 14/01/2009 - ŞİRE.) | 1683+9          | 26/01/2020 - 28355 |                              |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Statüs No | Malik  | Plânlığı No  | İhtisap Pay/Payda | Motorsüre                    | Kideme Sebebi - Tarih - Yev.     | Teslim Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|--|--|-------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 04066592  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                       |  | TAM               |                              | Furt/İhtisap: 02/10/2009 - 21633 |                              |
| ŞBL       | Açıklama   | Malik / Lehiler  | Tarih - Yevmiye   | Teslim Sebebi - Tarih - Yev. |                                  |                              |
| Şerh      | BEDAS LEHİNG 99 YATIRIM (T.C. DENİZ KİRA ŞERHİ TL 09.1999 VPY/595) | BEDAS LEHİNG 99 YATIRIM (T.C. DENİZ KİRA ŞERHİ TL 09.1999 VPY/595) | 21/09/1999 - 6593 |                              |                                  |                              |

İpotek

Rapor Tarihi - Sayı : 18/02/2020 - 96/20

| Akabinde   | Mülkiyet/İhtisap | Baraj  | Şerh            | Dersin/Şerh                  | Şerh                         | Teslim Tarih - Yev. | Borçlu  | SDF Durum |
|--|------------------|--|-----------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|---|-----------|
| (001.2480) T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (T.C.K) Yığılma No:8190014332 | Evet             | 57000.00 TL                                  | aktif           | 1/1                          | P.B.K.                       | 11/02/2009 - 3684   | SINIRLI SORUMLU BEYAN İYERİ YAPIM KOŞULLARINA HİMLİĞİ | Yok       |
| İpotekli Kuvvetlendirme İşlemi İçin  |                  |  |                 |                              |                              |                     |   |           |
| Tapanın  | Hisse Pay/Payda  | Borçlu Malik                                 | Malik Baraj     | Teslim Tarih - Yev.          | Teslim Sebebi - Tarih - Yev. |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 4<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 3<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 6<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 7<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 8<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 9<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 10<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 11<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 12<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 13<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 14<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 15<br>notu Bağ. Bölüm                                     | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 1<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 2<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| Beyan/İhtisap TM - YAKUPLU Mal. 531 Ada 1 Parsel 3<br>notu Bağ. Bölüm                                      | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL     | 26/05/2009 - 12636           |                              |                     |   |           |
| ŞBL  | Açıklama         | Malik  | Tarih - Yevmiye | Teslim Sebebi - Tarih - Yev. |                              |                     |   |           |

Rapor Tarihi - Sayı : 18/02/2020 - 96/20



| Dışlanmalar   |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
|---|----------------|-----------------|--|-----------------|----------------|-------------------------------|--|-----------|
| Alacaklı  | Müsteri/Şirket | Borç            | Faiz   | Derece/Şıra     | Sıra           | Tarih/Tarih - Yev.            | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9970020892 Sicil No: 327366116978 | Hayat          | 1750000.00 USD  | %22.25                                       | 1.0             | F.B.K          | 25-04-2013-2013               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| İpotekli Konaklama Hissesi Bilgisi  |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Ticari Sicil  |                | Hisse Payı/Şeyh | Borçlu Malik                                 |                 | Malik Borç     | Tasitli Tarih - Yev.          | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev.                |           |
| Diyadinin TM - YAKUPUJ Mah: 331 Ada 1 Parsel 2 / 1 / 1                            |                |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |                 | 1750000.00 USD | 25/04/2013-2013               |  |           |
| İpotekli Şirket Bilgisi   |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Şirket  | Açıklama       | Malik           |  | Tasitli/Yevmiye |                | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev. |  |           |
| Dışlanmalar   |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Alacaklı  | Müsteri/Şirket | Borç            | Faiz   | Derece/Şıra     | Sıra           | Tarih/Tarih - Yev.            | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9970020892 Sicil No: 327366116978 | Hayat          | 10000.00 TL     | %21.25                                       | 1.0             | F.B.K          | 13-11-2014-2014               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| İpotekli Konaklama Hissesi Bilgisi  |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Ticari Sicil  |                | Hisse Payı/Şeyh | Borçlu Malik                                 |                 | Malik Borç     | Tasitli Tarih - Yev.          | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev.                |           |
| Diyadinin TM - YAKUPUJ Mah: 331 Ada 1 Parsel 2 / 1 / 1                            |                |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |                 | 10000.00 TL    | 13/11/2014-2014               |  |           |
| İpotekli Şirket Bilgisi   |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Şirket  | Açıklama       | Malik           |  | Tasitli/Yevmiye |                | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev. |  |           |
| Dışlanmalar   |                |                 |  |                 |                |                               |  |           |
| Alacaklı  | Müsteri/Şirket | Borç            | Faiz   | Derece/Şıra     | Sıra           | Tarih/Tarih - Yev.            | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9970020892 Sicil No: 327366116978 | Hayat          | 10000.00 TL     | %21.25                                       | 1.0             | F.B.K          | 28-11-2014-2014               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |

Rapor Tarih / Sayı : 13.02.2020 / 1633

| İpotekli Konaklama Hissesi Bilgisi  |                |                 |  |                 |             |                               |  |           |
|---|----------------|-----------------|--|-----------------|-------------|-------------------------------|--|-----------|
| Ticari Sicil  |                | Hisse Payı/Şeyh | Borçlu Malik                                 |                 | Malik Borç  | Tasitli Tarih - Yev.          | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev.                |           |
| Diyadinin TM - YAKUPUJ Mah: 331 Ada 1 Parsel 2 / 1 / 1                            |                |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |                 | 10000.00 TL | 13/11/2014-2014               |  |           |
| İpotekli Şirket Bilgisi   |                |                 |  |                 |             |                               |  |           |
| Şirket  | Açıklama       | Malik           |  | Tasitli/Yevmiye |             | Tasitli Sahibi - Tarih - Yev. |  |           |
| Dışlanmalar   |                |                 |  |                 |             |                               |  |           |
| Alacaklı  | Müsteri/Şirket | Borç            | Faiz   | Derece/Şıra     | Sıra        | Tarih/Tarih - Yev.            | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9970020892 Sicil No: 327366116978 | Evren          | 2360000.00 TL   | %21.25                                       | 5.0             | F.B.K       | 21-11-2014-2014               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |

Rapor Tarih / Sayı : 13.02.2020 / 1633





| Ispodnja Kmetijska Zemlja Hlajeta                 |                    |  |                       |                              |                              |  |
|---|--------------------|--|-----------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Tapizanje   | Milica / Paj/Payda | Storija / Malik                              | Ednik / Borc          | Tarh / Tarih - Yev.          | Tarh / Sebabi - Tarih - Yev. |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9  | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Boyliridija TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 18 | 171                | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ | ANONİM 23600000 00 TL | 21/11/2014 - 23651           | --                           |  |
| Ispodnja Varilic Hlajeta                          |                    |  |                       |                              |                              |  |
| g/Bđ  | Apkılama           | Malik / Lehkar                               | Tarih / Yevmije       | Tarh / Sebabi - Tarih - Yev. |                              |  |
| Dijeliler   |                    |  |                       |                              |                              |  |

Rapor Tarhı / Sayı : 13.02.2020 / 30.31

19

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Alınmış Malikler için Detaylı - ŞBT var) |                     |                        |                               |
|--|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Kat / Parçeli     | Ada/Parcel             | : 531/1                       |
| Zemin No   | : 33905328          | Yüzölçümü              | : 8.195,62 m2                 |
| İ / İçe  | : İSTANBUL/BEYLİKÖZ | Arsa Tipi, Nitelik     | : ARSA                        |
| Koruma Anı   | : Paylaşılabilir Dİ | Hisse/Kat/Güç - B.H.No | : - / ZEMİN - (Bölünme No: 3) |
| Mobilite / Köy Ada   | : YAKUPLU/ v.b.     | Aras. Pay/Payda        | : 20/600                      |
| Mevki  |                     | Bölge/Böl. Nitelik     | : 3. Yen                      |
| Çift / Strata No   | : 215 / 21271       |                        |                               |
| Konut Durumu   | : Aktif             |                        |                               |

**TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK**

| g/Bđ  | Apkılama  | Malik / Lehkar | Tarih - Yevmije    | Tarh / Sebabi - Tarih - Yev. |
|-------|---|----------------|--------------------|------------------------------|
| Beyan | Yonca: Hani : 23052009  |                | 28/03/2009 - 23636 | --                           |
| Beyan | Dijel (Koruma: 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 534 168049 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,7 ve 8 parsel; 536 ada 3,7,11,11,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parsel; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16 parsel; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parsel; 543 ada 6 parsel) ile birlikte toptan yapı kapsamındadır. } Tarh: - Bey: - (Bölünme Tarhı: 31/06/2019, Hiss. Tarhı: 04/09/2019 - Sirev)   |                | 18/11/2019 - 29368 | --                           |
| Beyan | Dijel (Koruma: 11: 172019 tarhı 29368 yonca ile yapılan 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 536 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,7 ve 8 parsel; 538 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parsel; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parsel; 543 ada 6 parsel ile birlikte toptan yapı kapsamındadır. İrtifahta yer alan diğer: kalın Yalınca mah. 536 ada 6 parsel; yukarı mah. 539 ada 1,2,3,7,8,10,11,12,13,14,19 parsel; ve 538 ada 15 ve 17 parsel ile 11/12/2019 tarhı 29368 yonca ile ada ve parsel ile birliktedir. } Tarh: - Bey: - (Bölünme Tarhı: 14/01/2020, Hiss. Tarhı: 04/09/2019 - Sirev) | 58049          | 28/01/2020 - 2825  | --                           |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Sözleşme No | Malik  | Şahit/Hiss. No                        | Hiss. Pay/Payda   | Mütavakere                   | Sözleşme Tarihi - Yev.            | Tarh / Sebabi - Tarih - Yev. |
|-------------|--|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 9406948     | KERVAN GIDA SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ                   |                                       | TAM               |                              | Son Sözleşme - 02/10/2009 - 21653 | --                           |
| g/Bđ        | Apkılama   | Malik / Lehkar                        | Tarih - Yevmije   | Tarh / Sebabi - Tarih - Yev. |                                   |                              |
| 6th         | BEĞAZİCİ İZKAYIRK YILIZLI 1 TL DEN KİRA SİRETLİ 1999 YEV: 5395 | BÜĞAZİCİ İZKAYIRK DAĞYIM A.Ş. (BEDAS) | 21/09/1999 - 6396 | --                           |                                   |                              |

İspodnja

Rapor Tarhı / Sayı : 15.02.2020 / 30.33

11



| Akçe/İhtisap   | Mülkiyet/İhtisap | Borç   | Faiz          | Davacı/Defterdar            | Sıra                        | Tarih/Tarih - Yev. | Borçlu   | SDF Halka |
|--|------------------|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|-----------|
| (SIN 2448) T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) Vergi No: 8130014192 | Kvat             | 57000.00 TL                                  | akd.          | 1/0                         | F.B.K.                      | 11/02/2009 - 3684  | SINIKLI SORUMLU BEYSAN İŞ YERİ YAPIL KOOPERATİFLER BİRLİĞİ | Var       |
| <b>İpotekli Konutların Hıncı Bilgisi</b>   |                  |  |               |                             |                             |                    |  |           |
| Tapınma  | Hıncı Payı/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç    | Tarih/Tarih - Yev.          | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9 1/1 nolu Dağ Bölüm   | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15 nolu Dağ Bölüm  | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL   | 26/05/2009 - 12636          | --                          |                    |  |           |
| İpotekli S/İ Bilgisi   |                  |  |               |                             |                             |                    |  |           |
| S/İ  | Açıklama         | Malik  | Tarih/Yevmiye | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |                             |                    |  |           |

Rapor Tarihi / Saat : 05.08.2020 16:35

12

| Akçe/İhtisap  | Mülkiyet/İhtisap | Borç   | Faiz                | Davacı/Defterdar            | Sıra                        | Tarih/Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDF Halka |
|---|------------------|--|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|-----------|
| (SIN 18) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 3370120852 Şifre No: 3736016978 | RW               | 2400000.00 USD                               | YILLIK %24 DEĞİŞKEN | 2/0                         | F.B.K.                      | 30/04/2009 - 23502 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekli Konutların Hıncı Bilgisi</b>                                      |                  |  |                     |                             |                             |                    |  |           |
| Tapınma   | Hıncı Payı/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç          | Tarih/Tarih - Yev.          | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9 1/1 nolu Dağ Bölüm              | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15 nolu Dağ Bölüm                 | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD      | 30/04/2009 - 23502          | --                          |                    |  |           |
| İpotekli S/İ Bilgisi  |                  |  |                     |                             |                             |                    |  |           |
| S/İ   | Açıklama         | Malik  | Tarih/Yevmiye       | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |                             |                    |  |           |

Rapor Tarihi / Saat : 05.08.2020 16:35

13



| Dönüşmeler  |                    |  |                |                     |                              |                              |  |            |     |
|---|--------------------|--|----------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------|-----|
| Alınan  | Müptezil/İstisna   | Borç   | Faiz           | Derece/Sıra         | Sıra                         | Tarih Tarih - Yev.           | Borçlu                                       | BDP Eklisi | Var |
| (SN:38) YATIL VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:337022892 Sicil No:32736/016978 | Tevet              | 2400000.00 TL                                | YILLIK %24     | 2/0                 | F.B.K.                       | 30/10/2009 - 23517           | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |     |
| İpotekli Konaklama Hissesi Hissesi  |                    |  |                |                     |                              |                              |  |            |     |
| Tapekme   | Hisse Payı/Payları | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç      | Teslim Tarih - Yev. | Teslim Şehidi - Tarih - Yev. |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517  | --                           |                              |  |            |     |
| İpotekli Hissesi Hissesi  |                    | Mülk   |                | Tarih/Yevmiye       |                              | Teslim Şehidi - Tarih - Yev. |  |            |     |
| gizli   |                    | gizli  |                | gizli               |                              | gizli                        |  |            |     |

Rapor Tarihi / Sayı : 14.02.2020 / 16.30

14

| Dönüşmeler  |                    |  |               |                     |                              |                              |  |            |     |
|---|--------------------|--|---------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------|-----|
| Alınan  | Müptezil/İstisna   | Borç   | Faiz          | Derece/Sıra         | Sıra                         | Tarih Tarih - Yev.           | Borçlu                                       | BDP Eklisi | Var |
| (SN:38) YATIL VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:337022892 Sicil No:32736/016978 | Tevet              | 3000000.00 TL                                | %24 defterlik | 4/0                 | F.B.K.                       | 14/01/2014 - 901             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |     |
| İpotekli Konaklama Hissesi Hissesi  |                    |  |               |                     |                              |                              |  |            |     |
| Tapekme   | Hisse Payı/Payları | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç     | Teslim Tarih - Yev. | Teslim Şehidi - Tarih - Yev. |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bağ.Bölüm               | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bağ.Bölüm              | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901    | --                           |                              |  |            |     |
| İpotekli Hissesi Hissesi  |                    | Mülk   |               | Tarih/Yevmiye       |                              | Teslim Şehidi - Tarih - Yev. |  |            |     |
| gizli   |                    | gizli  |               | gizli               |                              | gizli                        |  |            |     |

Rapor Tarihi / Sayı : 14.02.2020 / 16.30

15



| Düşünceler  |                 |  |              |             |       |                             |  |              |
|---|-----------------|--|--------------|-------------|-------|-----------------------------|--|--------------|
| Akademik  | Mülkiyet Durumu | Borç   | Faiz         | Derece/Sıra | Sıra  | Tarih Tarih - Yev.          | Borçlu                                       | SDP Hakkında |
| SN 38 YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370010892 Sicil No: 2736010998 | Evet            | 230000000 TL                                 | Yüksek       | 1. S.       | 1. S. | 21/11/2014 - 23651          | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok          |
| İpotekli Konut/İpotekli Diğer Bilgi   |                 |  |              |             |       |                             |  |              |
| Tapınma   | Kısmi Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç   | Tarih Tarih | Yev.  | Teslim Sebep - Tarih - Yev. |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>1 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>2 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>3 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>4 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>5 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>6 nolu Bağ/Bölme            | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>7 nolu Bağ/Bölme           | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>8 nolu Bağ/Bölme           | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>9 nolu Bağ/Bölme           | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>10 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>11 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>12 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16<br>13 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17<br>14 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 18<br>15 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 19<br>16 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 20<br>17 nolu Bağ/Bölme          | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 230000000 TL | 21/11/2014  | 23651 | -                           |  |              |

Rapor Tarihi / Sayı : 15.02.2020 / 17-35

16

| İpotekli GİBİ Bilgi | Açıklama | Malik | Tarih/Yevmiye | Teslim Sebep - Tarih - Yev. |
|---------------------|----------|-------|---------------|-----------------------------|
|                     |          |       |               |                             |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                         |                      |                               |
|--|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ksa İriliği           | Ada/Parsel           | : 531/1                       |
| Zemin No   | : 3500329               | Yükümlü              | : 8.193.62 m2                 |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ | Alan İş. No/İht. No  | : ARSA                        |
| Ekranın Adı  | : Beşliközü 1M          | Malik/Kat/Çatı/B. No | : - / - / - (Bağ. Böl. No: 4) |
| Mülhale / Kay. Adı   | : YAKUPLU Mah.          | Alan Pay/Trye        | : 30.610                      |
| Mevki  |                         | Şeh. Böl. No/İht. No | : 1Ş Yev.                     |
| Çm / Boylu No  | : 355 / 21272           |                      |                               |
| Kayıt Durum  | : Aktif                 |                      |                               |

| TAŞINMAZ ŞEREH / BEYAN / İRTİFAK |  |                |                    |
|----------------------------------|--|----------------|--------------------|
| İpotekli                         | Açıklama   | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye    |
| Beşliközü                        | Yükümlü Planı : 330**2009  |                | 26/05/2009 - 12636 |
| Beşliközü                        | Düğü (Konusu: 532 ada 4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534, 536/49 ada 1 parsel, 539 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,12,14,15,16,17 parseller, 539 ada 2,3,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parseller, 541 ada 4,5,7 parseller, 542 ada 4,5,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte tapu yapı kayıtlarında) Tarih - Yev. : (Düğüme Tarih: 30/10/2019 - Sıra:)                                   |                | 12/11/2019 - 29268 |
| Beşliközü                        | Düğü (Konusu: 131/19019/140/19068 yerleşme ile yapılmış 532 ada 4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, 536 ada 3,7,11,12,14,15,16,17 parseller, 539 ada 2,3,4,5,6 parseller, 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller, 531 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller, 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2,3,4 parseller, 541 ada 4,5,7 parseller, 542 ada 4,5,7 parseller, 543 ada 6 parseller ile birlikte tapu yapı kayıtlarında) Tarih - Yev. : (Düğüme Tarih: 14/01/2020 - Sıra:) | 16049          | 28/01/2020 - 2835  |

| MÜLKİYYET BİLGİLERİ |       |           |                 |
|---------------------|-------|-----------|-----------------|
| Sistem No           | Malik | EMR No/No | Kısmi Pay/Payda |
|                     |       |           |                 |

Rapor Tarihi / Sayı : 15.02.2020 / 17-35

17



|          |   |  |                               |
|----------|---|--|-------------------------------|
| 56066972 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                  | TAM                                    | Perşembe - 02/02/2019 - 21:53 |
| S/Nr     | Açıklama  | Mülk / Lehane                          | Tarih - Yevmiye               |
| 1        | DEĞERLENDİRME RAPORU İÇİN İZMİR KİRA BİNA 21.09.1999 YRV:6393 | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 21.09.1999 - 6393             |

**İptek**

| Mülk No | Mülk Adı                            | İhtis | Paç | Oran (%) | Şirket                                 | İhtis Tarihi - Yev | Borçlu                                 | SİP No |
|---------|-------------------------------------|-------|-----|----------|--|--------------------|--|--------|
| 1       | İZMİR KİRA BİNA 21.09.1999 YRV:6393 | İhtis | 1/1 | 100      | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 21.09.1999 - 6393  | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1    |

İptek / Sayı: 14.05.2023 / 1/1

**İptek / Komandita Hisse Bilgisi**

| İptek No | İhtis                                  | Paç | Borçlu                                       | Mülk No           | Yevmiye Tarihi - Yev | Terhis Sebep - Tarih - Yev |
|----------|--|-----|--|-------------------|----------------------|----------------------------|
| 1        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 2        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 3        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 4        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 5        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 6        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 7        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 8        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 9        | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 10       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 11       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 12       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 13       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 14       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 15       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 16       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 17       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 18       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 19       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |
| 20       | BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 1/1 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 21.09.1999 - 6393 |                      |                            |

| S/Nr            | Açıklama | Mülk | Tarih - Yevmiye | Terhis Sebep - Tarih - Yev |
|-----------------|----------|------|-----------------|----------------------------|
| <b>DİĞERLER</b> |          |      |                 |                            |



| Alınanlık  | Müşterilerimiz?         | Paraç  | Faiz                      | Düzenleme                     | Sıra                                 | Tarih Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Halka |
|--|-------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-----------|
| (SN.36) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergı No:9770C20892 Sicil No:32736016978 | Evet                    | 2400000.00 USD                               | YILLIK %24 2/0<br>DREŞKEN |                               | F.B.K.                               | 30/10/2009-23502   | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekle Karşılıklı Hıssa Bilgi</b>   |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| <b>Tanımam</b>   | <b>Hıssa Payı/Fayda</b> | <b>Borçlu Malik</b>                          | <b>Malik Borç</b>         | <b>Tarih Tarih - Yev.</b>     | <b>Teknik Şehadet - Karşı - Yev.</b> |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD            | 30/10/2009-23502              |                                      |                    |  |           |
| <b>İpotek Şerhi Bilgi</b>  |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| 9/201  | Açıklama                | Malik  | Tarih/Yevmiye             | Teknik Şehadet - Karşı - Yev. |                                      |                    |  |           |
| <b>DİĞERLER</b>  |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| Alınanlık  | Müşterilerimiz?         | Paraç  | Faiz                      | Düzenleme                     | Sıra                                 | Tarih Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Halka |

Rapor Tarihi : 13.01.2020 16:41

| Alınanlık  | Müşterilerimiz?         | Paraç  | Faiz                      | Düzenleme                     | Sıra                                 | Tarih Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Halka |
|--|-------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-----------|
| (SN.36) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergı No:9770C20892 Sicil No:32736016978 | Evet                    | 2400000.00 EUR                               | YILLIK %24 2/0<br>DREŞKEN |                               | F.B.K.                               | 30/10/2009-23517   | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekle Karşılıklı Hıssa Bilgi</b>   |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| <b>Tanımam</b>   | <b>Hıssa Payı/Fayda</b> | <b>Borçlu Malik</b>                          | <b>Malik Borç</b>         | <b>Tarih Tarih - Yev.</b>     | <b>Teknik Şehadet - Karşı - Yev.</b> |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>no.lu Bağ.Bölüm             | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>no.lu Bağ.Bölüm            | 1/4                     | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR            | 30/10/2009-23517              |                                      |                    |  |           |
| <b>İpotek Şerhi Bilgi</b>  |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| 9/201  | Açıklama                | Malik  | Tarih/Yevmiye             | Teknik Şehadet - Karşı - Yev. |                                      |                    |  |           |
| <b>DİĞERLER</b>  |                         |  |                           |                               |                                      |                    |  |           |
| Alınanlık  | Müşterilerimiz?         | Paraç  | Faiz                      | Düzenleme                     | Sıra                                 | Tarih Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Halka |

Rapor Tarihi : 13.01.2020 16:55



| İpotekli Konutların İhtisat Bilgisi                                |                      |  |               |                             |                             |                     |  |         |  |
|--|----------------------|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|---------|--|
| Taahhüt  | İhtisat Payı/Payda   | İpotekli Mülk                                | Mülk Borc     | Ticari Tarih - Yev.         | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014-2014             | --                          |                     |  |         |  |
| İpotekli Konut Bilgisi   |                      |  |               |                             |                             |                     |  |         |  |
| S/Ş/İ  | Açıklama             | Mülk   | Tarih/Yevmiye | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                             |                     |  |         |  |
| Dizaynlar  |                      |  |               |                             |                             |                     |  |         |  |
| Akademik   | Müsteri/Konu         | Borç   | Faiz          | Devredilme                  | Şişre                       | Ticari Tarih - Yev. | Borçlu                                       | İHTİSAT |  |
| QNE:34) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                 | Ev                   | 2300-2300.00 TL                              | 0.00%         | 0                           | FRK                         | 21.11.2014-2014     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yük     |  |
| Varlık No: 470020852   | Sual No: 32736016978 |  |               |                             |                             |                     |  |         |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 19.02.2020 / 43

22

| İpotekli Konutların İhtisat Bilgisi                                |                    |  |               |                             |                             |  |
|--|--------------------|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Taahhüt  | İhtisat Payı/Payda | İpotekli Mülk                                | Mülk Borc     | Ticari Tarih - Yev.         | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 18<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 19<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 20<br>nolu Bağ.Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 21/11/2014-2014             | --                          |  |
| İpotekli Konut Bilgisi   |                    |  |               |                             |                             |  |
| S/Ş/İ  | Açıklama           | Mülk   | Tarih/Yevmiye | Ticari Sebep - Tarih - Yev. |                             |  |
| Dizaynlar  |                    |  |               |                             |                             |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 19.02.2020 / 43

23



| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaylı - ŞE1 var) |                      |                         |                         |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Zemin Tipi   | : Akı Katıpa         | Alan/Parsel             | : 532/1                 |
| Zemin No   | : 3909330            | Yatırım                 | : 2.193,62 m2           |
| İ / İlyç   | : İRTANBULBRYTİKOCZÜ | Amn Yap. Niteliği       | : 4R5A                  |
| Koruma Adı   | : Beylikdüzü 114     | Büyük/Kitaplı / B.B. No | : / / (Tapu/Özel No. 3) |
| Mahalle / Köy Adı  | : YAKUPLU Mah.       | Arsa Payı/Payda         | : 30/600                |
| Mevki  | : 215 / 21273        | Bağ.Böl. Niteliği       | : İş Yeri               |
| CMH / Sayfa No   | : 215 / 21273        |                         |                         |
| Keyif Durum  | : Akıf               |                         |                         |

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

| Şerh  | Aciklama  | Malik / Lehlar | Tarih - Yemyeye    | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |
|-------|---|----------------|--------------------|-----------------------------|
| Beyan | Yatırım Planı 23/05/2009  |                | 26/03/2009 - 12636 |                             |
| Beyan | Diğer (Koruma: 532 ada 4,6,9,11,12,13,14,13,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 534 168049 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel; 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parsel; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parsel; 543 ada 6 parsel ile birliktir toprak yapı kapamaında, 3 Yarı. Sayı: (Diğer Tapu: 09/10/2019, Rize Tapu: 307/62019 - Sayı: )   |                | 11/11/2019 - 29368 |                             |
| Beyan | Diğer (Koruma: 11/11/2019) için 29368 yemyeye ile yapılan 532 ada 4,6,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 534 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel; 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parsel; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parsel; 543 ada 6 parsel ile birliktir toprak yapı kapamaında buleniminde arzun dışı k'ın Y'ın toprak 536 ada 6 parsel; toprak mah 538 ada 2,3,7,9,10,11,12,13,14,19 parsel; 539 parsel ve 539 ada 24 ve 17 parsel için 11/11/2019 tarih 29368 yemyeye ada ve parsel için de birliktir toprak yapı kapamaında, 3 Yarı. Sayı: (Diğer Tapu: 14/01/2020, BİRİS Tarih: 4/01/2020 - Sayı: ) | 168049         | 28/01/2020 - 2815  |                             |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| Hisse No | Malik   | Kirli/Şerh No | Hisse Pay/Payda | Metrkare | Katılma Sebhi - Tarih - Yev.  | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |
|----------|---|---------------|-----------------|----------|-------------------------------|-----------------------------|
| 9600673  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                    |               | TAM             |          | Faaliyet - 02/02/2009 - 21631 |                             |
| Şerh     | ONDAS / İHİNE 09 YILLIK 1-1E DEN KORA ŞERH 21 09, 1999 YEV.0305 |               |                 |          | 21/08/1999 - 6191             |                             |

İncele:

Rapor Tarihi: 17/02/2020 16:35

| Akademik  | Militer/Şerh    | Borç   | Fahr        | Devlet/Şerh        | Sıra                        | Tarih/Tarih - Yev. | Borçlu  | SDP İhtaki |
|---|-----------------|--|-------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---|------------|
| (532/486) T.C. ÇEVRE VE BİYOLJİK BAŞKANLIĞI TOPLUM KONTROL İDARESİ BAŞKANLIĞI (ÇOK) Vergi No: 150014932 | Faaliyet        | 57630 00 TL                                  | akıf        |                    | F.B.K.                      | 11/02/2009 - 2604  | SINIRLI BÖRÜMLÜ BEYAN İŞ YERİ YAKUP KOOPERATİFİ ŞERHİ | Yok        |
| İnceleme Konusunda Hisse Bilgiği  |                 |  |             |                    |                             |                    |   |            |
| Taşınmaz  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç  | Tarih - Yev.       | Terhis Sebhi - Tarih - Yev. |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9 1/1 nolu Bag. Bölüm                                     |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57009 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 18 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 19 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 20 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 21 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 22 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 23 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 24 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 25 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 26 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 27 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 28 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 29 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 30 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 31 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 32 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 33 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 34 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 35 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 36 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 37 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 38 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 39 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 40 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 41 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 42 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 43 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 44 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 45 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 46 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 47 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 48 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 49 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 50 nolu Bag. Bölüm  |                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000 00 TL | 26/03/2009 - 12636 |                             |                    |   |            |

Rapor Tarihi: 17/02/2020 16:35





| Düzenleyici   |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
|---|------------------|---|------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|-----|
| Alan/Alan   | Mülkiyet Durumu? | Borç  | Faiz                   | Derece/Bas.                  | Sıra                         | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDF Hakkı | Var |
| (SIN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:9376020892 Sicil No:32736016978 | Evet             | 2400000.00 USD  | YILLIK %24<br>DEĞİŞKEN | 2 / 0                        | F.B.K.                       | 30/10/2009- 23503    | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |     |
| İpotekli Konumdağı Hissed Bilgisi   |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
| Tapınma   | Hissed Payı/Oran | Borçlu Malik  | Malik Borç             | Teslim Tarihi - Yev.         | Terim Sebbei - Tarihi - Yev. |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 3<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23502      |                              |                              |                      |  |           |     |
| İpotekli SDF Bilgisi  |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
| SDF   | Açıklama         | Malik   | Tarih/Yevmiye          | Terim Sebbei - Tarihi - Yev. |                              |                      |  |           |     |

Rapor Tarihi / Sayı : 11/12/2020 / 1634

26

| Düzenleyici   |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
|---|------------------|---|------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|-----|
| Alan/Alan   | Mülkiyet Durumu? | Borç  | Faiz                   | Derece/Bas.                  | Sıra                         | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDF Hakkı | Var |
| (SIN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:9376020892 Sicil No:32736016978 | Evet             | 2400000.00 EUR  | YILLIK %24<br>DEĞİŞKEN | 2 / 0                        | F.B.K.                       | 30/10/2009- 23517    | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |     |
| İpotekli Konumdağı Hissed Bilgisi   |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
| Tapınma   | Hissed Payı/Oran | Borçlu Malik  | Malik Borç             | Teslim Tarihi - Yev.         | Terim Sebbei - Tarihi - Yev. |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>17/1 nolu Dağ Bölümü         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| Beşliközü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 3<br>17/1 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR ŞİRKETİ | 30/10/2009- 23517      |                              |                              |                      |  |           |     |
| İpotekli SDF Bilgisi  |                  |   |                        |                              |                              |                      |  |           |     |
| SDF   | Açıklama         | Malik   | Tarih/Yevmiye          | Terim Sebbei - Tarihi - Yev. |                              |                      |  |           |     |

Rapor Tarihi / Sayı : 11/12/2020 / 1634

27



| Dönümler   |                  |  |                  |                             |                             |                   |  |           |  |
|--|------------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|--|-----------|--|
| Alacaklı   | Mühteremlik?     | Borc   | Paiz             | Derece/Sıra                 | Sıra                        | Faiz Tarih - Yev. | Borçlu                                       | RDF Halkı |  |
| (2020) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:975025192 Sicil No:32736016978 | F-ev             | 30000000 TL                                  | 101 çeşitli 1-10 |                             | F.B.K.                      | 14/01/2014-201    | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok       |  |
| İpotekli Konaklaşım Hissesi Bilgi  |                  |  |                  |                             |                             |                   |  |           |  |
| Tapınmaz   | Hisse Payı/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç        | Teslim Tarih - Yev.         | Teslim Sebep - Tarih - Yev. |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30000000 TL      | 14/01/2014-201              | --                          |                   |  |           |  |
| İpotekli Şifreli Bilgi   |                  |  |                  |                             |                             |                   |  |           |  |
| g/y  | Açıklama         | Mülk   | Tarih/Yevmiye    | Teslim Sebep - Tarih - Yev. |                             |                   |  |           |  |

Rapor Tarihi - Saat: 13/02/2020 16:54

23

| Dönümler   |                  |  |                          |                     |                             |                   |  |           |  |
|--|------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--|-----------|--|
| Alacaklı   | Mühteremlik?     | Borc   | Paiz                     | Derece/Sıra         | Sıra                        | Faiz Tarih - Yev. | Borçlu                                       | RDF Halkı |  |
| (2020) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No:975025192 Sicil No:32736016978 | F-ev             | 23000000 TL                                  | yaklaşık 10 çeşitli 1-10 |                     | F.B.K.                      | 21/11/2014-23651  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok       |  |
| İpotekli Konaklaşım Hissesi Bilgi  |                  |  |                          |                     |                             |                   |  |           |  |
| Tapınmaz   | Hisse Payı/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç                | Teslim Tarih - Yev. | Teslim Sebep - Tarih - Yev. |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölümü           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>16 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>17 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>18 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>19 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>20 nolu Dağ Bölümü          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL              | 21/11/2014-23651    | --                          |                   |  |           |  |

Rapor Tarihi - Saat: 13/02/2020 16:55

23



| İşlemler / Bilgi | İşlem | Maliyet | Tarih/Yerineye | Ticaret Sicil No - Tarih - Yev. |
|------------------|-------|---------|----------------|---------------------------------|
| İşlemler         |       |         |                |                                 |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞİH var) |                       |                          |                          |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zemin Tipi   | Kat İnceği            | Ada/Dağaç                | : 531/1                  |
| Zemin No   | : 35905331            | Yüzölçümü                | : 8.195,62 m2            |
| R/Doc  | : İSTANBUL/İHS/JKDÖZC | Amir Tap. No/İhtik       | : ARSA                   |
| Kurum Adı  | : Beykozlu TM         | İhtik/Kat/İhtik - R.H.No | : - / - / - (Bağ. No: 6) |
| Mülhata / Kıy. Arah  | YAKUPLU Mah.          | Arası Fay/Payda          | : 30/500                 |
| Mevki  |                       | Bağ. Bld. No/İhtik       | : 5/ Tari                |
| CMH / Beyan No   | : 215 / 21274         |                          |                          |
| Kayıt Durumu   | Aktif                 |                          |                          |

| TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK |  |                  |                    |                                 |
|----------------------------------|--|------------------|--------------------|---------------------------------|
| İşlem                            | Açıklama   | Maliyet / Lehdar | Tarih - Yerineye   | Ticaret Sicil No - Tarih - Yev. |
| Beyan                            | Yükseklik Plana 2M3/2009   |                  | 26.05.2009 - 12636 |                                 |
| Beyan                            | Diğer (Konusu: 532 ada 4,8,9,11,12,17,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 1680-49 ada 1 parsel,534 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,18,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,1,4,5,6 parseller,540 ada 2,3,4,5,6,7 parseller,531 ada 1,3,3,6,8,9,10,11,12 parseller,537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,539 ada 1 parsel,540 ada 2,3,4 parsel,541 ada 2,3 parseller,542 ada 4,6,7 parseller,543 ada 6 parseller ile birlikte toptan yapı kısıtlamalıdır. ) Tarih: Sayı: (Bağlama Tarih: 30/10/2019, Dava Tarih: 30/10/2019 - Süre)  | 168049           | 11/11/2019 - 29366 |                                 |
| Beyan                            | Diğer (Konusu: 11/10/2019 tarih 29368 yarıyolu ile yapılar 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 ada 7 parsel,534 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,540 ada 2,3,4,5,7 parseller,531 ada 1,3,3,6,8,9,10,11,12 parseller,537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,539 ada 1 parsel,540 ada 2,3,4 parsel,541 ada 2,3 parseller,542 ada 4,6,7 parseller,543 ada 6 parseller ile birlikte toptan yapı kısıtlamalıdır.baletmanlık adının altına katılan Yalçınlar mah. 536 ada 5 parsel, Yalçınlar mah. 538 ada 1,2,3,5,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel ve 539 ada 16 ve 17 parsel ile 11/10/2019 tarih 29368 yarıyolu ile ada ve parsellerin tamamı ile birlikte toptan yapı kısıtlamalıdır. ) Tarih: Sayı: (Bağlama Tarih: 14/01/2020 - Süre) | 168049           | 28.04/2020 - 2855  |                                 |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |         |                 |                              |
|--------------------|---------|-----------------|------------------------------|
| İşlem No           | Maliyet | Edinilme Tarihi | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. |

|                 |                  |  |  |
|-----------------|------------------|--|--|
| İşlem No / Sayı | 1302/2020 - 1671 |  |  |
|-----------------|------------------|--|--|

| İşlem No | Açıklama  | Maliyet / Lehdar                                    | Tarih - Yerineye                 | Ticaret Sicil No - Tarih - Yev. |
|----------|---|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 06066374 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                        | TAM   | Faaliyetine - 02/10/2009 - 21653 |                                 |
| İşlem No | Açıklama  | Maliyet / Lehdar                                    | Tarih - Yerineye                 | Ticaret Sicil No - Tarih - Yev. |
| 06066374 | BİRDAR TİCARET VE YATIRIM İ-T. DİN KİRA ŞERHİ Zİ: 06.1999/1999-0192 | BİRDAR TİCARET VE YATIRIM DANIŞMANLIK A.Ş. (BİRDAR) | 21/09/1999 - 0192                |                                 |

| İşlem                        | Maliyet  | Edinilme Tarihi | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                        |
|------------------------------|----------|-----------------|---|
| İŞLEM NO: 02/10/2009 - 21653 | 06066374 | 02/10/2009      | BİRDAR TİCARET VE YATIRIM DANIŞMANLIK A.Ş. (BİRDAR) |

| İşlem                        | Maliyet  | Edinilme Tarihi | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                        |
|------------------------------|----------|-----------------|---|
| İŞLEM NO: 02/10/2009 - 21653 | 06066374 | 02/10/2009      | BİRDAR TİCARET VE YATIRIM DANIŞMANLIK A.Ş. (BİRDAR) |

Rapor Tarihi / Sayı : 13/02/2020 / 1671



**İpotekte Konumlanmış Hisseler Bilgisi**

| Taruzatın Adı  | Hisseler Pay/Payda | Borçlu Statüsü | Malik Borç   | Tarih - Yıl      | Terimin Sabiti - Tarih - Yıl |
|--|--------------------|----------------|--|------------------|------------------------------|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 37000.00 TL | 26/03/2009-12636 |                              |

**İpotek Şerh Bilgisi**

| S/No | Açıklama | Malik | Tarih/Yerineye | Terimin Sabiti - Tarih - Yıl |
|------|----------|-------|----------------|------------------------------|
|      |          |       |                |                              |

**Dİlşünceler**

Rapor No: 2020KRVNGD00339

| Alınanlık                                     | Mühteremli? | Borç        | Fak        | Değerler | Süre   | Tarih - Yıl      | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
|---|-------------|-------------|------------|----------|--------|------------------|--|-----------|
| İSN 30 Y APİ VE KREDİ BANKASI A.Ş.            | Yev         | 2400000 USD | YILLIK %20 | 2-0      | P.B.S. | 30/10/2009-23502 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yev       |
| Varlığı No: 9376920992 Sicil No: 32736.616998 |             |             |            |          |        |                  |  |           |

**İpotekte Konumlanmış Hisseler Bilgisi**

| Taruzatın Adı  | Hisseler Pay/Payda | Borçlu Statüsü | Malik Borç  | Tarih - Yıl      | Terimin Sabiti - Tarih - Yıl |
|--|--------------------|----------------|---|------------------|------------------------------|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 400000.00 USD  | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9 nolu Dağ Bölümü  | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 17 nolu Dağ Bölümü | 1/1                |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502 |                              |

**İpotek Şerh Bilgisi**

| S/No | Açıklama | Malik | Tarih/Yerineye | Terimin Sabiti - Tarih - Yıl |
|------|----------|-------|----------------|------------------------------|
|      |          |       |                |                              |

**Dİlşünceler**

Rapor No: 2020KRVNGD00339



| İpoteklin Kuvvetlendirme Hissesi Bilgisi         |            | Hisse Pay/Payda |                     | Borçlu/Mallık                                |                | Mallık Borç          |  | Tasitli Tarih - Yev. |  | Ticilizin Sicil No - Tarih - Yev. |  |
|--|------------|-----------------|---------------------|--|----------------|----------------------|--|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR | 30/10/2009 - 23517   |  |                      |  |                                   |  |
| İpotekli GİRİŞ Bilgisi                           |            |                 |                     |  |                |                      |  |                      |  |                                   |  |
| GİRİŞ  | Açıklama   | Mallık          | Tarih/Verme         | Ticilizin Sicil No - Tarih - Yev.            |                |                      |  |                      |  |                                   |  |
| Düzenleyiciler                                   |            |                 |                     |  |                |                      |  |                      |  |                                   |  |
| Alicaklı   | Müdekkim/T | Borç            | Faiz                | Derece/Sıra                                  | Sıra           | Tasitli Tarih - Yev. | Borçlu                                       | BDF Maddesi          |  |                                   |  |
| (ENÇB) YAP VE KREDİ BANKASI A.Ş.                 | Evet       | 2400000.00 TL   | %21 değişken 4 - 11 |  | 1              | 14/01/2014 - 901     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok                  |  |                                   |  |

Rapor Tarihi : 30.10.2020 16:33

34

| İpoteklin Kuvvetlendirme Hissesi Bilgisi         |            | Hisse Pay/Payda |                     | Borçlu/Mallık                                |               | Mallık Borç          |  | Tasitli Tarih - Yev. |  | Ticilizin Sicil No - Tarih - Yev. |  |
|--|------------|-----------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2300000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9  | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16 | 1/1        | 1/1             |                     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 14/01/2014 - 901     |  |                      |  |                                   |  |
| İpotekli GİRİŞ Bilgisi                           |            |                 |                     |  |               |                      |  |                      |  |                                   |  |
| GİRİŞ  | Açıklama   | Mallık          | Tarih/Verme         | Ticilizin Sicil No - Tarih - Yev.            |               |                      |  |                      |  |                                   |  |
| Düzenleyiciler                                   |            |                 |                     |  |               |                      |  |                      |  |                                   |  |
| Alicaklı   | Müdekkim/T | Borç            | Faiz                | Derece/Sıra                                  | Sıra          | Tasitli Tarih - Yev. | Borçlu                                       | BDF Maddesi          |  |                                   |  |
| (ENÇB) YAP VE KREDİ BANKASI A.Ş.                 | Evet       | 2300000.00 TL   | %21 değişken 5 - 11 |  | 1             | 21/11/2014 - 23651   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok                  |  |                                   |  |

Rapor Tarihi : 30.10.2020 16:13

35



| İpotekli Kuvvetinde Hissesiz Bilgi               |                 |  |                |                    |                              |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|------------------------------|
| Taahhüt  | Hisse Pay/Payda | Beyan Maaflık                                | Mallık Borç    | Tasfi Tarih - Yev. | Terhis Sebepi - Tarih - Yev. |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 1  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651   | --                           |

İpotek Şerhi Bilgi

| S/Ş/İ | Açıklama | Mallık | Tarih/Yevmiye | Terhis Sebepi - Tarih - Yev. |
|-------|----------|--------|---------------|------------------------------|
|       |          |        |               |                              |

Düğünceler

Rapor Tarihi / Sayı : 13.02.2020 / 16.55

36

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                       |                             |                        |
|--|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Lazım Tipi   | Konut/İkâde           | Ada/Parsel                  | 532/1                  |
| Zemin No   | 3305332               | Yatırım                     | 8 195,62 m2            |
| İl / İlçe  | İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ | Anm Tap. Nitelik            | ABRA                   |
| Kırsalın Adı   | Beylikdüzü Tel        | İhale/Kat/Çiftlik - B.Ş. No | 1111 (Paç.İhale No. 7) |
| Mahalle / Köy Adı  | YAKUPLU Mah.          | Arma Pay/Payda              | 30/600                 |
| Mevki  |                       | Bng.Böl. Nitelik            | İç Yer.                |
| Çift / Sayfa No  | 215 / 21275           |                             |                        |
| Kayıt Durumu   | Kısmi                 |                             |                        |

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİPAK**

| S/Ş/İ | Açıklama  | Mallık / Lehçe | Tarih - Yevmiye    | Terhis Sebepi - Tarih - Yev. |
|-------|---|----------------|--------------------|------------------------------|
| Beyan | Yemin Planı : 23/03/2009  |                | 26/05/2009 - 12636 | --                           |
| Beyan | Dijital (Konusu: 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16, 7,18,19,20 ve 21 parsel; 534 150049 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel; 536 ada 3,7,8,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 540 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 541 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 542 ada 1 parsel; 543 ada 2,3,4 parsel; 544 ada 2,3 parsel; 545 ada 4,5,6 parsel; 546 ada 6 parsel ile birliğe toplu yapı kapsamında c. / Terhis - Sayı : (Başvuru Tarih: 20/10/2019, Hiss. Tarih: 20/10/2019 - Sıra : )  |                | 11/11/2019 - 29368 | --                           |
| Devir | Dijital (Konusu: 11/11/2019 tarih 29368 yevmiye ile yapılan 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parsel; 534 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel; 536 ada 3,7,8,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parsel; 540 ada 2,3,4,5,6,7 parsel; 541 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel; 542 ada 1 parsel; 543 ada 2,3,4 parsel; 544 ada 2,3 parsel; 545 ada 4,5,6 parsel ile birliğe toplu yapı kapsamında devir işlemi ile devir edilmiştir. - Sayı : (Başvuru Tarih: 20/10/2019, Hiss. Tarih: 20/10/2019 - Sıra : ) | 160049         | 28/01/2020 2835    | --                           |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |   |  |                   |                              |                               |
|--------------------|---|--|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Beyan No           | Mallık  | Ekim No                                | Hisse Pay/Payda   | Mevki                        | Bilgi Sebepi - Tarih - Yev.   |
| 34000876           | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                        | Talid                                  |                   |                              | Faaliyet - 02/10/2019 - 21639 |
| S/Ş/İ              | Açıklama  | Mallık / Lehçe                         | Tarih - Yevmiye   | Terhis Sebepi - Tarih - Yev. |                               |
| Şerh               | HESAP TERHİSİNE 90 YILLIK İTİFAKLA KARA ŞİRKETİ 21.09.1999 YEV:6395 | BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAR) | 21.09/1999 - 6395 | --                           |                               |

İpotek

Rapor Tarihi / Sayı : 13.02.2020 / 16.55

37



| Alacaklı   | Milyarlar/TL             | Borç   | Paiz              | Derece/Sıra                 | Sıra                                | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu  | KDP Halka |
|--|--------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|---|-----------|
| (5N3406) T.C. CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) Vergi No: 8150014332 | İhtv                     | 57000.00 TL                                  | akad              |                             | F.B.K.                              | 1: 02/2009-3688      | SINIRLI SORUMLU DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. | Yok       |
| <b>İpotekli Konutluğa Hisses Bilgisi</b>   |                          |  |                   |                             |                                     |                      |   |           |
| <b>Tapınma</b>   | <b>Hisses Payı/Payda</b> | <b>Borçlu Malik</b>                          | <b>Malik Borç</b> | <b>Teslim Tarihi - Yev.</b> | <b>Teslim Şekli - Tarihi - Yev.</b> |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 nolu Bag. Bölüm  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 16 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 17 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 18 nolu Bag. Bölüm                                       | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL       | 26/05/2009-12636            | --                                  |                      |   |           |
| <b>İpotekli 92/1 Bilgisi</b>   |                          |  |                   |                             |                                     |                      |   |           |
| 92/1   | Apaşlımsa                | Malik  |                   | Tarih/Yevmiye               | Teslim Şekli - Tarihi - Yev.        |                      |   |           |

Rapor Tarihi / Sayı : 13.02.2020 / 03.35

38

| Alacaklı  | Milyarlar/USD            | Borç   | Paiz                     | Derece/Sıra                 | Sıra                                | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | KDP Halka |
|---|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|-----------|
| (5N3406) YATIRIM VE KREDİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 9975020492 Banka No: 32716016972 | İhtv                     | 2400000.00 USD                               | YILLIK 9/24 1/0 DİŞİRKEN |                             | F.B.K.                              | 30/12/2009-23502     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekli Konutluğa Hisses Bilgisi</b>  |                          |  |                          |                             |                                     |                      |  |           |
| <b>Tapınma</b>  | <b>Hisses Payı/Payda</b> | <b>Borçlu Malik</b>                          | <b>Malik Borç</b>        | <b>Teslim Tarihi - Yev.</b> | <b>Teslim Şekli - Tarihi - Yev.</b> |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 nolu Bag. Bölüm                   | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 16 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 17 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 18 nolu Bag. Bölüm                  | 1/1                      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD           | 30/10/2009-23502            | --                                  |                      |  |           |
| <b>İpotekli 92/1 Bilgisi</b>  |                          |  |                          |                             |                                     |                      |  |           |
| 92/1  | Apaşlımsa                | Malik  |                          | Tarih/Yevmiye               | Teslim Şekli - Tarihi - Yev.        |                      |  |           |

Rapor Tarihi / Sayı : 13.02.2020 / 03.35

39



| Dahşinceler  |             |               |            |               |  |                      |        |              |  |
|--|-------------|---------------|------------|---------------|--|----------------------|--------|--------------|--|
| Alınan   | Mülkiyetim? | Borç          | Faiz       | Devlet/Şirket | Şirket                                       | Tasit Tarih - Yev.   | Borçlu | SDP Hakkında |  |
| İSTATİSTİK KURUMUNA HİSSE MİLLİETİ   |             |               |            |               |  |                      |        |              |  |
| Tasitname:   |             |               |            |               |  |                      |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 511 Ada 1 Parsel 4<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         | 240000.00 EUR | YILLIK %24 | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 511 Ada 1 Parsel<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>16 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |               |            | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 30/10/2009 - 23/5/17 |        |              |  |
| İstatistik Kurumu SDP Bilgisi  |             |               |            |               |  |                      |        |              |  |
| İstatistik Kurumu  | Apollonia   |               |            |               |  |                      |        |              |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 15/02/2020 / 6.13

40

| Dahşinceler  |             |              |                   |               |  |                    |        |              |  |
|--|-------------|--------------|-------------------|---------------|--|--------------------|--------|--------------|--|
| Alınan   | Mülkiyetim? | Borç         | Faiz              | Devlet/Şirket | Şirket                                       | Tasit Tarih - Yev. | Borçlu | SDP Hakkında |  |
| İSTATİSTİK KURUMUNA HİSSE MİLLİETİ   |             |              |                   |               |  |                    |        |              |  |
| Tasitname:   |             |              |                   |               |  |                    |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 511 Ada 1 Parsel 4<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         | 300000.00 TL | %21 devletler 4/0 | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>16 m <sup>2</sup> Bag. Bölüm   | 1/1         |              |                   | ŞİRKET        | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 14/01/2014 - 9/1   |        |              |  |
| İstatistik Kurumu SDP Bilgisi  |             |              |                   |               |  |                    |        |              |  |
| İstatistik Kurumu  | Apollonia   |              |                   |               |  |                    |        |              |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 15/02/2020 / 6.13

41







|          |   |   |                                  |                             |
|----------|---|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 06020928 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                      | TAM   | Formülasyon - 02/10/2009 - 21643 |                             |
| Şirket   | Adı/Adres   | Mülk / Lehlar                               | Tarih - Yevmiye                  | Tarifi Sicil - Tarih - Yev. |
| Şirket   | BEĞAZLİHİNE 99 YILLIĞI 4- TL DEN KURA ŞİRKETİ 21.09 1999 YEV 6593 | BOKAZLI ETİK TİCARET<br>DAGÇİM A.Ş. (BEDAŞ) | 22/09/1999 - 6593                |                             |

**İpotek**

| Alan adı   | Mülkiyet türü | Not | Pafta | Dünya No | Not    | Tarih - Yev.      | Not | Not (Etiler)   |
|--|---------------|-----|-------|----------|--------|-------------------|-----|--|
| 1-5 YAKUPLU ÇUKUR 1-1 ŞİRKETİN<br>KONUTLU ÇUKUR 1-1 PARSELİ<br>KONUTLU ÇUKUR 1-1 PARSELİ | Şirket        | 1-1 | akd   | 1-10     | Şirket | 22/09/1999 - 6593 |     | KONUTLU ÇUKUR 1-1 PARSELİ<br>KONUTLU ÇUKUR 1-1 PARSELİ |

Raporun Sayı: 13/02/2020/1633

44

**İpotekli Krediye İhale Bilgisi**

| Tarifi   | Hisse Pay Parçaları | Hisse Mülk                                   | Mülk No        | Tarih - Yev.       | Tarifi Sicil - Tarih - Yev. |
|--|---------------------|--|----------------|--------------------|-----------------------------|
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 15259000.00 TL | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>10 no.lu Dağ Bölümü | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 1<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |
| Beğazlıhine 99 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>10 no.lu Dağ Bölümü  | 1-1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009 - 12636 |                             |

**İpotek Bilgisi**

| Şirket | Adı/Adres | Mülk | Tarih - Yevmiye | Tarifi Sicil - Tarih - Yev. |
|--------|-----------|------|-----------------|-----------------------------|
|        |           |      |                 |                             |

45



| Alacaklı  | Mühteremli?     | Borç   | Faiz                        | Derece/Sıra                | Sıra               | Tesit Tarih - Yev.         | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
|---|-----------------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|-----------|
| (SN:16) YAPI VE İKİSİ BANKASI A.Ş.<br>VergiNo:9370021892 SicilNo:32736/016992 | Evet            | 243000.00 USD  | YILLIK %24 3 10<br>DEĞİŞKEN | F.B.K                      |                    | 30/10/2009-23502           | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotek Kapsamında Hisseli Bilgi</b>  |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| Ticim No  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Malik   | Maliyet                     | Adetli Borç                | Tesit Tarih - Yev. | Tesit Şekli - Tarih - Yev. |  |           |
| 1   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 400000.00 USD<br>ŞİRKETİ  | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 2   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 4240000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 3   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 4   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 5   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 6   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 7   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 8   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 9   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 10  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 11  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 12  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 13  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 14  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 15  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| 16  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23502            |                            |                    |                            |  |           |
| <b>İpotek S/D'İ Bilgisi</b>   |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| S/D'İ   | Açıklama        | Maliyet  | Tarih/Yevmiye               | Tesit Şekli - Tarih - Yev. |                    |                            |  |           |
| <b>Dİlenciler</b>   |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| Alacaklı  | Mühteremli?     | Borç   | Faiz                        | Derece/Sıra                | Sıra               | Tesit Tarih - Yev.         | Borçlu                                       | SDF Hakkı |

Raporun Tarihi: 14.02.2020 16:48

| Alacaklı  | Mühteremli?     | Borç   | Faiz                        | Derece/Sıra                | Sıra               | Tesit Tarih - Yev.         | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
|---|-----------------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|-----------|
| (SN:16) YAPI VE İKİSİ BANKASI A.Ş.<br>VergiNo:9370021892 SicilNo:32736/016992 | Evet            | 240000.00 EUR  | YILLIK %24 3 10<br>DEĞİŞKEN | F.B.K                      |                    | 30/10/2009-23517           | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotek Kapsamında Hisseli Bilgi</b>  |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| Ticim No  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Malik   | Maliyet                     | Adetli Borç                | Tesit Tarih - Yev. | Tesit Şekli - Tarih - Yev. |  |           |
| 1   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 2   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 3   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 4   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 5   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 6   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 7   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 8   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 9   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 10  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 11  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 12  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 13  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 14  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 15  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| 16  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            |                            |                    |                            |  |           |
| <b>İpotek S/D'İ Bilgisi</b>   |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| S/D'İ   | Açıklama        | Maliyet  | Tarih/Yevmiye               | Tesit Şekli - Tarih - Yev. |                    |                            |  |           |
| <b>Dİlenciler</b>   |                 |  |                             |                            |                    |                            |  |           |
| Alacaklı  | Mühteremli?     | Borç   | Faiz                        | Derece/Sıra                | Sıra               | Tesit Tarih - Yev.         | Borçlu                                       | SDF Hakkı |

Raporun Tarihi: 14.02.2020 16:48



| İpotekli Konumları Hakkında Bilgi                                  |                 |  |                         |                      |                               |                    |  |                         |
|--|-----------------|--|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|--|-------------------------|
| Taputeman  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Maliyet Bory            | Teslim Tarihi - Yev. | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>16 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL           | 14/01/2014-901       | --                            |                    |  |                         |
| İpotek Şerh Bilgisi  |                 |  |                         |                      |                               |                    |  |                         |
| Şerh   | Açıklama        | Maliyet                                      | Tarih/Yevmiye           | Terimin Sebepi       | Tarih - Yev.                  |                    |  |                         |
| Dizilimler   |                 |  |                         |                      |                               |                    |  |                         |
| Akkonut  |                 |  |                         |                      |                               |                    |  |                         |
| AKS 38) YAP VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                  | Müşterilerimiz? | Borç   | Şekil                   | Derece/Sıra          | Sıra                          | Tarih/Tarih - Yev. | Borçlu                                       | Şerh                    |
| Varlık No:7370020892 Şerh No:327766C16978                          |                 | 3350000.00 TL                                | Yüksekli Değerli İş Kon |                      | 1. Sıra                       | 21/11/2014-25651   | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yüksekli Değerli İş Kon |

Rapor Tarihi - Saati : 18.02.2020 14:55

| İpotekli Konumları Hakkında Bilgi                                  |                 |  |               |                      |                               |  |
|--|-----------------|--|---------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Taputeman  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Maliyet Bory  | Teslim Tarihi - Yev. | Terimin Sebepi - Tarih - Yev. |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölümü  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>16 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>17 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>18 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>19 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| Boyluközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>20 nolu Dağ Bölümü | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL | 21/11/2014-25651     | --                            |  |
| İpotek Şerh Bilgisi  |                 |  |               |                      |                               |  |
| Şerh   | Açıklama        | Maliyet                                      | Tarih/Yevmiye | Terimin Sebepi       | Tarih - Yev.                  |  |
| Dizilimler   |                 |  |               |                      |                               |  |

Rapor Tarihi - Saati : 18.02.2020 14:55



| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallıklar İçin Detaylı - ŞBİ var) |                       |                             |                           |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Zemin Tipi  | : Katlı Katlı         | Ada/Parçesi                 | : 5321                    |
| Zemin No  | : 35905314            | Yüzölçümü                   | : 8 195,62 m <sup>2</sup> |
| İl / İlçe   | : İSTANBUL/BEYLİKDUZU | Ana Yat. Niteliği           | : ARSA                    |
| Kurum Adı   | : Beylikdüzü TM       | Blot/Kat/Giriy. - B.B.D. No | : 1 / 2 / (Bağlam No. 9)  |
| Muhalla / Köy Adı   | : YAKUPLU Mah.        | Alan Payı/Payda             | : 10000                   |
| Mevki   |                       | Blot/Bld. Niteliği          | : 3 Yeri                  |
| Gül / Seyri No  | : 125 / 21277         |                             |                           |
| Kayıt Durumu  | : Aktif               |                             |                           |

**TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK**

| S/Bİ  | Açıklama   | Mallık / Lehdar | Tarih - Yevmiye    | Tertibi Sektörlü - Tarih - Yev. |
|-------|--|-----------------|--------------------|---------------------------------|
| Değer | Yemin Planı 23/25/2009   |                 | 26/05/2009 - 12636 |                                 |
| Değer | Difer (Konusu: 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,6,17,18,19,20 ve 21 parselde,534-536-537 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel,538 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parselde,539 ada 2,1,4,5,6 parsel,530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel,531 ada 1,2,3,4,5,9,10,11,12 parsel,537 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parsel,539 ada 1 parsel,540 ada 2,3,4 parsel,541 ada 2,3 parsel,542 ada 4,6,7 parsel,543 ada 6 parsel ve diğerleri toplam yapı kapsamındaki ) Tarih: - Sayı: - (Bağlam No: 532/18/2019, Birim Tarih: 30.10.2019 - Şere )   |                 | 19/11/2019 - 29368 |                                 |
| Değer | Difer (Konusu: 11/12/2019 tarih 29368 yevmiye ile yapılan 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parselde,534-536-537 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parsel,538 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel,539 ada 2,1,4,5,6 parsel,530 ada 2,3,4,5,6,7 parsel,531 ada 1,2,3,4,5,9,10,11,12 parsel,537 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsel,539 ada 1 parsel,540 ada 2,3 parsel,541 ada 2,3 parsel,542 ada 4,6,7 parsel,543 ada 6 parsel ve diğerleri toplam yapı kapsamındaki ) Tarih: - Sayı: - (Bağlam No: 1431/20.10.2019) Tarih: - Sayı: - (Bağlam No: 1431/20.10.2019) | 169049          | 29/01/2020 - 2853  |                                 |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |  |                                       |                   |                                 |                                 |
|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Platon No          | Mevki  | İzmirli No                            | Hisse Pay/Payda   | Müdafire                        | Hüsnü Sektörlü - Tarih - Yev.   |
| 9066929            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                     | TAM                                   |                   |                                 | Tertibi Sektörlü - Tarih - Yev. |
| S/Bİ               | Açıklama   | Mallık / Lehdar                       | Tarih - Yevmiye   | Tertibi Sektörlü - Tarih - Yev. |                                 |
| 9066929            | BEDAJ İ.ŞİHİR 09 YILLIK İ-YL DEN KIRA KESİMİ 21.02.1900 YEV:8195 | BİLGİSİZ PİYASIN DAĞITIM A.Ş. (KİDAS) | 21/09/1999 - 6595 |                                 |                                 |

İpotek

Sayı Tarih / Sayı / 11/02/2020 / 1000

| Absolu  | Müşterek        | Bey        | Est  | Düzenleme   | Sıra   | Tarih - Yev.       | Hesap  | SDF Halka |
|---|-----------------|------------|--|-------------|--------|--------------------|--|-----------|
| (SN.9486) T.C. CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT DAĞITIMI BAŞKANLIĞI (TOK) Vergü No: 0150014332 |                 |            | Est  | 1.0         | F.B.K. | 11/02/2009 - 3684  | ŞİHİRİ SORUMLU HEYSAN İŞ YERİ YAPILANMALAR BİRLİĞİ | Yok       |
| Şirketin Kuruluşuna İlişkin Bilgi   |                 |            |  |             |        |                    |  |           |
| Taahhüt   | Hisse Pay/Payda | Beylikdüzü | Mallık                                       | Mallık Bey  |        | Tarih - Yev.       | Tertibi Sektörlü - Tarih - Yev.                    |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 / 1 / 1<br>oluşunun                                     |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 70000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 16 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 17 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 18 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 19 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 20 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 21 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 22 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 23 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 24 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 25 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 26 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 27 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 28 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 29 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 30 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 31 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 32 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 33 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 34 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 35 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 36 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 37 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 38 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 39 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 40 / 1 / 1<br>oluşunun                                    |                 |            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL |        | 26/05/2009 - 12636 |  |           |

Sayı Tarih / Sayı / 11/02/2020 / 1000



| Detailler  |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
|--|--------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|--------------|--------|
| Alanın Adı   | Mülkiyet Durumu    | Boyut  | Faiz                            | Değerleme Tarihi             | Sıra                           | Teslim Tarihi - Yeri | Borçlu                                       | SDF Hakkında | Notlar |
| (SIN 33) YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Vergi No: 271628/02 Sicil No: 271628/02 | Evet               | 240000,00 MTR                                | YILLIK %24 2/4<br>DEĞERLENDİRME |                              | F.B.K.                         | 30/10/2009-23502     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var          |        |
| İpotekli Kuvvetli İhtisam Bölgesi  |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
| Tanım No   | İhtisam Sayı/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Boyut                      | Teslim Tarihi - Yeri         | Yerleşim Sahibi - Tarih - Yeri |                      |  |              |        |
| 1  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 2  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 3  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 4  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 5  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 6  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 7  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 8  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 9  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 10   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 11   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 12   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 13   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 14   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 15   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| 16   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23502             |                                |                      |  |              |        |
| İpotek Şifre Bölgesi   |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
| SDF  | Açıklama           | Mülk   | Tarih/Yerleşim                  | Teslim Sahibi - Tarih - Yeri |                                |                      |  |              |        |

Rapor Tarihi / Sayı : 13.02.2020 / 1033

52

| Detailler  |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
|--|--------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|--------------|--------|
| Alanın Adı   | Mülkiyet Durumu    | Boyut  | Faiz                            | Değerleme Tarihi             | Sıra                           | Teslim Tarihi - Yeri | Borçlu                                       | SDF Hakkında | Notlar |
| (SIN 33) YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Vergi No: 271628/02 Sicil No: 271628/02 | Evet               | 240000,00 MTR                                | YILLIK %24 3/0<br>DEĞERLENDİRME |                              | F.B.K.                         | 30/10/2009-23517     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var          |        |
| İpotekli Kuvvetli İhtisam Bölgesi  |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
| Tanım No   | İhtisam Sayı/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Boyut                      | Teslim Tarihi - Yeri         | Yerleşim Sahibi - Tarih - Yeri |                      |  |              |        |
| 1  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 2  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 3  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 4  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 5  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 6  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 7  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 8  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 9  | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 10   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 11   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 12   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 13   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 14   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 15   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| 16   | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000,00 MTR                   | 30/10/2009-23517             |                                |                      |  |              |        |
| İpotek Şifre Bölgesi   |                    |  |                                 |                              |                                |                      |  |              |        |
| SDF  | Açıklama           | Mülk   | Tarih/Yerleşim                  | Teslim Sahibi - Tarih - Yeri |                                |                      |  |              |        |

Rapor Tarihi / Sayı : 13.07.2020 / 2633

53



| Dönüşmeler  |                  |   |                   |                               |                               |                      |  |           |
|---|------------------|---|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--|-----------|
| Alacaklı  | Mühteremiyatı    | Borç  | Faiz              | Derece/Sıra                   | Süre                          | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (ŞN.38) YAKI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9378020492 86-115-33236010978 | Evet             | 3000000.00 TL   | 0.51 defolgun 4.1 |                               | F.B.S.                        | 14.01.2014-901       | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yük       |
| İpotekli Konumda Hissiz Bölge   |                  |   |                   |                               |                               |                      |  |           |
| Tapınma   | Hisse Payı/Payda | Borçlu Mülki  | Mülki Borç        | Teslim Tarihi - Yev.          | Teslim Sebabi - Tarihi - Yev. |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                   | 14.01.2014-901                | --                            |                      |  |           |
| İpotekli S/2/1 Bölge  |                  |   |                   |                               |                               |                      |  |           |
| Özellik   | Açıklama         | Mülki   | Tarih/Yevmiye     | Teslim Sebabi - Tarihi - Yev. |                               |                      |  |           |

Rapor Tarihi / Saat : 11.02.2020 16:35

56

| Dönüşmeler  |                  |  |                          |                      |                               |                      |  |           |
|---|------------------|--|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|-----------|
| Alacaklı  | Mühteremiyatı    | Borç   | Faiz                     | Derece/Sıra          | Süre                          | Teslim Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (ŞN.38) YAKI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9378020492 86-115-33236010978 | Evet             | 23000000.00 TL   | 0.51 defolgun 4.1<br>kon |                      | F.B.S.                        | 21.11.2014-25651     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yük       |
| İpotekli Konumda Hissiz Bölge   |                  |  |                          |                      |                               |                      |  |           |
| Tapınma   | Hisse Payı/Payda | Borçlu Mülki   | Mülki Borç               | Teslim Tarihi - Yev. | Teslim Sebabi - Tarihi - Yev. |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Dağ Bölgesi          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>9 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>8 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>7 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>6 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>5 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>4 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>3 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>2 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>1 nolu Dağ Bölgesi           | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 23000000.00 TL<br>ŞİRKETİ |                          | 21.11.2014-25651     | --                            |                      |  |           |

Rapor Tarihi / Saat : 11.01.2020 16:35

57



| İpotek Şerhi Bilgisi |          |       |               |                               |
|----------------------|----------|-------|---------------|-------------------------------|
| S/Ş/İ                | Açıklama | Malik | Tarih/Yevmiye | Terimin Sırası - Tarih - Yev. |
| İpotekçiler          |          |       |               |                               |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akrak Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                       |                         |                          |  |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--|
| Zemin Tipi   | : Kat İstifki         | Ada/Parcel              | : 591/1                  |  |
| Zemin No   | : 359C3315            | Yüzölçüm                | : 8 195,62 m2            |  |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/BEYLİKDÜZÜ | Amir Yapı No/Şifre      | : ARSA                   |  |
| Kurum Adı  | : DEYİMLERİM          | Risk/Kat/Giriş - R.B.No | : -/2/- (Paç.Biz.No: 10) |  |
| Mahalle / Köy Adı  | : YAKINPAZAR Mah.     | Arsa Payı/İhtiyaç       | : 30/800                 |  |
| Mersis   |                       | Har. Böl. No/Şifre      | : 3/ Yarı                |  |
| Çiğ / Seyahat No   | : 215 / 21278         |                         |                          |  |
| Kayıt Durumu   | : Akadik              |                         |                          |  |

| TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK |   |                |                    |                              |
|---------------------------------|---|----------------|--------------------|------------------------------|
| S/Ş/İ                           | Açıklama  | Malik / Lehata | Tarih - Yevmiye    | İpotek Sırası - Tarih - Yev. |
| Beyan                           | Yonetim Planı : 23/03/2009  |                |                    |                              |
| Beyan                           | Diger (Konusu: 332 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 168049 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,12,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,540 ada 2,3,4,5,6,7 parseller,531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,539 ada 1 parsel 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,9 parseller,542 ada 4,6,7 parseller,543 ada 6 parseller ile birliktedir.) Tarih: - Sayı: - (Harita No: 33410/2019.Bibis Tarih: 30/10/2019 - Sıra:)              |                | 26/03/2009 - 12636 |                              |
| Beyan                           | Diger (Konusu: 2181/2019 tarih 20168 yevmiye ile yapılan 532 ada 4,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,12,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,540 ada 2,3,4,5,6,7 parseller,541 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller,539 ada 1 parsel 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,9 parseller,542 ada 4,6,7 parseller ile birliktedir.) Tarih: - Sayı: - (Harita No: 33410/2019.Bibis Tarih: 30/10/2019 - Sıra:) |                | 30/11/2020 - 2825  |                              |

| MUTAKİF BİLGİLERİ                   |       |          |                 |         |                            |                               |
|-------------------------------------|-------|----------|-----------------|---------|----------------------------|-------------------------------|
| Şirket No                           | Malik | Bilgi No | Risk Payı/Şifre | Mutakif | Risk Sırası - Tarih - Yev. | Terimin Sırası - Tarih - Yev. |
| Açık Tarih: 30/11/2020 - Sıra: 16/2 |       |          |                 |         |                            |                               |

| S/Ş/İ  | Açıklama  | Malik / Lehata                          | Tarih - Yevmiye                 | Terimin Sırası - Tarih - Yev. |
|--------|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Şirket | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                      | FAM                                     | Fordilgras - 02/10/2009 - 21053 |                               |
| Şirket | MEĐAN İŞLERİNE 99 YILLIK 1-7E DİR EKİKA ŞERHİ 21.09.1999 YPVNo:99 | DURAKZETİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 21/09/1999 - 6393               |                               |

| İpotek | Uzlaşın | Musteri No | Şifre     | Kat | Derece No | Sıra | Şirket Tarih - Yev. | İpotek | Şifre - Malik |
|--------|---------|------------|-----------|-----|-----------|------|---------------------|--------|---------------|
|        |         |            | 970000511 |     | 1/1       | 1/1  |                     |        |               |





**İpotekli Konutların Hissesi Bilgisi**

| Yapımcı  | Hissesi Pay/Faydası | Borçlu Malik                                 | Maliyet Borç | Tasit Tarih - Yev. | Tarifihi Sicil No - Tarih - Yev. |
|--|---------------------|--|--------------|--------------------|----------------------------------|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 7000.00 TL   | 26/03/2009         | 12636                            |

| Akarsahibi   | Müşterisi/İsmi | Borç           | Faiz                      | Devres/Sıra | Sıra  | Tasit Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDF Hakkı |
|--|----------------|----------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------|--|-----------|
| (SNCER) YATIM VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 32736-D16976 | Evet           | 2400000.00 USD | YÜZDE %24 2/0<br>DEĞİŞKEN |             | 1 BK. | 30/10/2009- 23502  | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |

| Yapımcı  | Hissesi Pay/Faydası | Borçlu Malik                                 | Maliyet Borç   | Tasit Tarih - Yev. | Tarifihi Sicil No - Tarih - Yev. |
|--|---------------------|--|----------------|--------------------|----------------------------------|
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>notu Bağ.Bölüm  | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>notu Bağ.Bölüm | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009         | 23502                            |



| İpotekli Kuvvetsiz Hisseler Bölgesi                                     |                    | Yatırımcı                                    |                | Mülk No             |                              | Mülk No |  | Mülk No |  | Mülk No |  |
|---|--------------------|--|----------------|---------------------|------------------------------|---------|--|---------|--|---------|--|
| Yatırımcı   | Hisseler Pay/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk No        | Ticari Tarih - Yev. | Ticari Sahibi - Tarih - Yev. |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 10/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 3<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>10 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>11 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>12 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>13 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>14 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>15 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 16<br>16 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 EUR | 30/10/2009-23517    | -                            |         |  |         |  |         |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 13/02/2020 / 61

| İpotekli Kuvvetsiz Hisseler Bölgesi                                     |                    | Yatırımcı                                    |               | Mülk No             |                              | Mülk No |  | Mülk No |  | Mülk No |  |
|---|--------------------|--|---------------|---------------------|------------------------------|---------|--|---------|--|---------|--|
| Yatırımcı   | Hisseler Pay/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk No       | Ticari Tarih - Yev. | Ticari Sahibi - Tarih - Yev. |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400500.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>171 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 10<br>10 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 11<br>11 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 12<br>12 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 13<br>13 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 14<br>14 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 15<br>15 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 16<br>16 no.lu Bag. Bölüm | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 1000000.00 TL | 14/01/2014-901      | -                            |         |  |         |  |         |  |

Rapor Tarihi / Sayı : 13/02/2020 / 61



| İpotekin Kapsamındaki Hisseler Bilgisi           |                 |  |               |                              |                                 |
|--|-----------------|--|---------------|------------------------------|---------------------------------|
| Tarifiyat  | Hisse Pay/Payda | Hissedarın Adı                               | Malik Boyut   | Teslim Tarihi - Yev.         | Tarifiyat Şekli - Tarifi - Yev. |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 4  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 5  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 6  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 7  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 8  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 9  | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 10 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 11 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 12 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 13 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 14 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 15 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 16 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 17 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 18 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 19 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 20 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 21 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 22 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Adı 1 Parsel 23 | 1/71            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000 TL   | 21/11/2014 - 23651           | --                              |
| İpotek Şerhi Bilgisi                             |                 |  |               |                              |                                 |
| Ş/Ş/1  | Açıklama        | Malik  | Tarih/Yevmiye | Tasfiye Şekli - Tarih - Yev. |                                 |
| Değerler   |                 |  |               |                              |                                 |

Rapor Tarihi: 2020/11/10 10:35

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı - ŞBİ var) |                            |                          |                                 |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Zemin Tipi  | : Koc. Zemin               | Ada/Parsel               | : 531/1                         |
| Zemin No  | : 35905236                 | Yüzölçümü                | : 8.193,67 m2                   |
| D / Depo  | : İNŞAAT BİNASI (KURUMSAL) | Araç Yapı No             | : ARSA                          |
| Kurum Adı   | : BAYKURUMSAL              | İhale/Kat/Giriş - R.H.No | : - / 2 / - (İhale Bld. No: 11) |
| Mallik / Kötü Adı   | : YAKUPLU Mah.             | Araç Yapı/Payda          | : 10000                         |
| Mevki   | : Beylikdüzü               | Bağ. Bld. No             | : 1/71                          |
| Ulkü / Nispeti No   | : 235 / 21279              | Kayıt Durumu             | : Aktif                         |

| TAŞINMAZ ŞERH / BİRYAN / İRTİFAK |  |                |                    |                              |
|----------------------------------|--|----------------|--------------------|------------------------------|
| Ş/Ş/1                            | Açıklama   | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye    | Tasfiye Şekli - Tarih - Yev. |
| Ş/Ş/1                            | Yatırım Planı: 23052000  |                | 26/09/2009 - 23651 | --                           |
| Ş/Ş/1                            | Düğüne (Konusu: 532 ada 4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller; 534 166949 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller; 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller; 539 ada 2,3,4,5,6 parseller; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parsel; 542 ada 4,6,7 parseller; 543 ada 1 parsel ile birlikte toprak yapı kayıtlarında) / Tarih - Yev. - (Tapu No: 14012020/15 Etiler / Tarih: 30/10/2019 - 5900)  |                | 11/11/2019 - 29342 | --                           |
| Ş/Ş/1                            | Diğer (Konusu: 17/12019 tarih 26368 yevmiye ile yapılan; 532 ada 4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller; 534 ada 1 parsel; 535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller; 536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parsel; 539 ada 2,3,4,5,6 parseller; 530 ada 2,3,4,5,6,7 parseller; 531 ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller; 537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller; 539 ada 1 parsel; 540 ada 2,3,4 parsel; 541 ada 2,3 parseller; 542 ada 4,6,7 parseller; 543 ada 1 parsel ile birlikte toprak yapı kayıtlarında; belgelerde ve diğer okuyakların Yayıncı mah. 536 ada 6 parsel; yapılar mah. 538 ada 1,2,3,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17 parseller ve 538 ada 16 ve 17 parseller; 11/11/2019 tarih 29342 yevmiyede ada ve parsellerin tamamı ile birlikte toprak yapı kayıtlarında) / Tarih - Yev. - (Tapu No: 14012020/15 Etiler / Tarih: 14/01/2020 - 5900) | 16800          | 28/01/2020 - 2855  | --                           |

| MÜDEALİYET BİLGİLERİ |   |                                       |                   |                              |                          |
|----------------------|---|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| Bilinen No           | Malik   | Bilgi No                              | Hisse Pay/Payda   | Mutlaklar                    | Etkinleşme Tarihi - Yev. |
| 00000001             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                    |                                       | 100%              |                              | 02/10/2009 - 21651       |
| Ş/Ş/1                | Açıklama  | Malik / Lehdar                        | Tarih - Yevmiye   | Tasfiye Şekli - Tarih - Yev. |                          |
| Ş/Ş/1                | 02/DAŞ LEHİNE 39 YÜZLÜK 1 TT. DEN KİRA ŞERHİ 2.08.1999 YEV-5595 | 02/DAŞ ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş. (SEKAŞ) | 21/02/1999 - 6595 |                              |                          |

İpotek

Rapor Tarihi: 2020/11/10 10:35



| Akaraçlık   | Mülkiyet Durumu | Borç   | Faiz           | Derece/Sıra           | Sıra         | Tanıtım Tarihi - Yev. | Borçlu   | SDP Durumu |
|---|-----------------|--|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--|------------|
| (020486) T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) Yığılma No: 156/14132 | Evet            | 57000.00 TL                                  | 40/1           | 1-4                   | F.B.K.       | 11/02/2009-3684       | SINIRLI SÖZMÜSÜZ DEĞERLENDİRİLMİŞ YERİ YAPILAN KURUMSAL İHTİSAR İTİFAKLI | Yok        |
| İpotekli Konutlu Hisseler Bilgi   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |
| Tanıtım No  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç      | Tanıtım Tarihi - Yev. | Tarife Sebep | Tarih                 | Yev.   |            |
| 1   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 2   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 3   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 4   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 5   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 6   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 7   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 8   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 9   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 10  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 11  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 12  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 13  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 14  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 15  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 16  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 17  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 18  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 19  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| 20  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL    | 26/05/2009-12636      | -            | -                     | -  | -          |
| İpotekli Şirket Bilgi   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |
| Şirket  | Acil Durum      | Mali   | Tarife Yevmice | Tarife Sebep          | Tarih        | Yev.                  |  |            |
|   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |

Rapor Tablosu / Sayfa : 13/02/2020 14:35

| Akaraçlık   | Mülkiyet Durumu | Borç   | Faiz           | Derece/Sıra           | Sıra         | Tanıtım Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDP Durumu |
|---|-----------------|--|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--|------------|
| (020248) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 977002092 Sicil No: 27340116978 | Evet            | 2400000.00 USD                               | YILLIK %24     | 2/0                   | 7 B.R.       | 30/10/2009-23502      | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |
| İpotekli Konutlu Hisseler Bilgi   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |
| Tanıtım No  | Hisse Pay/Payda | Borçlu Mülk                                  | Mülk Borç      | Tanıtım Tarihi - Yev. | Tarife Sebep | Tarih                 | Yev.   |            |
| 1   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 2   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 3   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 4   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 5   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 6   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 7   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 8   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 9   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 10  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 11  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 12  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 13  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 14  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 15  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| 16  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009-23502      | -            | -                     | -  | -          |
| İpotekli Şirket Bilgi   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |
| Şirket  | Acil Durum      | Mali   | Tarife Yevmice | Tarife Sebep          | Tarih        | Yev.                  |  |            |
|   |                 |  |                |                       |              |                       |  |            |

Rapor Tablosu / Sayfa : 13/02/2020 14:35



| DİSTİNKSİYONLAR   |                     |   |                             |                              |                              |                  |  |           |  |
|---|---------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|--|-----------|--|
| Alınan  | Mülkiyet            | Boyut   | Faiz                        | Derece/Sıra                  | Sıra                         | Tarih - Yev.     | Borçlu                                       | SDF Hakkı |  |
| İSİTİM YATIM VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 32716/016978 | Zevce               | 2400000.00 TL   | YILLIK %24.3.0<br>DREĞİKSİZ |                              | 5.B.K                        | 30/10/2009-23517 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |  |
| İpotekle Karşılıklı Hissesi Bilgisi   |                     |   |                             |                              |                              |                  |  |           |  |
| Tapınma   | Hissesi Pay/Faydası | Borçlu Malik  | Mallık Borç                 | Tarih - Yev.                 | Terimin Şekli - Tarih - Yev. |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>10 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>11 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>12 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>13 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>14 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>15 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 30/10/2009-23517            | --                           |                              |                  |  |           |  |
| İpotek Şartı Bilgisi  |                     |   |                             |                              |                              |                  |  |           |  |
| İ/B/D   | Açıklama            | Mallık  | Tarih/Veriye                | Terimin Şekli - Tarih - Yev. |                              |                  |  |           |  |

Sayı Tarih: Sayı: 13/02/2020/1614

| DİSTİNKSİYONLAR   |                     |   |                  |                              |                              |                |  |           |  |
|---|---------------------|---|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|--|-----------|--|
| Alınan  | Mülkiyet            | Boyut   | Faiz             | Derece/Sıra                  | Sıra                         | Tarih - Yev.   | Borçlu                                       | SDF Hakkı |  |
| İSİTİM YATIM VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 32716/016978 | Bart                | 3900000.00 TL   | %50 Değişken 4.0 |                              | 5.B.K                        | 14/01/2014-901 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |  |
| İpotekle Karşılıklı Hissesi Bilgisi   |                     |   |                  |                              |                              |                |  |           |  |
| Tapınma   | Hissesi Pay/Faydası | Borçlu Malik  | Mallık Borç      | Tarih - Yev.                 | Terimin Şekli - Tarih - Yev. |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>17/1 m2'si Bağ.Bölüm            | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>10 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>11 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>12 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>13 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>14 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| Beşikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>15 m2'si Bağ.Bölüm             | 1/1                 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 3900000.00 TL<br>ŞİRKETİ | 14/01/2014-901   | --                           |                              |                |  |           |  |
| İpotek Şartı Bilgisi  |                     |   |                  |                              |                              |                |  |           |  |
| İ/B/D   | Açıklama            | Mallık  | Tarih/Veriye     | Terimin Şekli - Tarih - Yev. |                              |                |  |           |  |

Sayı Tarih: Sayı: 13/02/2020/1614





|          |   |                                       |                                 |                               |
|----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 06060934 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                      | TAM                                   | Yerleşime - 02/10/2009 - 21633- |                               |
| BÖLGE    | Adres/Adres   | Şirket / Sahibi                       | Tarih - Yevmiye                 | Yerleşim Şekli - Tarih - Yev. |
| Şehir    | BEKDAŞ TEKİRNE 59 YILKIRI 3-TL DEN KİRA ŞİRHİTİ: 06 1999 YEV:6395 | BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAS) | 21/09/1999 - 6395               |                               |

| İpotek | Alanın  | Şifre/Alan | İmar     | Tür | Değer - Sıra | Sıra | Tarih / Tarih - Yev. | İpotek  | ŞİE Hakkı |
|--------|---|------------|----------|-----|--------------|------|----------------------|---|-----------|
|        | AN KENT L.C. ÇEYRE MEYDANIN<br>KAVANCI ELEKTRİK DAĞITIM<br>KAVANCI ELEKTRİK DAĞITIM | 1/1        | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 21/09/2009 - 6395    | SİRETAORU MÜHÜR ANONİM ŞİRKETİ<br>- MİKROBİYALİZASYON | 3/0       |

İpotek Tarih: 2013.02.20 16:35

70

| İpotekle Korumaya Hissedilgen                                      |        |          |     |              |      |                      |
|--|--------|----------|-----|--------------|------|----------------------|
| Tarım  | Alanın | İmar     | Tür | Değer - Sıra | Sıra | Tarih / Tarih - Yev. |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Bağ.Bölüm | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 1<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 2<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 331 Ada 1 Parsel 3<br>nolu Bağ.Bölüm  | 1/1    | 43000000 | 0-0 | 1/10         | 1/10 | 26/03/2009 - 12636   |

İpotek Tarih: 2013.02.20 16:35

71



| Alacaklı   | Milyarlar/Para   | Borç   | Faiz | Derece/Sıra                | Sıra             | Tasit Tarih - Yev.          | Borçlu                                       | SDF Halka |
|--|------------------|--|------|----------------------------|------------------|-----------------------------|--|-----------|
| (SM-38) YATIR VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Yatırım No:9370020892 Sic.No:32736/016978 | Para             | 2400000.00 USD   |      | YILLIK %24 1/0<br>DEĞİŞKEN | F.B.K.           | 30/10/2009-23502            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekle Kamulaştırma Hakkında Bilgi</b>                                      |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| Tarımın  | Hisse Payı/Payda | Borçlu Malik   |      |                            | Malik Borç       | Tasit Tarih - Yev.          | Tarifi Sebep - Tarih - Yev.                  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>17/1<br>17 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>17/1<br>18 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>17/1<br>19 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>17/1<br>20 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>17/1<br>21 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>17/1<br>22 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>17/1<br>23 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 USD<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23502 |                             |  |           |
| <b>İpotekle BİRLİK Bilgi</b>   |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| SDF  | Açıklama         | Malik  |      |                            | Tarih/Yevmiye    | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |  |           |
| <b>Düğünceler</b>  |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| Alacaklı   | Milyarlar/Para   | Borç   | Faiz | Derece/Sıra                | Sıra             | Tasit Tarih - Yev.          | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SM-38) YATIR VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Yatırım No:9370020892 Sic.No:32736/016978 | Para             | 3000000.00 TL  |      | %1 deprem 4, 0             | F.B.K.           | 14/01/2014-50               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok       |

Rapor Tarihi : Çarş. 13/04/2020 16:55

72

| Alacaklı   | Milyarlar/Para   | Borç   | Faiz | Derece/Sıra                | Sıra             | Tasit Tarih - Yev.          | Borçlu                                       | SDF Halka |
|--|------------------|--|------|----------------------------|------------------|-----------------------------|--|-----------|
| (SM-38) YATIR VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Yatırım No:9370020892 Sic.No:32736/016978 | Para             | 2400000.00 EUR   |      | YILLIK %24 1/0<br>DEĞİŞKEN | F.B.K.           | 30/10/2009-23517            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |
| <b>İpotekle Kamulaştırma Hakkında Bilgi</b>                                      |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| Tarımın  | Hisse Payı/Payda | Borçlu Malik   |      |                            | Malik Borç       | Tasit Tarih - Yev.          | Tarifi Sebep - Tarih - Yev.                  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>17/1<br>17 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>17/1<br>18 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>17/1<br>19 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>17/1<br>20 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>17/1<br>21 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>17/1<br>22 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 nolu Bag. Bölüm              | 17/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>17/1<br>23 nolu Bag. Bölüm    |                  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM 2400000.00 EUR<br>ŞİRKETİ |      |                            | 30/10/2009-23517 |                             |  |           |
| <b>İpotekle BİRLİK Bilgi</b>   |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| SDF  | Açıklama         | Malik  |      |                            | Tarih/Yevmiye    | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |  |           |
| <b>Düğünceler</b>  |                  |  |      |                            |                  |                             |  |           |
| Alacaklı   | Milyarlar/Para   | Borç   | Faiz | Derece/Sıra                | Sıra             | Tasit Tarih - Yev.          | Borçlu                                       | SDF Halka |
| (SM-38) YATIR VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Yatırım No:9370020892 Sic.No:32736/016978 | Para             | 3000000.00 TL  |      | %1 deprem 4, 0             | F.B.K.           | 14/01/2014-50               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yok       |

Rapor Tarihi : Çarş. 13/04/2020 16:55

73







| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler İçin Detaylı - ŞBİ var) |                       |                          |                               |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Zemin Tipi  | : Kat İbrikat         | Alan/Parcel              | : 531/1                       |
| Zemin No  | : 35905338            | Yüzölçümü                | : 8.197,63 m2                 |
| İst/Dev   | : İSTANBUL/BEYLİKDÜZÜ | Ann. Tap. No/İbrikat     | : 483A                        |
| Kurum Adı   | : Beylikdüzü TM       | Statü/Kon/Giriş - B.B.No | : - / - / - (Dağ Böl. No: 13) |
| Mahalle / Köy Adı   | : YAKUPLU Mah.        | Aran Payı/Payda          | : 30/600                      |
| Yerleşim  |                       | Reg.İbrikat No/İbrikat   | : 1. İb. Yeri                 |
| CSN / Sayfa No  | : 215 / 21281         |                          |                               |
| Sayfa Durumu  | : Aktif               |                          |                               |

**TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK**

| ŞBİ   | Açıklama   | Mallik / Sahibi | Tarih - Yüzölçüm   | Tarifi Sahibi - Tarih - Yüzölçüm |
|-------|--|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| Beyan | Yonatan Paşa: 23/05/2009   |                 | 26/05/2009 - 2636  |                                  |
| Beyan | Diğer (Konusu: 532 ada 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 534 168049 ada 1 parsel, 535 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 536 ada 3, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 537 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 538 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 539 ada 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 537 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2, 3, 4 parsel, 541 ada 2, 3 parsel, 542 ada 4, 5, 7 parsel, 543 ada 6 parsel ile birlikte toptan yapı yapılmıştır. 1 Tarih: - Sayı: (Başlama Tarihi: 30/05/2019, Bitiş Tarihi: 30/05/2019 - Şire )                 |                 | 11/11/2019 - 29368 |                                  |
| Beyan | Diğer (Konusu: 14/01/2019 tarih 29348 sayılı ile yapılan 532 ada 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 536 ada 3, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 539 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 538 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 539 ada 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 537 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 539 ada 1 parsel, 540 ada 2, 3, 4 parsel, 541 ada 2, 3 parsel, 542 ada 4, 5, 7 parsel, 543 ada 6 parsel ile birlikte toptan yapı yapılmıştır. 2 Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarihi: 4/01/2020, Bitiş Tarihi: 4/01/2020 - Şire) | 168049          | 28/01/2020 - 2655  |                                  |

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

| Bilgi No | Mallik   | Bilgi No                                | Elane Pay/Payda   | Mevcutluk                        | Edinme Tarihi - Yüzölçüm | Tarifi Sahibi - Tarih - Yüzölçüm |
|----------|--|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 9004693  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                         | TAM                                     |                   |                                  | 26/05/2009 - 2636        |                                  |
| ŞBİ      | Açıklama   | Mallik / Sahibi                         | Tarih - Yüzölçüm  | Tarifi Sahibi - Tarih - Yüzölçüm |                          |                                  |
| Şeh      | BİRDİŞ TİCARET VE İNŞAAT İTİFAKI İTİFAK ÜYELERİ 21.09.1999 YERİ: 393 | HOŞKAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) | 21/09/1999 - 6595 |                                  |                          |                                  |

**İpotek**

Rapor Tarihi / Sayı: 13.02.2020 / 629

| Alanın  | Miktarı/Alanı   | Değer  | Peki             | Derece/Şart                      | Şire                             | Tarih - Yüzölçüm  | Borçlu   | ŞBİ / İbrikat |
|---|-----------------|--|------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|---------------|
| 024-3480 T.C. ÇEVRE VE KLİMATİK İKİ BAKANLIĞI KÖKLÜ KURUM İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOK) Vakıflar 21/02/14332 | Kvat            | 17000.00 TL                                  | aktif            |                                  | P.H.K.                           | 11/02/2009 - 3684 | SINIRLI SORUMLU BEYRAN'Ş YERİ YAPI KOOPERATİFLER BİRLİĞİ | Yok           |
| <b>İpotekle Karşılıklı Hissesiz Bilgi</b>   |                 |  |                  |                                  |                                  |                   |  |               |
| Tasınmaz  | Elane Pay/Payda | Borçlu / Mallik                              | Mallik Değer     | Tarih - Yüzölçüm                 | Tarifi Sahibi - Tarih - Yüzölçüm |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 nolu Bağ Bölüm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 1 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 2 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 3 nolu Bağ Bölüm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL      | 26/05/2009 - 2636                |                                  |                   |  |               |
| <b>İpotekle İlgili Bilgi</b>  |                 |  |                  |                                  |                                  |                   |  |               |
| ŞBİ   | Açıklama        | Mallik                                       | Tarih - Yüzölçüm | Tarifi Sahibi - Tarih - Yüzölçüm |                                  |                   |  |               |
|   |                 |  |                  |                                  |                                  |                   |  |               |

Rapor Tarihi / Sayı: 13.02.2020 / 629



| Döğünceçer   |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |
|--|------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|
| Alan Adı   | Mülkiyet Türü    | Borç   | Faiz                    | Davacılar | Sıra                          | Tesli Tarihi - Yev.           | Borçlu                                       | BDF Halkı |  |
| (SN.34) YAPIL VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 2737002082 Etki No: 27370016978 | Evet             | 2400000.00 USD                               | YILLIK %24 2/0 DEĞİŞKEN |           | K.B.K.                        | 30/10/2009 - 23502            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Vc        |  |
| İpotekli Karşılığa Hisses Bilgisi  |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |
| Tanım  | Hisses Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç              |           | Tesli Tarihi - Yev.           | Tarihli Sektör - Tarih - Yev. |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 16<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD          |           | 30/10/2009 - 23502            |                               |  |           |  |
| İpotek / BDF Bilgisi   | Apkalanma        | Malik  | Tarih/Yevanjye          |           | Tarihli Sektör - Tarih - Yev. |                               |  |           |  |
| İpotek   |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |

Rapor Tarihi : 08.10.2020 16:15

| Döğünceçer   |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |
|--|------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|
| Alan Adı   | Mülkiyet Türü    | Borç   | Faiz                    | Davacılar | Sıra                          | Tesli Tarihi - Yev.           | Borçlu                                       | BDF Halkı |  |
| (SN.35) YAPIL VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 2737002082 Etki No: 27370016978 | Evet             | 2400000.00 EUR                               | YILLIK %24 2/0 DEĞİŞKEN |           | K.B.K.                        | 30/10/2009 - 23517            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Vc        |  |
| İpotekli Karşılığa Hisses Bilgisi  |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |
| Tanım  | Hisses Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç              |           | Tesli Tarihi - Yev.           | Tarihli Sektör - Tarih - Yev. |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9<br>171 no.lu Bağ. Bölüm          | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| Boylukluçu TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 16<br>171 no.lu Bağ. Bölüm         | 1/1              | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR          |           | 30/10/2009 - 23517            |                               |  |           |  |
| İpotek / BDF Bilgisi   | Apkalanma        | Malik  | Tarih/Yevanjye          |           | Tarihli Sektör - Tarih - Yev. |                               |  |           |  |
| İpotek   |                  |  |                         |           |                               |                               |  |           |  |

Rapor Tarihi : 08.10.2020 16:14



| Düşünceler   |                    |  |                    |                |              |              |  |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|----------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| Alınan   | Müşterilerimiz     | Borç   | Faiz               | Devredilen     | Bire         | Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDF Hakkı          |
| (SINIR) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 32756016978 | Fvst               | 3000000.00 TL                                | 4.51 deşikton 4.70 | F.R.K.         |              | 1-2014-901   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yev ANONİM ŞİRKETİ |
| İpotekin Korunulduğu Hissesiz Bölge  |                    |  |                    |                |              |              |  |                    |
| Tip/Alan   | Hissesiz Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç         | Tarih - Yev.   | Tarih - Yev. | Tarih - Yev. | Tarih - Yev.                                 | Tarih - Yev.       |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL      | 14/01/2014-901 |              |              |  |                    |
| İpotekli G/S/B Bölge   |                    |  |                    |                |              |              |  |                    |
| İpotek   | Açıklama           | Malik  | Tarih - Yev.       | Tarih - Yev.   | Tarih - Yev. | Tarih - Yev. | Tarih - Yev.                                 | Tarih - Yev.       |

Rapor Tarihi: 08/11/2020 10:55

90

| Düşünceler   |                    |  |                    |                  |              |                  |  |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|------------------|--------------|------------------|--|--------------------|
| Alınan   | Müşterilerimiz     | Borç   | Faiz               | Devredilen       | Bire         | Tarih - Yev.     | Borçlu                                       | SDF Hakkı          |
| (SINIR) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 32756016978 | Fvst               | 21000000.00 TL                               | 4.51 deşikton 4.70 | F.R.K.           |              | 21-11/2014-25651 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Yev ANONİM ŞİRKETİ |
| İpotekin Korunulduğu Hissesiz Bölge  |                    |  |                    |                  |              |                  |  |                    |
| Tip/Alan   | Hissesiz Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç         | Tarih - Yev.     | Tarih - Yev. | Tarih - Yev.     | Tarih - Yev.                                 | Tarih - Yev.       |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>10 nolu Dağ Bölgesi            | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 1<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 25000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 25000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |
| Bayraklı TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>10 nolu Dağ Bölgesi             | 1/1                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 25000000.00 TL     | 21/11/2014-25651 |              |                  |  |                    |

Rapor Tarihi: 08/11/2020 10:55

91





**İpotekli Konutluğa Hissesi Bilgi**

| Yatırımcı  | Hissesi Pay Payda | Hissesi Malik                                | Malik Bors  | Teslim Tarih - Yev. | Tarifi Şehet - Tarih - Yev. |
|--|-------------------|--|-------------|---------------------|-----------------------------|
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 1<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 57000.00 TL | 26/05/2009 - 12636  | --                          |

**İpotekli Sınır Bilgi**

| Sıra | Açıklama | Malik | Tarih/Yevmiye | Tarifi Şehet - Tarih - Yev. |
|------|----------|-------|---------------|-----------------------------|
|      |          |       |               |                             |

**DİĞERLER**

84

| Alacaklı   | Militerleşim? | Borç           | Tarih                       | Derece/Sıra | Sıra | Tarih - Yev.       | Borçlu                                       | SDP Malik |
|--|---------------|----------------|-----------------------------|-------------|------|--------------------|--|-----------|
| (BMS) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 9370020892 Sicil No: 33736016978 |               | 2400000.00 USD | VILLIE RIZA Z/0<br>TRECİKEN |             | 1/1  | 30/10/2009 - 23502 | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var       |

**İpotekli Konutluğa Hissesi Bilgi**

| Yatırımcı  | Hissesi Pay Payda | Hissesi Malik                                | Malik Bors     | Teslim Tarih - Yev. | Tarifi Şehet - Tarih - Yev. |
|--|-------------------|--|----------------|---------------------|-----------------------------|
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bag. Bölüm  | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |
| Beyliközü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 USD | 30/10/2009 - 23502  | --                          |

**İpotekli Sınır Bilgi**

| Sıra | Açıklama | Malik | Tarih/Yevmiye | Tarifi Şehet - Tarih - Yev. |
|------|----------|-------|---------------|-----------------------------|
|      |          |       |               |                             |

**DİĞERLER**

| Alacaklı | Militerleşim? | Borç | Tarih | Derece/Sıra | Sıra | Tarih - Yev. | Borçlu | SDP Malik |
|----------|---------------|------|-------|-------------|------|--------------|--------|-----------|
|          |               |      |       |             |      |              |        |           |

Rapor Tarihi / Saati : 15/01/2020 / 10:31



| İpotekli Konutunun Hissesi Bilgisi                                    |                   | Yapı No                                      |                       | Yük. No                      |                  | E.Ö.K.                                       |  | Tarih     |  | Kısmi Sahibi - Tarih - Yev. |  |
|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------------|------------------|--|--|-----------|--|-----------------------------|--|
| (BN38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                     | Yapı              | 2400000.00 TL                                | YÜK. NO: 1/0 DEĞİŞKEN | F.Ö.K.                       | 30/10/2009-23517 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |  | Var       |  |                             |  |
| Vergi No: 9170020892 Sicil No: 32736316978                            |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Tapu No   | Hissesi Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç            | Tarih                        | Yev.             | Tarihi Sahibi - Tarih - Yev.                 |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>10 nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 TL         | 30/10/2009                   | 23517            | --   |  |           |  |                             |  |
| İpotek Şifresi Bilgisi  |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Yapı No   | Açıklama          | Malik  | Tarih/Yevmiye         | Tarihi Sahibi - Tarih - Yev. |                  |  |  |           |  |                             |  |
| DİKKETLER   |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Alacaklı  | Militerlik No     | Borç   | Faiz                  | Değer/Garant                 | Sıra             | Tarih - Yev.                                 | Borçlu                                       | MHP Halka |  |                             |  |
| (BN38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                     | Yapı              | 2400000.00 TL                                | *%1 de faiz           | 1/0                          | F.Ö.K.           | 30/10/2009-23517                             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |           |  |                             |  |
| Vergi No: 9170020892 Sicil No: 32736316978                            |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |

Rapor Tarihi: 12.02.2020 16:27

86

| İpotekli Konutunun Hissesi Bilgisi                                    |                   | Yapı No                                      |                       | Yük. No                      |                  | E.Ö.K.                                       |  | Tarih     |  | Kısmi Sahibi - Tarih - Yev. |  |
|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------------|------------------|--|--|-----------|--|-----------------------------|--|
| (BN38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                     | Yapı              | 2250000.00 TL                                | YÜK. NO: 1/0 DEĞİŞKEN | F.Ö.K.                       | 21.11/2014-25651 | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |  | Var       |  |                             |  |
| Vergi No: 9370030892 Sicil No: 32736316978                            |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Tapu No   | Hissesi Pay/Payda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç            | Tarih                        | Yev.             | Tarihi Sahibi - Tarih - Yev.                 |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>10 nolu Bag. Bölüm | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>nolu Bag. Bölüm    | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 16<br>nolu Bag. Bölüm   | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2250000.00 TL         | 14/01/2014                   | 901              | --   |  |           |  |                             |  |
| İpotek Şifresi Bilgisi  |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Yapı No   | Açıklama          | Malik  | Tarih/Yevmiye         | Tarihi Sahibi - Tarih - Yev. |                  |  |  |           |  |                             |  |
| DİKKETLER   |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |
| Alacaklı  | Militerlik No     | Borç   | Faiz                  | Değer/Garant                 | Sıra             | Tarih - Yev.                                 | Borçlu                                       | MHP Halka |  |                             |  |
| (BN38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                                     | Yapı              | 2250000.00 TL                                | *%1 de faiz           | 1/0                          | F.Ö.K.           | 21.11/2014-25651                             | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |           |  |                             |  |
| Vergi No: 9370030892 Sicil No: 32736316978                            |                   |  |                       |                              |                  |  |  |           |  |                             |  |

Rapor Tarihi: 12.02.2020 16:28

87



| Tapınma  | Hisse Pay/Payda | Beyan Malik                                  | Malik No       | Tarih - Ver.     | Tarifi Sektör - Tarih - Ver. |
|--|-----------------|--|----------------|------------------|------------------------------|
| Beyan No: 1 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 2 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 3 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 4 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 5 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 6 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9 no.lu Bağ Bldm   | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 7 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 8 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 9 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 10 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13 no.lu Bağ Bldm | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 11 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14 no.lu Bağ Bldm | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 12 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15 no.lu Bağ Bldm | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 13 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 1 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 14 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |
| Beyan No: 15 - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3 no.lu Bağ Bldm  | 1/1             | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL | 21/11/2014-25651 | --                           |

Açık ve Kapalı: 13.02.2022 16:34

98

| TAŞINMAZA AİT TAPE KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                           |                         |                             |
|--|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Zemin Tipli  | : Kat/Sifalı              | Ada/Parsel              | : 531/1                     |
| Zemin No   | : 33905340                | Yüzölçümü               | : 8496,62 m2                |
| İ / İşletme  | : İZMİR ANADOLU BEYLİKÜZÜ | Alan Tap. Durumu        | : ARSA                      |
| Kararın Adı  | : Beyan/Şirket TM         | Bilanço/Şirket - B.B.No | : - / 3 - (Bağ Bldm No: 15) |
| Malikler / Kıymet Adı  | : YAKUPLU Mah.            | Arsan Pay/Payda         | : 30600                     |
| Mevki  |                           | Bağ Bld. No/Adı         | : 1/1 Yarı                  |
| ÇBİ / Sayfa No   | : 215 / 2123              |                         |                             |
| Kayıt Durumu   | : Aktif                   |                         |                             |

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

| ŞBİ   | Açıklama  | Malik / Leholar | Tarih - Yorum      | Tarifi Sektör - Tarih - Ver. |
|-------|---|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Beyan | Yatırım Planı : 23/05/2009  |                 | 26/05/2009 - 12036 |                              |
| Beyan | Dijer (Konusu: 531 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 168049 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,530ada 2,3,4,5,6,7 parseller,531ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller,537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel 540 ada 3,4 parsel 541 ada 2,3 parseller,542 ada 4,5,7 parseller, 543 ada 5 parsel ile birlikte tapu yapı kapsamındadır. ) Tarih - Sayı (Başlangıç Tarihi:09/2019; Bitiş Tarihi:28/10/2019 - Sıra :)  | 188049          | 28/10/2019 - 2813  |                              |
| Beyan | Dijer (Konusu: 11/11/2019 tarihli 29/68 yorumla ile yapılan 532 ada 4,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 parseller,534 ada 1 parsel,535 ada 1,3,4,5,6,7 ve 8 parseller,536 ada 3,7,11,13,14,15,16,17 parseller,539 ada 2,3,4,5,6 parseller,530ada 2,3,4,5,6,7 parseller,531ada 1,2,3,6,8,9,10,11,12 parseller,537 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 539 ada 1 parsel 540 ada 2,3,4 parsel 541 ada 2,5 parseller,542 ada 4,6,7 parseller,543 ada 4 parsel ile birlikte tapu yapı kapsamındadır. başlangıcında selâmet etmek için Vakıfların 539 ada 6 parseliyle ilgili 538 ada 1,2,3,4,9,10,11,12,13,16,17 parsel ve, 538 ada 16 ve 17 parseller ile 11/11/2019 tarihli 29/68 yorumla ile ilgili ve parsellerle ilgili ile birlikte tapu yapı kapsamındadır. ) Tarih - Sayı - (Başlangıç Tarihi:14/01/2020; Bitiş Tarihi:14/01/2020 - Sıra:) |                 |                    |                              |

| MÜLKİYET BELGELERİ |  |   |                                |
|--------------------|--|---|--------------------------------|
| Hesap No           | Malik  | Etiler No                               | Hisse Pay/Payda                |
| 90066937           | KERVAN GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                     | PAV                                     |                                |
|                    |  |   | Mülkiyet Sektör - Tarih - Ver. |
|                    |  |   | 26/05/2009 - 21036             |
| ŞBİ                | Açıklama   | Malik / Leholar                         | Tarih - Yorum                  |
| Şerh               | İTTİFAK LİNEER 99 YILLIK 1-11. DEN KİRA ŞERH 21.09.1999 YRV 6395 | BORSA İÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) | 21/09/1999 - 6595              |

İpotek:

Açık ve Kapalı: 13.02.2022 16:34

99





| Alınanlık  | Mülkiyet Durumu   | Borç   | Faiz        | Devrasat Durumu     | Sıra        | Tanım Tarihi - Yev. | Borçlu  | SDF Durumu |
|--|-------------------|--|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---|------------|
| 00154065 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI YATILIM KONUT EDARESİ BAŞKANLIĞI (ÇOK) Vergi No: 313014332 | Kvat              | 5700.00 TL                                   | akt         | 1.0                 | FRK         | 11/02/2009 - 3684   | BİRİMLİ İKİMLİ BEYSAN İŞ YERİ YATILIM KOOPERATİFLER BİRLİĞİ | Yok        |
| <b>İpotekli Konaklama Hissesi Bilgi</b>  |                   |  |             |                     |             |                     |   |            |
| Tanım No:  | Hissesi Pay/Fayda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç  | Tasit Tarihi - Yev. | Terim Şekli | Tarih               | Yev.  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 nolu Bag. Bölümü                                      |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 1 nolu Bag. Bölümü                                       |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 2 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 3 1/1 nolu Bag. Bölümü                                   |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 37000.00 TL | 26/03/2009 - 12636  |             |                     |   |            |
| g/1  | Açıklama          | Malik  |             | Tarih/Yevmiye       |             |                     | Terim Şekli - Tarih - Yev.                                  |            |

Rapor Tarihi: 11/02/2020 16:35

90

| Alınanlık  | Mülkiyet Durumu   | Borç   | Faiz                | Devrasat Durumu     | Sıra        | Tanım Tarihi - Yev. | Borçlu                                       | SDF Durumu |
|--|-------------------|--|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|--|------------|
| (SINEM) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 272600009 Şifresi: 32736/016978 | Kvat              | 240000.00 USD                                | YILLIK %24 DİAŞIKEN | 2.0                 | FRK         | 30/10/2009 - 23502  | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Var        |
| <b>İpotekli Konaklama Hissesi Bilgi</b>                                      |                   |  |                     |                     |             |                     |  |            |
| Tanım No:  | Hissesi Pay/Fayda | Borçlu Malik                                 | Malik Borç          | Tasit Tarihi - Yev. | Terim Şekli | Tarih               | Yev.   |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 4 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 5 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 6 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 7 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 8 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 9 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 10 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 11 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 12 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 13 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 14 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 15 nolu Bag. Bölümü            |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parcel 3 1/1 nolu Bag. Bölümü         |                   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 240000.00 USD       | 30/10/2009 - 23502  |             |                     |  |            |
| g/1  | Açıklama          | Malik  |                     | Tarih/Yevmiye       |             |                     | Terim Şekli - Tarih - Yev.                   |            |

Rapor Tarihi: 11/02/2020 16:35

91



| Dilafinceler   |                   |  |                      |                               |                               |                    |  |           |  |
|--|-------------------|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|--|-----------|--|
| Alanın Adı   | Mülkiyet Durumu   | Borcun Mikdarı                               | Tarhi                | Duruş/Birlik                  | Şirket                        | Tasit Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Hakkı |  |
| (SN:8) YAPI VE KREDİ HANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 937020492 Sicil No: 2736/010974 | Evlat             | 2400000.00 EUR                               | YILLIK 6/24<br>DÜŞÜK | 3/0                           | F.R.K.                        | 30/10/2009-23517   | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Vur       |  |
| İpotekli Konutluğa Hisseli Bilgi   |                   |  |                      |                               |                               |                    |  |           |  |
| Tapınım  | Hisseli Pay/Payda | Borçlu Mikdar                                | Mallık Hakkı         | Tasit Tarih - Yev.            | Terklin Sahibi - Tarih - Yev. |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 2400000.00 EUR       | 30/10/2009-23517              |                               |                    |  |           |  |
| İpotek ŞUBHİ Bilgi   |                   |  |                      |                               |                               |                    |  |           |  |
| ŞUBHİ  | Açıklama          | Mikdar                                       | Tarih/Yevmiye        | Terklin Sahibi - Tarih - Yev. |                               |                    |  |           |  |

Rapor Tarihi: 05.01.2020 16:59

42

| Dilafinceler   |                   |  |                  |                               |                               |                    |  |           |  |
|--|-------------------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|--|-----------|--|
| Alanın Adı   | Mülkiyet Durumu   | Borcun Mikdarı                               | Tarhi            | Duruş/Birlik                  | Şirket                        | Tasit Tarih - Yev. | Borçlu                                       | SDP Hakkı |  |
| (SN:8) YAPI VE KREDİ HANKASI A.Ş.<br>Vergi No: 937020492 Sicil No: 2736/010974 | Evlat             | 3000000.00 TL                                | %51 deşifnek 4/0 |                               | F.R.K.                        | 14/01/2014-901     | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Vur       |  |
| İpotekli Konutluğa Hisseli Bilgi   |                   |  |                  |                               |                               |                    |  |           |  |
| Tapınım  | Hisseli Pay/Payda | Borçlu Mikdar                                | Mallık Hakkı     | Tasit Tarih - Yev.            | Terklin Sahibi - Tarih - Yev. |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 10<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 11<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 12<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 13<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 14<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 15<br>no.lu Bağ. Bölüm           | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| Beylikdüzü TM - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Bağ. Bölüm            | 1/1               | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 3000000.00 TL    | 14/01/2014-901                |                               |                    |  |           |  |
| İpotek ŞUBHİ Bilgi   |                   |  |                  |                               |                               |                    |  |           |  |
| ŞUBHİ  | Açıklama          | Mikdar                                       | Tarih/Yevmiye    | Terklin Sahibi - Tarih - Yev. |                               |                    |  |           |  |

Rapor Tarihi: 05.01.2020 16:59

43



| Düğünceler  |                  |                |  |                 |                  |                             |  |
|---|------------------|----------------|--|-----------------|------------------|-----------------------------|--|
| Alanın Adı  | Mülkiyet Durumu  | Alan           | Pafta  | Derece/Şifre    | Sıra             | Tarih - Yev.                | Müşah  |
| (BN-24) YAKI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>Yerleşim No: 90228591 Sici No: 3375616978 | İstisna          | 23000000.00 TL | yılıh461değış / 0<br>kon                     | F.B.K.          |                  | 21/11/2014-23651            | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |
| İpotekli Kısımındaki İlave Bilgiler   |                  |                |  |                 |                  |                             |  |
| Kapı No   | İlana Sayı/Payda | Müşahat        | Mülkiyet Durumu                              | Mülkiyet Durumu | Tarih - Yev.     | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 4<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 5<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 6<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 7<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 8<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 9<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>10 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>11 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>12 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>13 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>14 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>15 no.lu Dağ Bölüm               | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel<br>no.lu Dağ Bölüm                  | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 2<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |
| Düğüncem 1M - YAKUPLU Mah. 531 Ada 1 Parsel 3<br>no.lu Dağ Bölüm                | 1/1              |                | KERVAN GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 23000000.00 TL  | 21/11/2014-23651 | --                          |  |

Rapor Tarihi : Saat : 13/01/2021 14:35

| İpotekli Şifre Bilgisi | Açıklama | Mülkiyet Durumu | Tarih - Yev. | Tarifi Sebep - Tarih - Yev. |
|------------------------|----------|-----------------|--------------|-----------------------------|
| Düğünceler             |          |                 |              |                             |

\* Tesisi edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Rapora İmza: 13/01/2021  
Osman ÖZCAVDAR  
Kayıtlı Uzman  
13/01/2021

Rapor Tarihi : Saat : 13/01/2021 16:35



13.4. İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 39731731-3:0.05-E.1066549  
Konu : İmar Durumu, Kot Kesit ve İnşaat İhtikarizat  
Rölevesi Düzeltmeesi

18.02.2020

**KERVAN GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş**

Yakuplu Mah., Fuar Cad., Beysat San. Sitesi No : 9-1

İlgi : 14/02/2020 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 531 ada 1 parsel, 531 ada 2 parsel ve 527 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar durumunun bildirilmesi istenilmektedir.

16.02.2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yakuplu Revizyon Uygulama İmar Planında, Mahallesi, 531 ada 1 parsel, ve 531 ada 2 parsel Sanayi-Ticaret-Depolama Alanı (MaksTaks=0.50 - MaksKaks=2.00 - MaksH= 4 Kat (15.50m)) olarak planlanmıştır.

16.02.2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yakuplu Revizyon Uygulama İmar Planında; Mahallesi, 527 ada 1 parsel Sanayi-Ticaret-Depolama Alanı (MaksTaks=0.50 - MaksKaks=2.00 - MaksH= 4 Kat (15.50m)) bir kısım İmar Yolu olarak planlanmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayten İLGÜN HARMAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
\*Elektronik İmza ile onaylanmıştır.\*

5070 sayılı İncirönü İmar Kararı'nın uygulanması ile ilgili olarak İlçemiz Elektronik İmar ve Şehircilik Birimimizce Elektronik İmza ile onaylanmıştır. İmar Durumu, Kot Kesit ve İnşaat İhtikarizat Rölevesi Düzeltmeesi 1066549 adındaki ve VARLIK GIDA SANAYİ VE TİC. A.Ş. adına yazılıdır.



Form No: 1000000  
Erzurum Adana Caddesi No: 34130 Beylikdüzü/KAHRAMAN-  
MARASH  
Telefon: 4440056 Faks :  
e-posta: iletisim@beylikduzu.be.gov.tr  
KİT: beylikduzu.be.gov.tr/iletisim/iletisim.aspx  
Web: www.beylikduzu.be.tr

İlgili Sayı:  
1066549

13.5. MİMARİ PROJE

531/1

| MİMARİ TADİLAT PROJESİ         |         |         |         |         |          |                       |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------------------|
| KİTİLE NO                      | İNŞA NO | KISA NO | BİL. NO | BÖLGE   | ŞEHİR    | İL                    |
| Depo No:                       | Mira    | 0420    | 14-270  | 6 Çarşı | Beşiktaş | İstanbul              |
| YAPI VE PROJE SAHİBİNİN        |         |         |         |         |          |                       |
| AD SOYAD                       | İNŞA    | YERİ    | ŞEHİR   | İL      | İL       | İL                    |
|                                |         |         |         |         |          | Beşiktaş İlçe Başkanı |
| T.C. BELEDİYE BAŞKANLIĞI       |         |         |         |         |          |                       |
| YAPININ KADASTRO BİTLERİ       | ŞEHİR   | İL      | İL      | İL      | İL       | İL                    |
| 6 Çarşı                        | Taşın   |         |         |         |          |                       |
| İMAR DURUMU BİLGİLERİ          |         |         |         |         |          |                       |
| YERİ                           | ŞEHİR   | İL      | İL      | İL      | İL       | İL                    |
|                                |         |         |         |         |          |                       |
| TARİHİ İL PROJESİ GÖRE YAPININ |         |         |         |         |          |                       |
| MÜHÜR                          | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA     | İNŞA                  |
|                                |         |         |         |         |          |                       |
| MÜHÜR                          | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA     | İNŞA                  |
|                                |         |         |         |         |          |                       |
| BELEDİYE ONAYI                 |         |         |         |         |          |                       |
| BASIMCI                        | BASIMCI | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA    | İNŞA     | İNŞA                  |
|                                |         |         |         |         |          |                       |



ARSA ALANI:8195,62M2  
TAKS%50:4097,81M2  
KAKS%200:16391,24M2

**TOPLAM İNŞAAT ALANI**

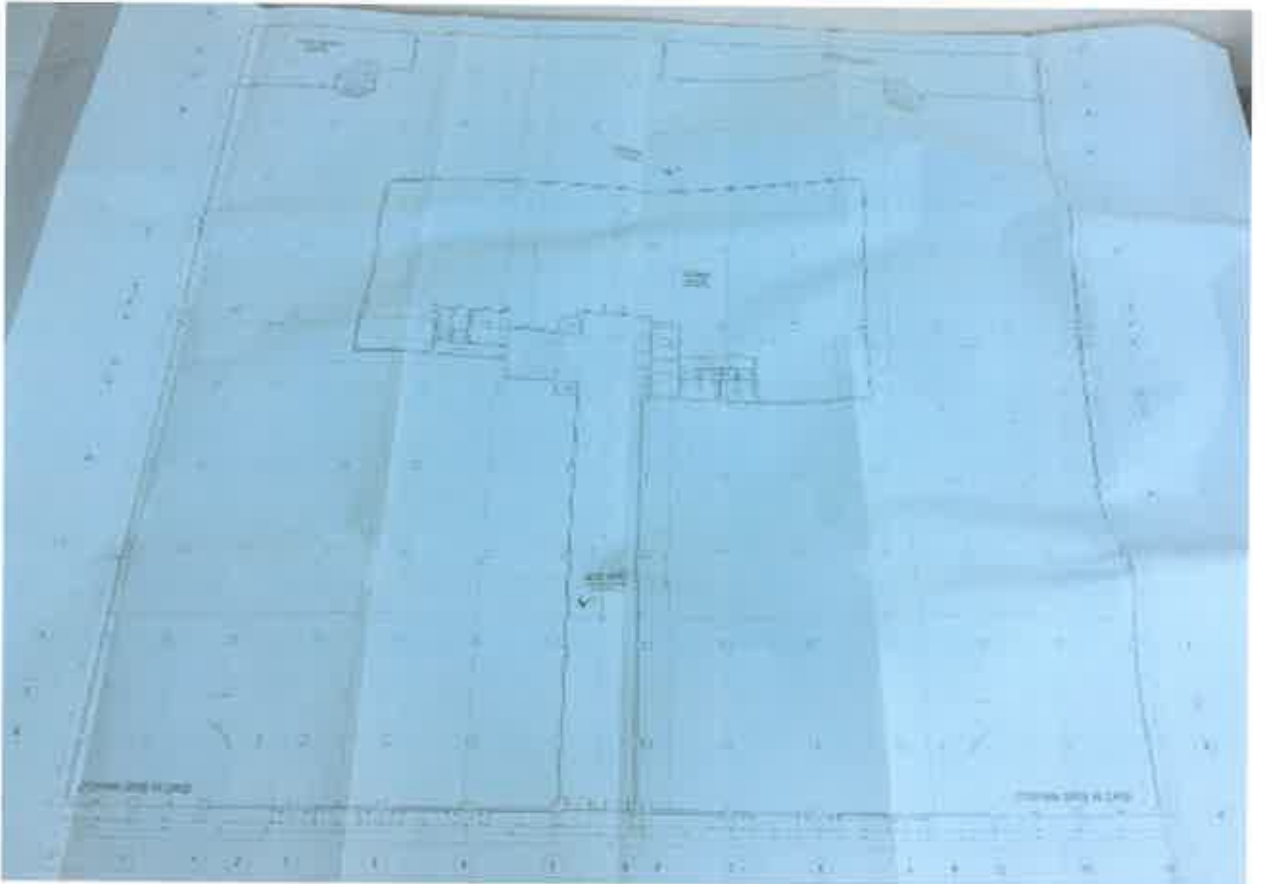
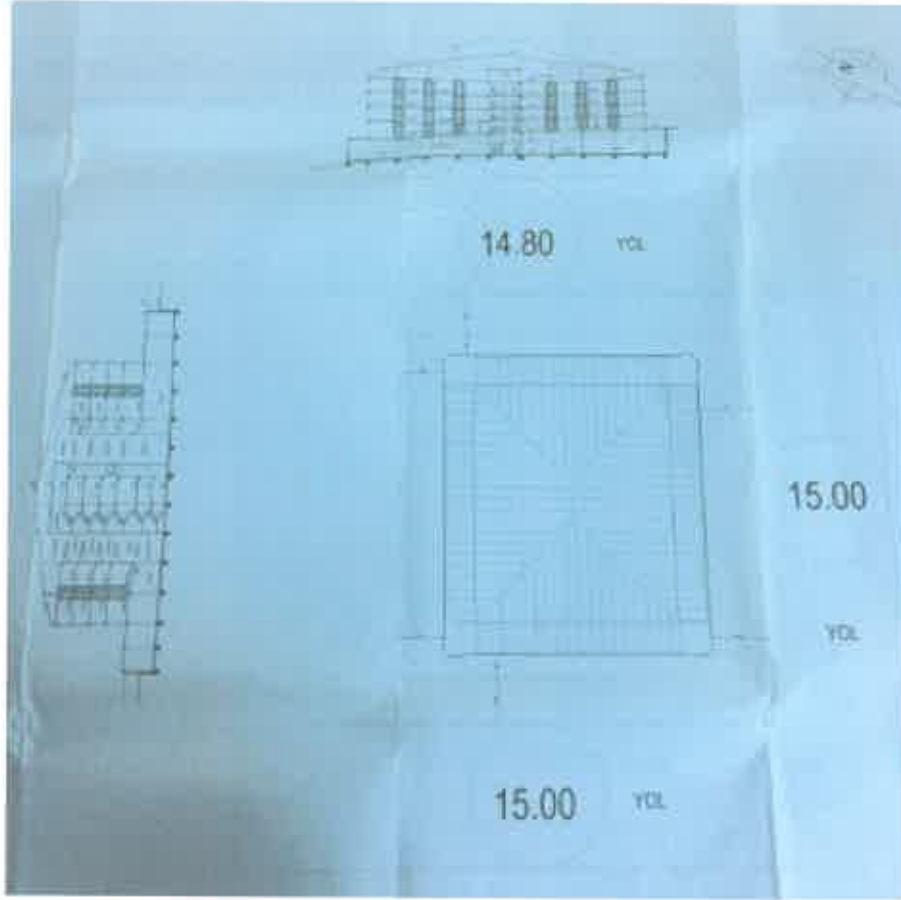
ASMA KAT ALANI : 275,98m<sup>2</sup>  
BODRUM KAT ALANI:8292,31 m<sup>2</sup>  
ZEMİN KAT ALANI:4092,33 m<sup>2</sup>  
1,2,3. NORMAL KAT ALANI:4092,33x 3=12276,99m<sup>2</sup>  
TOPLAM İNŞAAT ALANI:22877,60m<sup>2</sup>

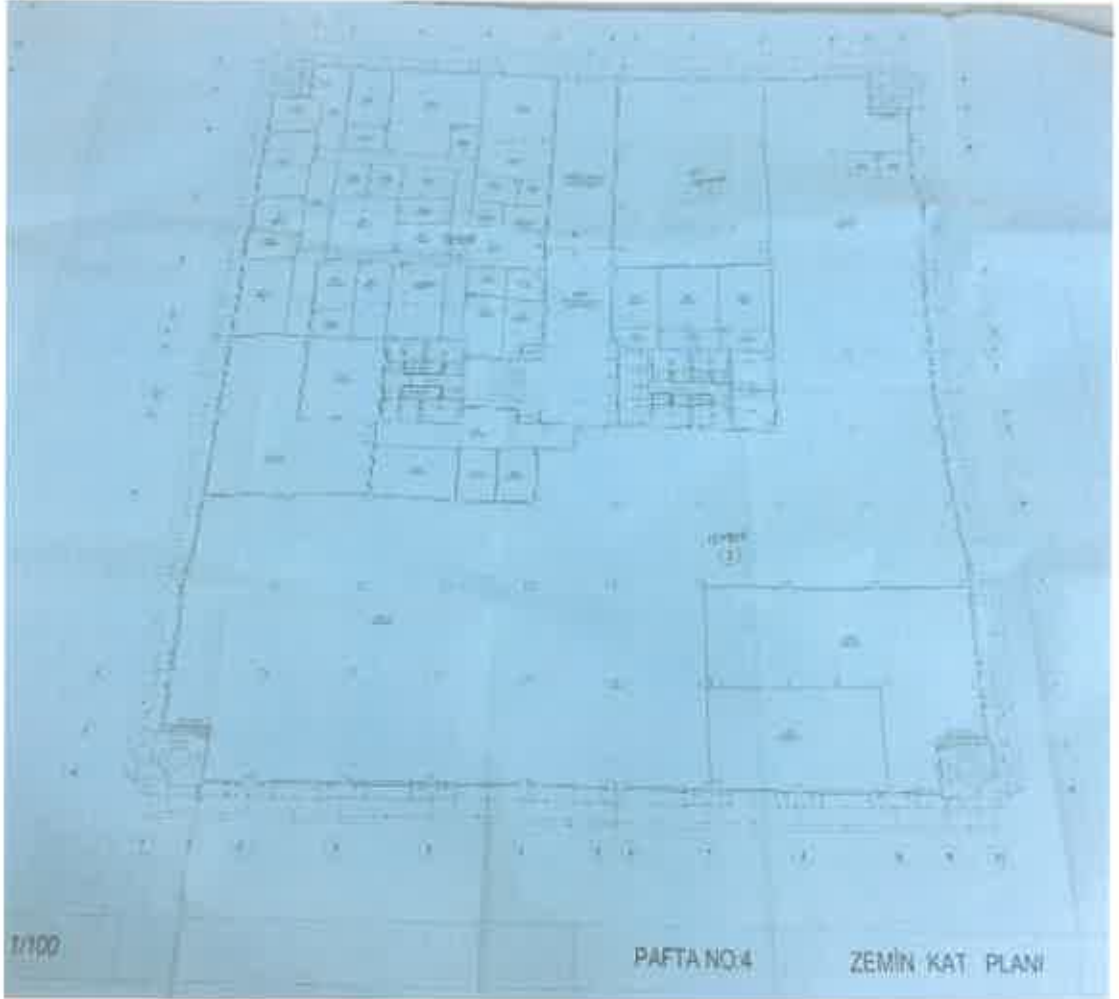
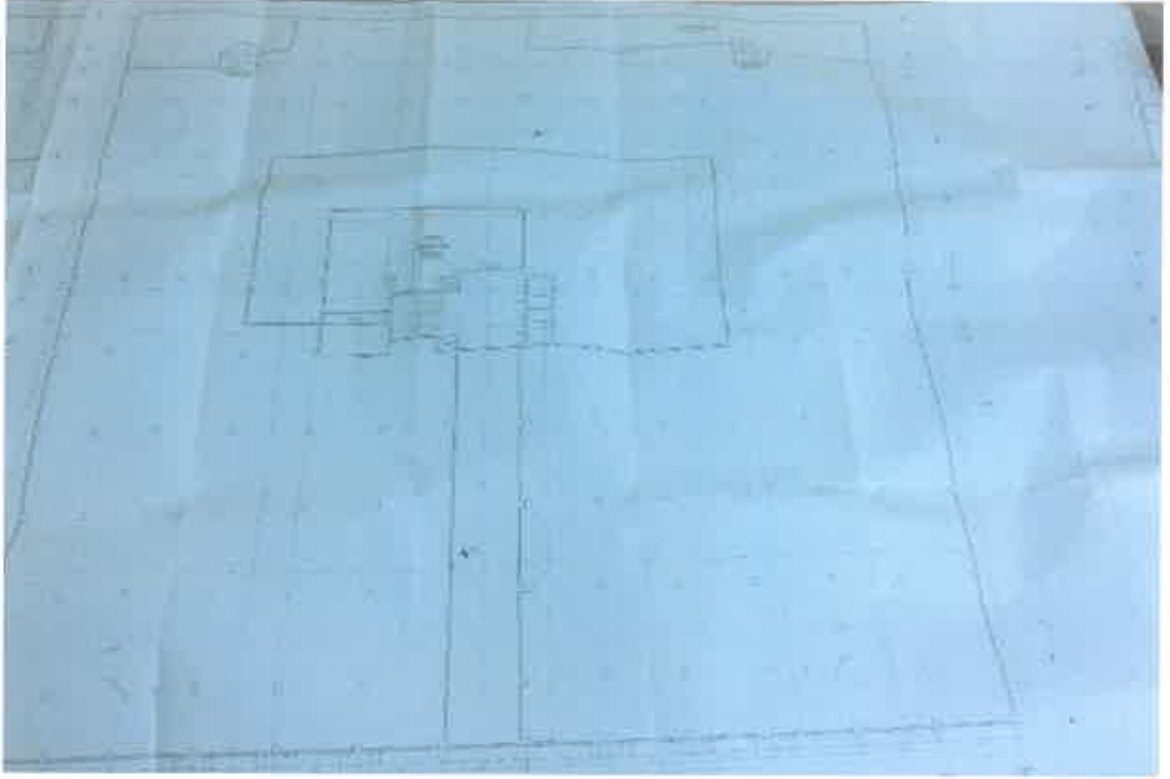
**EMSAL HESABI**

ZEMİN KAT ALANI:4092,33m<sup>2</sup>  
1,2,3. NORMAL KAT ALANI:4092,33 x 3=12276,99m<sup>2</sup>  
TOPLAM İNŞAAT ALANI:16369,32m<sup>2</sup>  
16369,32m<sup>2</sup><16391,24m<sup>2</sup>

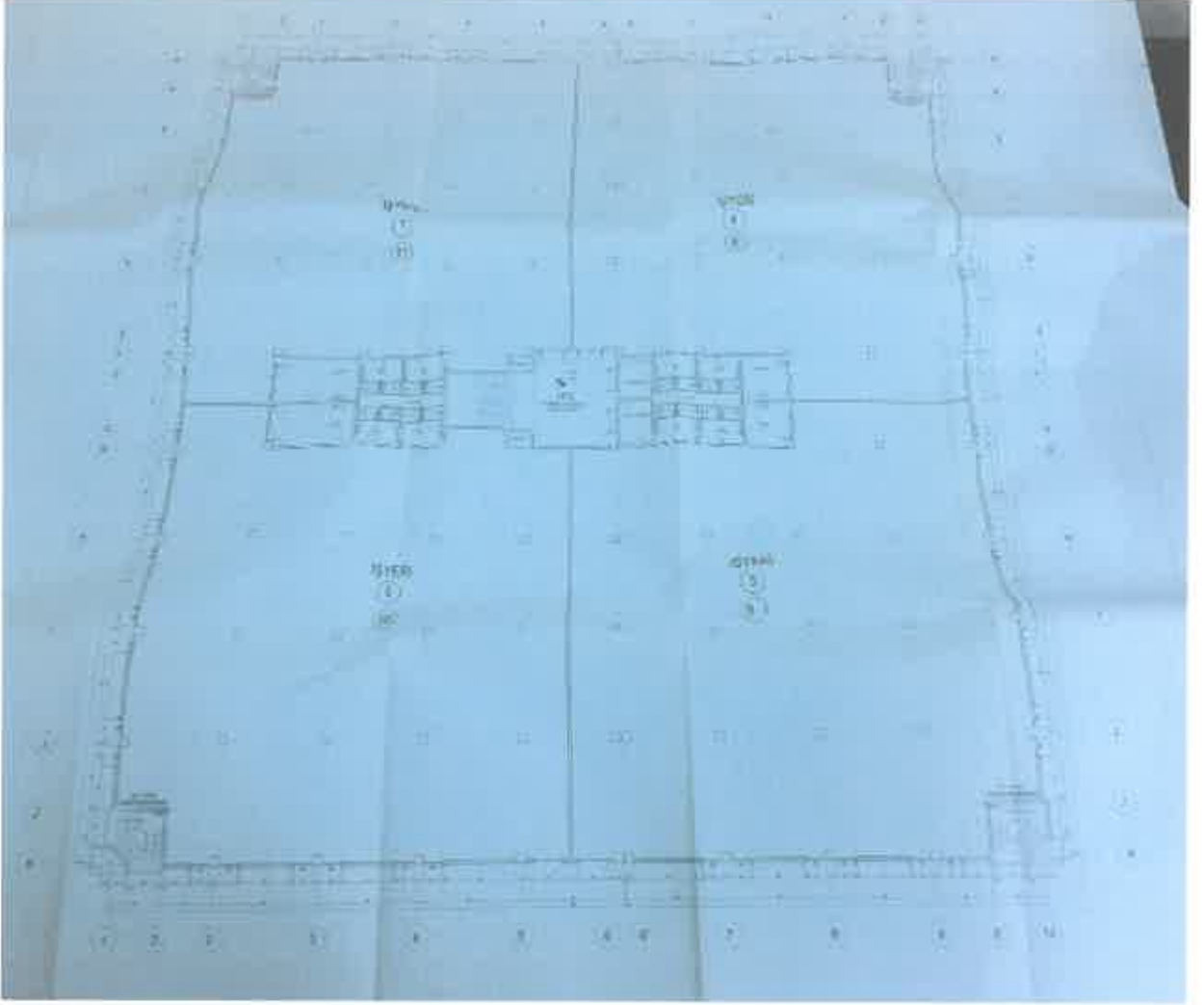
**SİĞİNAK HESABI**

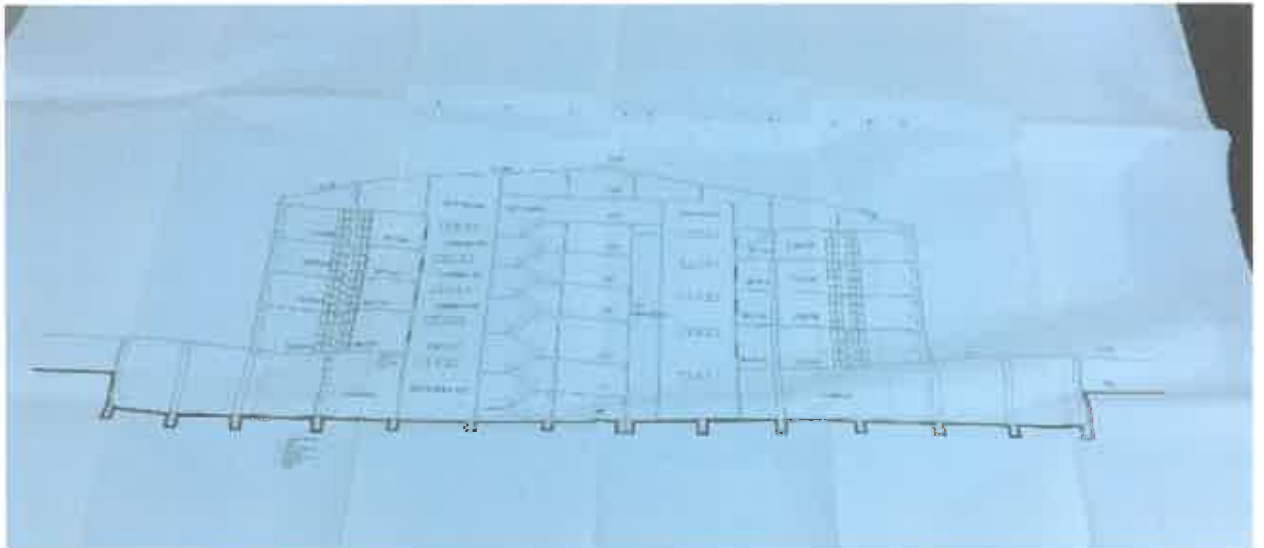
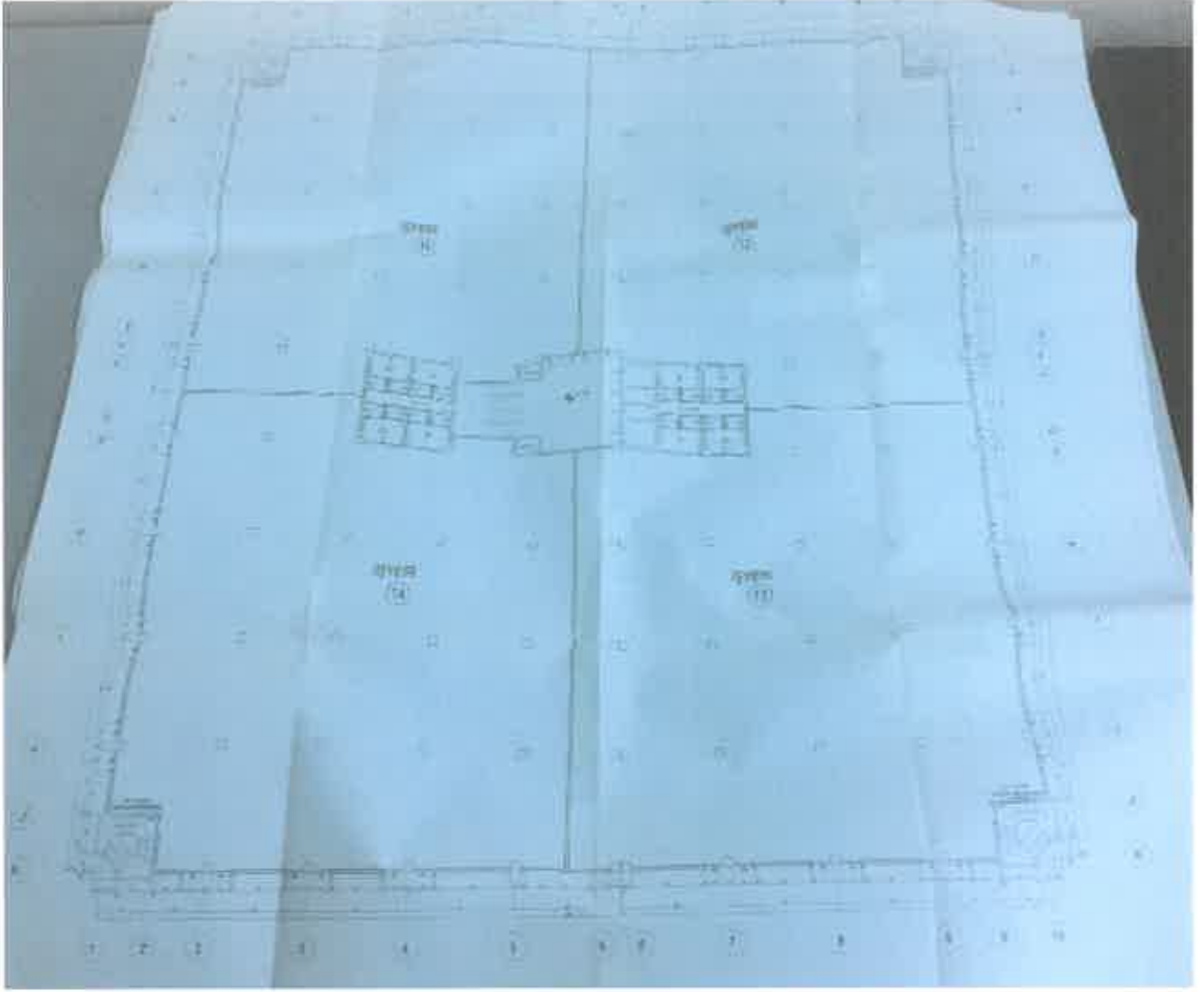
16.369,32M<sup>2</sup>/20=818,46 M<sup>2</sup>  
MEVCUT SİĞİNAK ALANI:848,50 M<sup>2</sup>>818,46M<sup>2</sup>













531/2

*- İNCELENEN PROJE -*

**MİMARİ PROJE KONTROL**

**M TADİLAT PROJESİ**

| KİŞİ ADI | İMZA ADI    | İMZA ADI     | İMZA ADI         | TESCİL |
|----------|-------------|--------------|------------------|--------|
| ...      | Uygur KORÇA | Ayhan NİLDAN | KERVAN GIDA A.Ş. |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |
| ...      | ...         | ...          | ...              |        |

**YAPININ**

| NO | İTİFAK | KONU | ... |
|----|--------|------|-----|
| 1  | ...    | ...  | ... |
| 2  | ...    | ...  | ... |
| 3  | ...    | ...  | ... |
| 4  | ...    | ...  | ... |
| 5  | ...    | ...  | ... |
| 6  | ...    | ...  | ... |
| 7  | ...    | ...  | ... |
| 8  | ...    | ...  | ... |
| 9  | ...    | ...  | ... |
| 10 | ...    | ...  | ... |

**LSKİ**

**Fen İşleri**

**Açıklama**

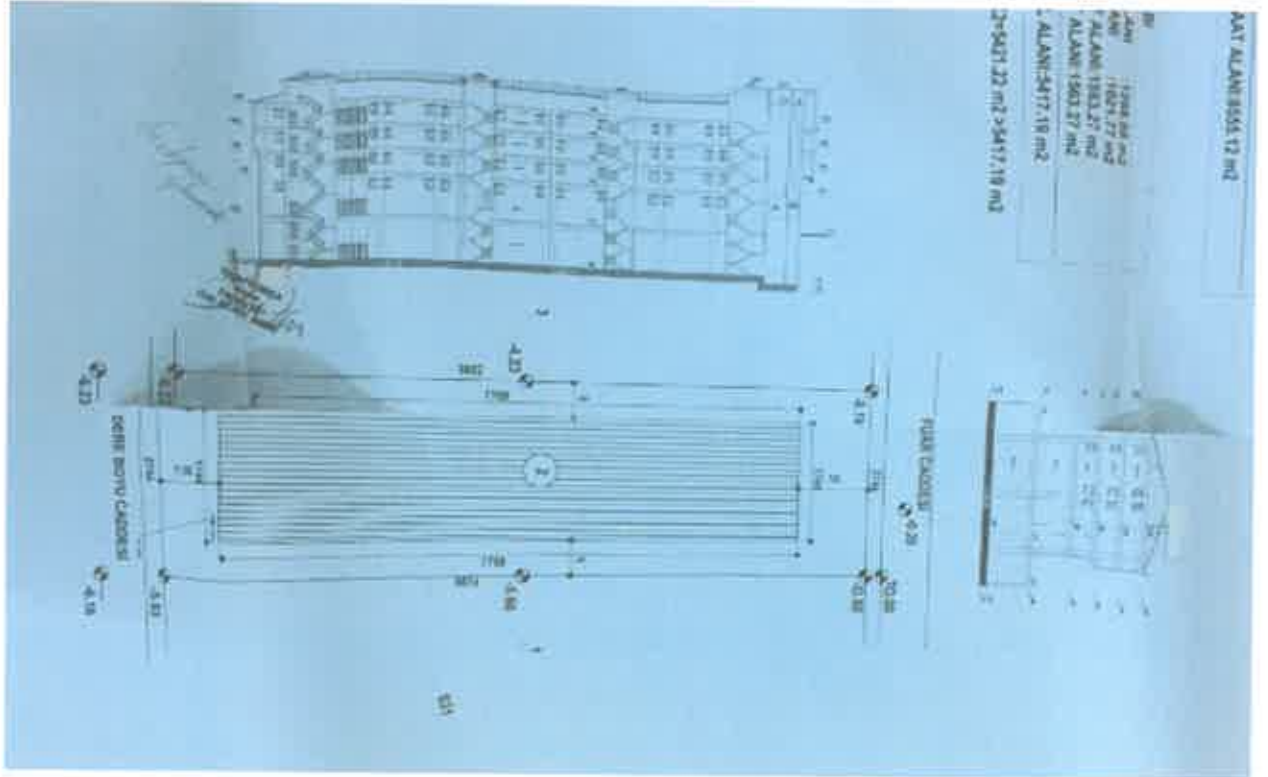
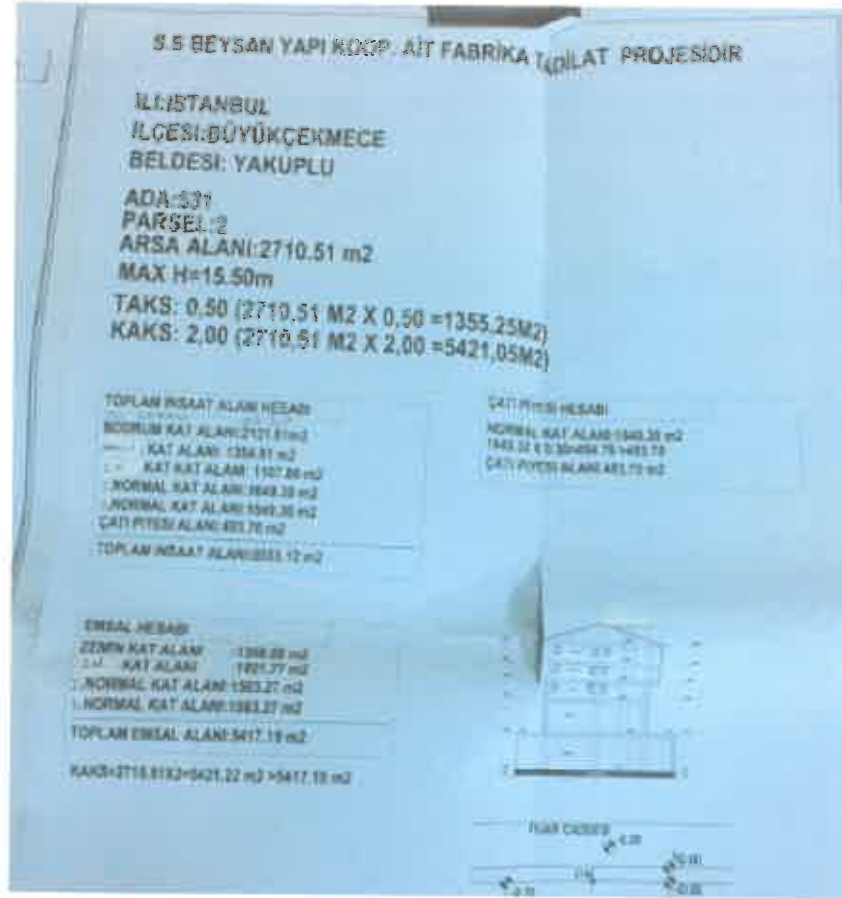
**Proje No**

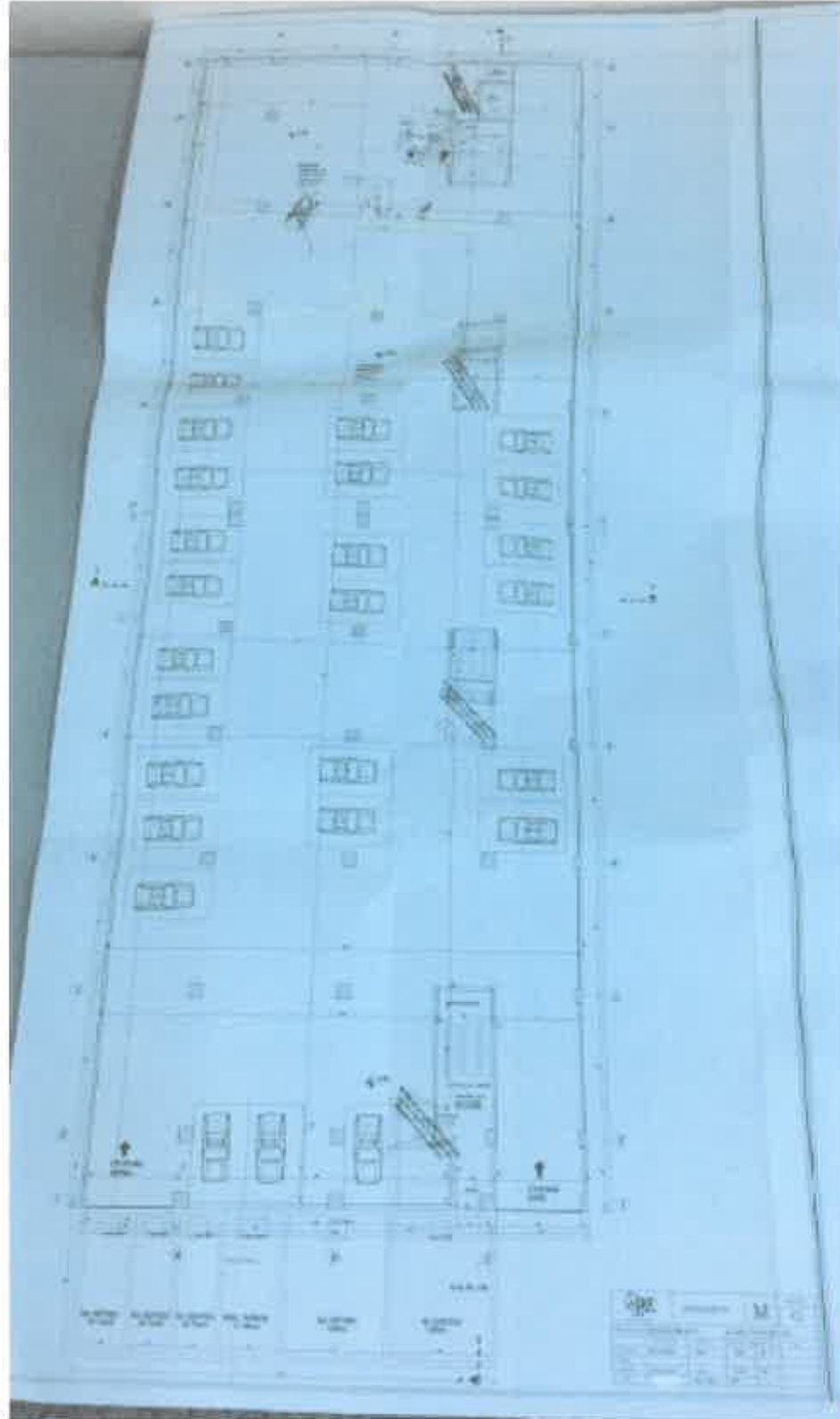
**İmar ve Planlama Müdürlüğü**

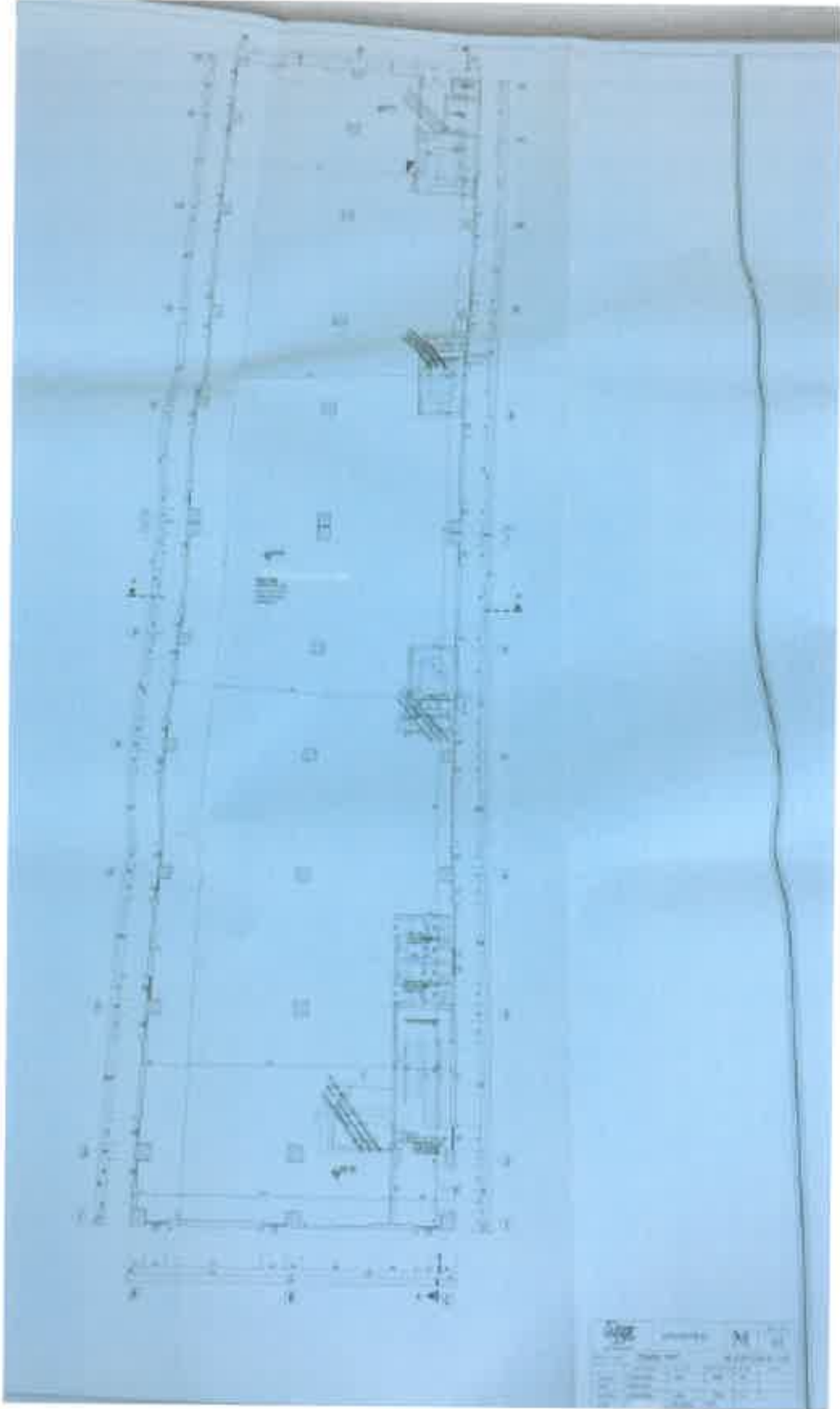
| Mimar | Büro Şefi | Statik |
|-------|-----------|--------|
|       |           |        |

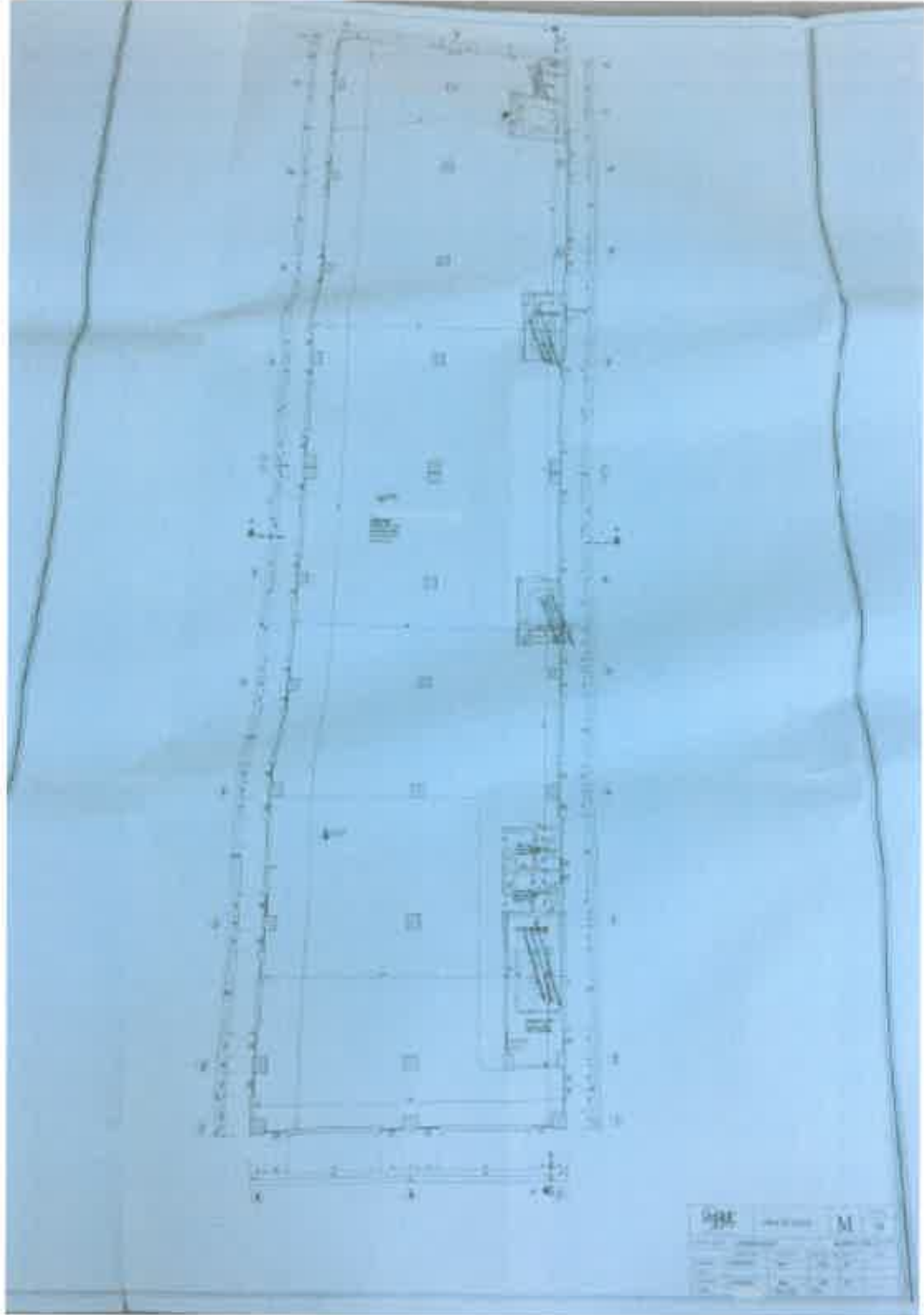
**MÜDÜR YARDIMCISI**

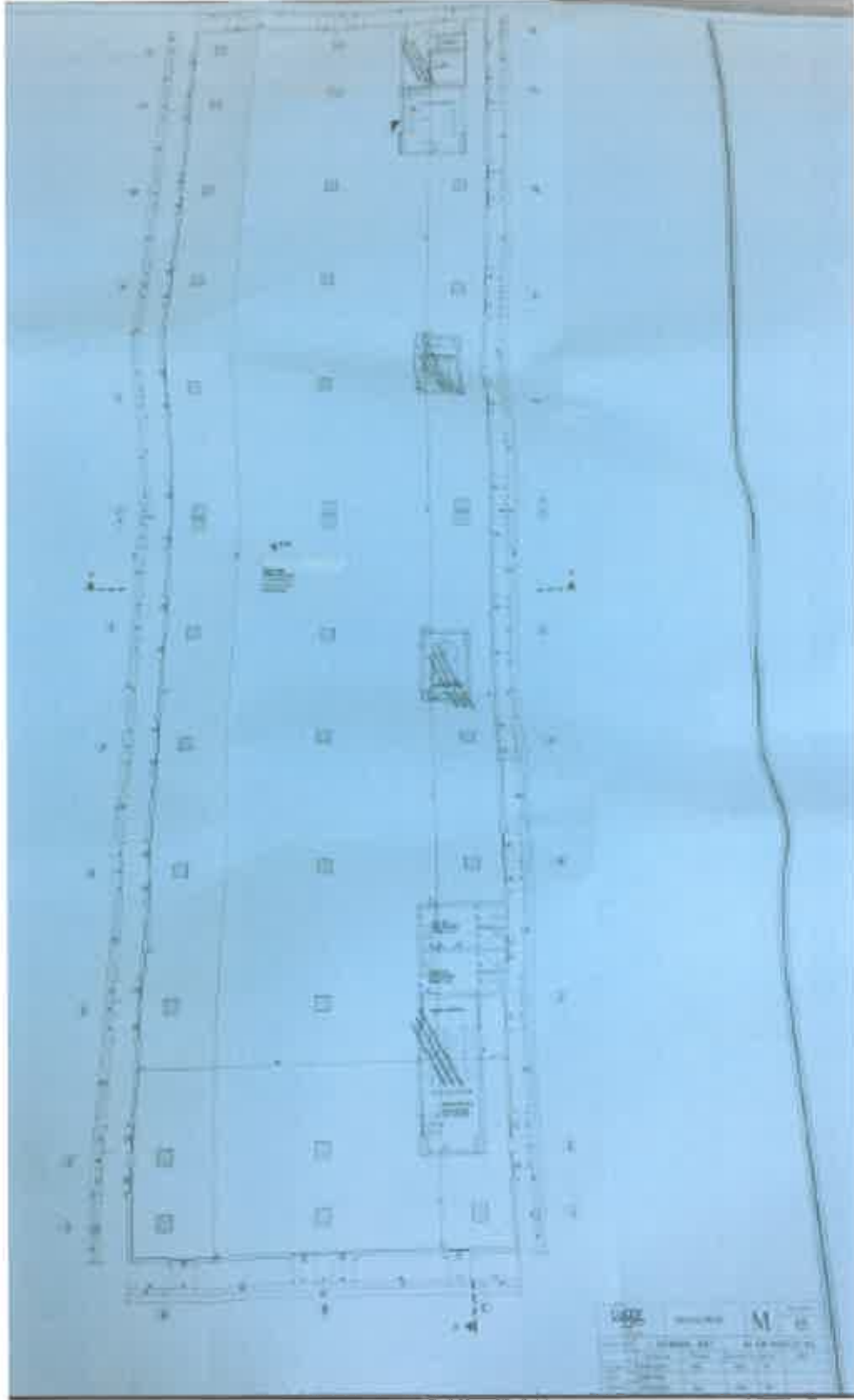
**MÜDÜR**



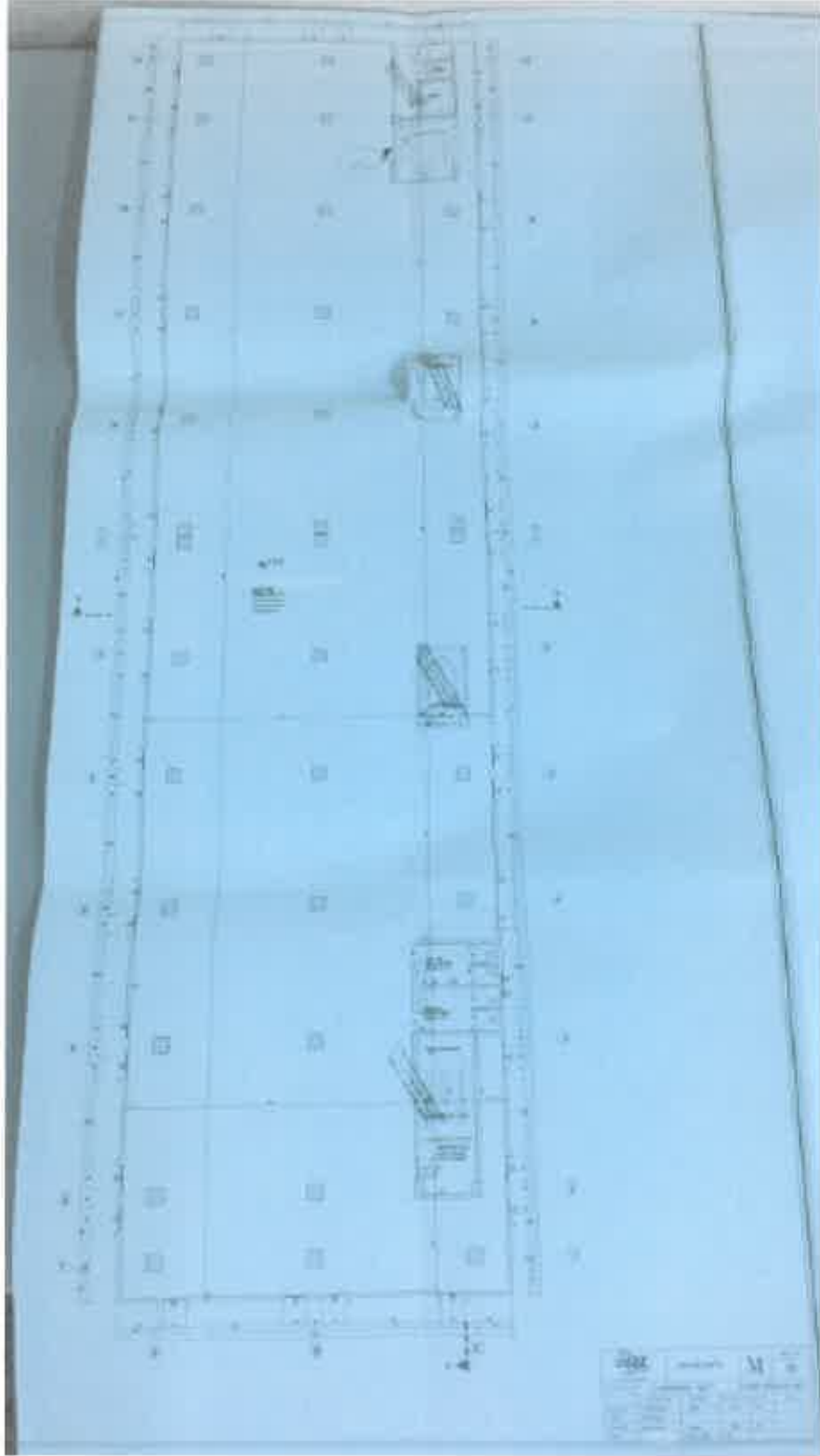


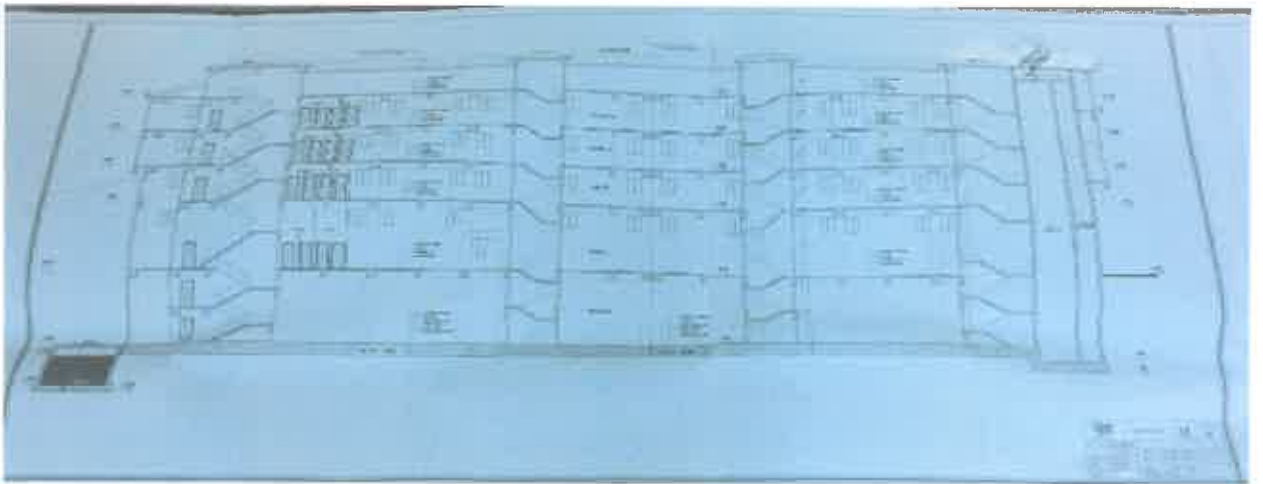
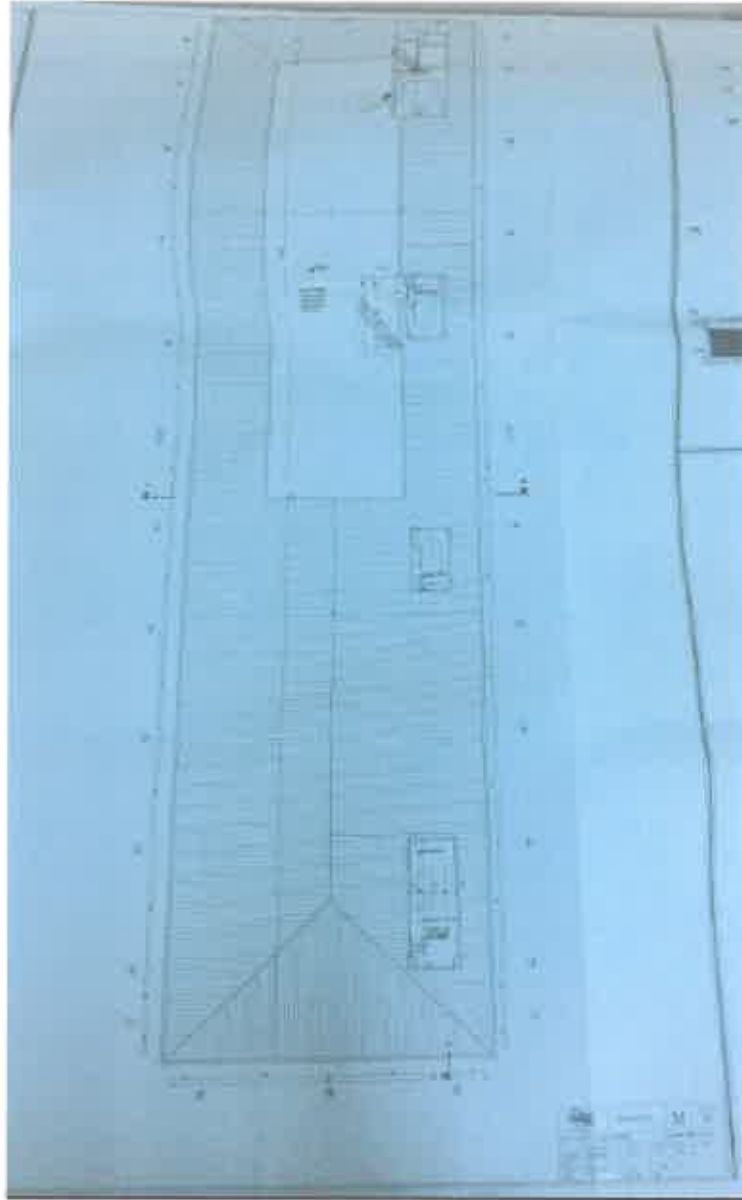
















### YAPI RUHSATI

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 1. Adres: ...<br>2. Adres: ...<br>3. Adres: ...<br>4. Adres: ...<br>5. Adres: ...<br>6. Adres: ...<br>7. Adres: ...<br>8. Adres: ...<br>9. Adres: ...<br>10. Adres: ...          |  | 11. Adres: ...<br>12. Adres: ...<br>13. Adres: ...<br>14. Adres: ...<br>15. Adres: ...<br>16. Adres: ...<br>17. Adres: ...<br>18. Adres: ...<br>19. Adres: ...<br>20. Adres: ...  |  |
| 21. Adres: ...<br>22. Adres: ...<br>23. Adres: ...<br>24. Adres: ...<br>25. Adres: ...<br>26. Adres: ...<br>27. Adres: ...<br>28. Adres: ...<br>29. Adres: ...<br>30. Adres: ... |  | 31. Adres: ...<br>32. Adres: ...<br>33. Adres: ...<br>34. Adres: ...<br>35. Adres: ...<br>36. Adres: ...<br>37. Adres: ...<br>38. Adres: ...<br>39. Adres: ...<br>40. Adres: ...  |  |
| 41. Adres: ...<br>42. Adres: ...<br>43. Adres: ...<br>44. Adres: ...<br>45. Adres: ...<br>46. Adres: ...<br>47. Adres: ...<br>48. Adres: ...<br>49. Adres: ...<br>50. Adres: ... |  | 51. Adres: ...<br>52. Adres: ...<br>53. Adres: ...<br>54. Adres: ...<br>55. Adres: ...<br>56. Adres: ...<br>57. Adres: ...<br>58. Adres: ...<br>59. Adres: ...<br>60. Adres: ...  |  |
| 61. Adres: ...<br>62. Adres: ...<br>63. Adres: ...<br>64. Adres: ...<br>65. Adres: ...<br>66. Adres: ...<br>67. Adres: ...<br>68. Adres: ...<br>69. Adres: ...<br>70. Adres: ... |  | 71. Adres: ...<br>72. Adres: ...<br>73. Adres: ...<br>74. Adres: ...<br>75. Adres: ...<br>76. Adres: ...<br>77. Adres: ...<br>78. Adres: ...<br>79. Adres: ...<br>80. Adres: ...  |  |
| 81. Adres: ...<br>82. Adres: ...<br>83. Adres: ...<br>84. Adres: ...<br>85. Adres: ...<br>86. Adres: ...<br>87. Adres: ...<br>88. Adres: ...<br>89. Adres: ...<br>90. Adres: ... |  | 91. Adres: ...<br>92. Adres: ...<br>93. Adres: ...<br>94. Adres: ...<br>95. Adres: ...<br>96. Adres: ...<br>97. Adres: ...<br>98. Adres: ...<br>99. Adres: ...<br>100. Adres: ... |  |

*(Handwritten signatures and stamps)*























(13/)

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

**1. Genel Bilgiler**

1.1 Adres: **BEYERHANGİCİ**  
 1.2 Adres: **BEYERHANGİCİ**  
 1.3 Adres: **BEYERHANGİCİ**  
 1.4 Adres: **BEYERHANGİCİ**  
 1.5 Adres: **BEYERHANGİCİ**

**2. Yapı Bilgileri**

2.1 Yapı Adı: **BEYERHANGİCİ**  
 2.2 Yapı Adı: **BEYERHANGİCİ**  
 2.3 Yapı Adı: **BEYERHANGİCİ**  
 2.4 Yapı Adı: **BEYERHANGİCİ**  
 2.5 Yapı Adı: **BEYERHANGİCİ**

**3. İzin Bilgileri**

3.1 İzin Türü: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 3.2 İzin Türü: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 3.3 İzin Türü: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 3.4 İzin Türü: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 3.5 İzin Türü: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**

**4. Teknik Bilgiler**

4.1 Teknik Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 4.2 Teknik Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 4.3 Teknik Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 4.4 Teknik Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 4.5 Teknik Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**

**5. Diğer Bilgiler**

5.1 Diğer Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 5.2 Diğer Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 5.3 Diğer Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 5.4 Diğer Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**  
 5.5 Diğer Bilgi: **Yapı Kullanma İzin Belgesi**

**2023 ARALIK 2023**



13.8. DEĞERLEMİYİ YAPAN DEĞERLEME UZMANLARININ DEĞERLEME LİSANS BELGESİ ÖRNEKLERİ

  
Sermaye Piyasası  
Sicil ve Sermaye Kurumu

Tarih : 03.03.2015 No : 403847

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mustafa Volkan CANTEKİNLER**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)



  
Sermaye Piyasası  
Sicil ve Sermaye Kurumu

Tarih : 26.04.2013 No : 402326

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Ahmet Turan Atılım BALCI**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR